

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAP. 1 DEMOLICIONES								
01.01	ud arranque puerta existente.					3	3,00	
							3,00	49,52
								148,56
01.02	m2 dem. manual fca. pared. Demolición manual de pared de fabrica de ladrillo hueco de 15cm de espesor, o bloque de hormi- gón, incluido cualquier elemento existente, cornisa, fiolas, alicatados, dinteles, marcos, fiolas que formen parte del elemento, incluido acopio de escombros a pie de obra.							
	pared fachada	1	23,10		3,00		69,30	
	posterior	1	23,10		1,00		23,10	
	divisorias	2	13,00		3,10		80,60	
							173,00	5,53
								956,69
01.03	m3 limpiez.recog.carga contenedor Limpieza, recogida y carga de escombros y productos resultantes, incluso parte proporcional de limpieza previa de los locales para vaciarlos de escombros y muebles almacenados, sobre con- tenedor y transporte y cánon de vertedero autorizado.							
	paredes	1	173,00	0,20			34,60	
	existente	1	19,57				19,57	
							54,17	57,76
								3.128,86
TOTAL CAP. 1								4.234,11
CAP. 2 FÁBRICAS Y TABIQUES								
02.01	m2 fabrica ladrillo hueco de 14 cm Fabrica ladrillo hueco de 14 cm esp. (H-16) tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4							
	machos F.principal	14	0,95		3,00		39,90	
	distribución interior							
	sep hall-adults	1	3,57		3,00		10,71	
	sep adults-infantil	1	3,45		3,00		10,35	
							60,96	34,42
								2.098,24
02.02	M2 fabrica ladrillo hueco de 8 cm Fabrica ladrillo hueco de 8 cm espesor (H-6) tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4							
	pared doble en fachada	2	22,50		2,20		99,00	
	interior	2	5,10		2,95		30,09	
		1	4,50		2,95		13,28	
		1	4,45		2,95		13,13	
		2	2,90		2,95		17,11	
							172,61	30,91
								5.335,38
02.03	m2 ais.acus.paredes f/vidrio 50 mm Aislamiento acústico de paredes con panel flexible de fibras de vidrio de 50 mm esp. y soporte de madera							
	pared doble en fachada	2	22,50		2,20		99,00	
	techo	1	273,45				273,45	
							372,45	9,69
								3.609,04
02.04	m1 Formación cajones ladrillo H-6 Tabique ladrillo hueco, en formación de cajones para ocultar bajantes y forro de conductos de hu- mos, de 8 cm. espesor tomado con mortero de cemento portland y arena 1:4.							
		2	2,00		3,00		12,00	
							12,00	45,01
								540,12
TOTAL CAP. 2								11.582,78

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAP. 3 SOLADOS Y ALICATADOS								
03.01	M2 pavimen base de cp. Recrecido con mortero autonivelante de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena 1/3 (M-160) de 10 a 15 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.							
	todo	1	293,95			293,95		
						293,95	15,60	4.585,62
03.02	m1 umbral mármol gris mall.33x3 cm Umbral mármol gris Mallorca, en piezas de 100 cm, de 33cm anchura y 3 cm espesor							
	fachada pral	5	3,50			17,50		
						17,50	75,24	1.316,70
03.03	m2 mármol crema marfil .60x30x2 pul.bri Solado con piezas de mármol crema Mallorca de 60x30x2 cm incluso pulido y abricantado en obra							
	1	1	293,95			293,95		
	acceso	-1	3,50	1,00		-3,50		
						290,45	48,64	14.127,49
03.04	m1 rodapié mármol crema marfil 7cm Rodapié de mármol crema marfil de 7cm de alt.							
	espai juvenil	1	16,31			16,31		
	control/distr	1	14,27			14,27		
	distr	1	11,90			11,90		
	espai d'adults	1	37,03			37,03		
	espai infantil	1	27,50			27,50		
						107,01	10,11	1.081,87
03.05	m2 solado marmol gris abujarad 30x60x2 Solado marmol marfil de 30x60 cm y 2 cm en rellano escaleras							
	acceso	1	3,50	1,00		3,50		
						3,50	93,00	325,50
03.06	m1 viert.Santanyi 30x3 c/goter.vent Vierteaguas piedra Santanyí de 30x3 cm provisto de goterón en ventanas							
	ventanas post	6	3,50			21,00		
						21,00	48,00	1.008,00
03.07	m2 Alicatado azulejo bl.brill.20x30 Alicatado con azulejo blanco brillante de 20x30 cm., colocado apaisado, tomados con mortero de cemento cola porcelánico, colocado sobre enfoscado maestreado M-40a (1:6), incluido este, parte proporcional de romos o ingletes, rejuntado con mortero de cemento blanco y limpieza, según NTE/RPA-3.							
	banys	4	2,90	2,40		27,84		
	banys	4	1,60	2,40		15,36		
						43,20	40,39	1.744,85
TOTAL CAP. 3								24.190,03

CAP. 4 REVESTIMIENTOS

04.01	m2 Revestim monocapa liso Revestimiento monocapa continuo liso de fachadas, constituido por mortero ligero para impermeabilización y decoración de fachadas y posterior regleado con regla de aluminio.							
	F.posterior	1	22,50		3,00	67,50		
	remates	1	20,00			20,00		
						87,50	24,27	2.123,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
04.02	m2 guarnece.maest.yeso enluc.perlies Guarnecido maestreado yeso común y enlucido de escayola con aislante de perlita, en paredes y techos. (Incluso limpieza)								
	espai juvenil	1	16,31		2,65	43,22			
		4	0,97		0,30	1,16			
	Hall	1	14,27		2,65	37,82			
	magatzem	1	9,10		2,40	21,84			
	espai infantil	1	27,50		2,65	72,88			
		1	113,20		0,30	33,96			
	espai adults	1	37,03		2,65	98,13			
		1	13,15		0,30	3,95			
		7	0,97		0,30	2,04			
	techos	5	3,50	1,00		17,50			
		1	11,15	1,00		11,15			
		1	11,20	1,00		11,20			
							354,85	14,52	5.152,42
04.03	m2 falso techo escayola lisa Falso techo de escayola lisa. (Incluso limpieza).								
	todo	1	253,15			253,15			
							253,15	32,18	8.146,37
04.04	m2 enfoscado maestreado cp.vert.inT Enfoscado maestreado con mortero de cemento portland y arena 1:4 en paramentos vert.es int.es								
	baños	4	2,90		2,40	27,84			
		4	1,60		2,40	15,36			
							43,20	14,82	640,22
04.05	u compuerta de escayola de 40x40 C Compuerta de escayola de 40x40 cm para registro de cielos rasos								
	baños	2				2,00			
	bajantes	3				3,00			
							5,00	32,10	160,50
04.06	m2 lamina betún polimérico 4 Kg muros Lamina prefabricada a base de betún polimérico con armadura continua de polietileno de 4 kg, colocada en muros								
		1	22,50		1,00	22,50			
							22,50	11,50	258,75
	TOTAL CAP. 4								16.481,89

CAP. 5 OBRAS VARIAS, ALBAÑILERÍA

05.01	ud recibido marcos zoq.y norm.<3 m2 Recibido de marcos zoquetes y normales, hasta 3 m2								
							4,00	45,11	180,44
05.02	m2 recibido de marcos metálicos Recibido de marcos zoquetes y normales.								
		6	3,50		0,95	19,95			
		6	3,50		3,00	63,00			
							82,95	18,92	1.569,41
05.03	ud Ayudas albañilería a fontanería Ayudas de albañilería a la instalación de fontanería, red de saneamiento y aparatos sanitarios, comprendiendo: 1).- Apertura de rozas y pasamuros. 2).- Tapar y proteger conducciones. 3).-Ayuda y rozas a montantes. 4).- Ayuda y bases grupo de presión. 5) colocación y rejuntado aparatos sanitarios, etc.								
		1				1,00			
							1,00	889,00	889,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	ud Ayudas albañilería electricidad Ayudas de albañilería a la instalación eléctrica, comprendiendo: 1).- Apertura de rozas y pasamuros. 2).- tapar y proteger conducciones. 3).-Colocación de cajas de distribución, cajas de mecanismos y cuadros de protección, 4).- Ayuda y colocación de cuadros generales y de distribución.	1				1,00		
						1,00	1.837,00	1.837,00
05.05	ud Ayudas albañilería Climatización Ayudas de albañilería a la instalación de climatización, comprendiendo: 1).- Apertura de rozas y pasamuros. 2).- tapar y proteger conducciones. 3).-Colocación de cajas de distribución, cajas de mecanismos y cuadros de protección, 4).- Ayuda y bases de equipos.	1				1,00		
						1,00	296,21	296,21
05.06	ud Vinilo traslúcido autoadhesivo Vinilo traslúcido autoadhesivo, colocado en cristalerías de fachada principal según diseño de proyecto, a justificar por la dirección facultativa, totalmente terminado.	1				1,00		
						1,00	1.800,00	1.800,00
05.07	pa actuación impermeabilización fachada posterior Partida alzada a justificar y disponer por la D.F. en actuación para la impermeabilización de la fachada posterior	1				1,00		
						1,00	1.350,00	1.350,00
TOTAL CAP. 5								7.922,06

CAP. 6 CARPINTERIA Y CERRAJERÍA.

06.01	ud Prta mb 1hj ab ciega lisa 92x4 Puerta de paso, ciega, lisa, formada por una hoja abatible de 203x92.5x4 cm, de tablero aglomerado, con gomas en parte baja de la hoja y maneta, acabado con melamina color, premarco de pino, cerco de 90x30 mm. y tapajuntas de 70x16 mm. de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80 mm. y cerradura con maneta según diseño, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. según NTE/PPM-8.							
	Almacén	2				2,00		
	Aseo	2				2,00		
	Servicios	1				1,00		
						5,00	400,00	2.000,00
06.02	m2 carpintería metálica en exterior Ventanal de hojas fijas, practicables o correderas. realizada con perfiles de aluminio anodizado color bronce de 15 micras, con sello de calidad Ewaa-Euras, con rotura de puente térmico, para recibir acristalamiento con cámara, incluso corte, preparación y uniones de perfiles, fijación de junquillos y patillas, premarco de aluminio, colocación sobre premarco, sellado de las uniones y limpieza, según NTE/FCL-1.							
		6	3,50		1,00	21,00		
		6	3,50		3,00	63,00		
						84,00	238,72	20.052,48
TOTAL CAP. 6								22.052,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAP. 7 INSTALACIÓN FONTANERIA Y CLIMATIZACIÓN								
07.01	ud Cont gnal ag ø25 armario Contador general de agua, de 25 mm. de diámetro, instalado en armario metálico de 0.9x0.5x0.3 m., con llave de compuerta, grifo de comprobación, manguitos, pasamuros y parte proporcional de pequeño material y piezas de conexión, instalado según NTE-IFF-17 y normas de la compañía suministradora.							
	Contador	1				1,00		
							612,32	612,32
07.02	ml Acometida agua ø40 PE Acometida de agua desde la red general, con tubo de polietileno de 40 mm y llave de compuerta manual en arqueta de 40x40 cm., con tapa de fundición, incluso accesorios de conexión y montaje, instalada, comprobada, según NTE-IFA-1/2.							
	Acometida	1	40,00			40,00		
							9,82	392,80
07.03	ml Canlz PP ø20 16atm 30%acc c/aisl Canalización realizada con tubo de polipropileno copolímero, sanitario, uniones por termofusión, de 20 mm. de diámetro, presión nominal 16 atm., y 2.8 mm. de espesor, en instalaciones de agua fría y caliente, incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones, llaves de paso, y accesorios, instalada y con protección superficial a base de cubierta de aluminio, para uso en exteriores.							
		1	80,00			80,00		
							9,14	731,20
07.04	ud Red pequeña evacuación Desagües y conexión a la red vertical para evacuación de aguas residuales con tubo de PVC, desde los diferentes aparatos, con sifones individuales, totalmente instalado.							
		1				1,00		
							460,35	460,35
07.05	ud lavabo mural porc.blanco 65 cm. Lavabo mural porcelana vitrif. de 65 cm. color blanco, grifería monomando, válvula e instalación							
		3				3,00		
							438,02	1.314,06
07.06	ud inodoro minusválidos Inodoro minusválidos en cerámica, asiento extraíble en plástico antideslizante, apertura frontal para poder dar uso como bidé. Altura 49 cm. con fluxor empotrado.							
	Aseo	2				2,00		
							517,39	1.034,78
07.07	u urinario mural porc.bl.42x30.5cm Urinario mural con rociador integral, para instalación indiv., de 42x30.5 cm, en porcelana blanca, válvula e instalación							
		1				1,00		
							199,08	199,08
07.08	ud Barras apy minusv fj sue WC Barras de apoyo, una fija a suelo y pared de 90x82.5 cm., otra plegable, para WC, minusválidos, de tubo de acero inoxidable esmerilado sin soldadura, de 30 mm. de diámetro y 1.5 mm. de espesor, atornillado con tres puntos de anclaje para tres tornillos de fijación, incluso embellecedores de 75 mm. de diámetro.							
	Aseo	1				1,00		
							325,95	325,95
07.09	ud toma agua fría. Toma de agua fría.							
		1				1,00		
							68,54	68,54

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.10	ud conjunto multi-split inverter mini VRV 1+6 de 14000 w Conjunto multi-split inverter formado por unidad ext. del tipo mini VRV y 6 unidades int. la ud ext. es de 14000 w. Incl. montaje, instalación y transporte							
						0,85	11.199,40	9.519,49
TOTAL CAP. 7								14.658,57
CAP. 8 INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN								
08.01	ud cuadro general protección y distribución Cuadro General de protección y maniobra eléctrica. Circuitos a considerar: A/C (IV), Espai Infantil, E Juvenil, E Hall y servicios, E. Baños, E. Adults Formado por: 1 ud Caja modular empotrar de 4 filas, con 12+2 módulos por fila, tipo Nedbox o similar, con puerta aislante y cerradura. 1ud Interruptor General trifásico, IV, 40 A 1ud Interruptor A/C trifásico, IV, 25 A 1ud Diferencial trifásico, IV, 25 A, 30 mA 5 ud Diferencial monofásico, II, 40A, 30 mA 5 ud Interruptor monofásico, II, 16A 5 ud Interruptor monofásico, II, 10A Valoración de la partida, totalmente instalada, conexionada, probada y rotulada							
						1	1,00	
							1,00	1.094,00
								1.094,00
08.02	ml línea aire acondicionado Línea aire climatizado para alimentar aire acondicionado en tubo forroplast							
			80,00			1	80,00	
							80,00	7,57
								605,60
08.03	ud puesta a tierra Puesta a tierra con conductor de cobre desnudo, caja seccionadora de tierra y pica de 2.00 m.							
						1	1,00	
							1,00	544,95
								544,95
08.04	ud toma corriente 10/16 a, t.t. laT Toma de corriente doble 10/16 a, tipo Shucko, empotrada, incluyendo caja universal, mecanismo, soporte y tapa, marcaje instalación. Totalmente instalado, conexionado y probado.							
	adults					17	17,00	
	infantil					6	6,00	
	control					4	4,00	
	serv					4	4,00	
	juevnil					6	6,00	
							37,00	26,33
								974,21
08.05	ud luz emergencia de 150 lúmenes Equipo autónomo de emergencia IP-65 con lámparas testigo y reserva de una hora de 150 lúmenes							
						9	9,00	
							9,00	147,32
								1.325,88
08.06	ud base enchufe teléfono control							
						1	1,00	
							1,00	28,96
								28,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.07	ud Base informática Base enchufe para TF, empotrado y aislado bajo tubo de material sintético flexible de diámetro 23 mm., incluso mecanismos de primera calidad y parte proporcional de cajas de derivación							
	adults	13				13,00		
	infantil	3				3,00		
	control	1				1,00		
	juvenil	4				4,00		
						21,00	36,76	771,96
08.08	ud Extractor para aseos Extractor para aseos para un caudal de descarga libre de 900 m3/h							
	Baño 1	1				1,00		
	Baño 2	1				1,00		
						2,00	95,98	191,96
08.09	ud lum.empotrad.o superfic simple interior Suministro y colocación de luminaria simple, con cuerpo de chapa de acero moldeado. Diámetro 22cm, reflector de policarbonato metalizado con polvos al vacío auto extingible, primatizado multi-espejo para obtener un elevado rendimiento luminoso y un mayor control de la luz. Barnizado por inmersión mediante electroforesis con esmaltado acrílico color blanco, estabilizado a los rayos UV, tratamiento previo de fosfatización. Portalámparas de policarbonato blanco y contactos de bronce fosforoso. de cerámica y contactos plateados. Lámpara led con flujo lumínico mínimo 4.000 lúmenes. Bornes 2P+T con máxima sección de conductores admitida 2,5mm ² , totalmente montado e instalado, incluso parte proporcional de tubo ferroplast y cableado de 3x1,5mm ²							
	adults	24				24,00		
	hall	1				1,00		
	infantil	8				8,00		
	seveis	4				4,00		
	juvenil	6				6,00		
						43,00	166,13	7.143,59
08.10	ud lum.empotrad.o superfic conmutada interior Suministro y colocación de luminaria conmutada con cuerpo de chapa de acero moldeado. Diámetro 22cm, reflector de policarbonato metalizado con polvos al vacío auto extingible, primatizado multi-espejo para obtener un elevado rendimiento luminoso y un mayor control de la luz. Barnizado por inmersión mediante electroforesis con esmaltado acrílico color blanco, estabilizado a los rayos UV, tratamiento previo de fosfatización. Portalámparas de policarbonato blanco y contactos de bronce fosforoso. de cerámica y contactos plateados. Lámpara led con flujo lumínico mínimo 4.000 lúmenes. Bornes 2P+T con máxima sección de conductores admitida 2,5mm ² , totalmente montado e instalado, incluso parte proporcional de tubo ferroplast y cableado de 3x1,5mm ²							
	hall	6				6,00		
						6,00	171,08	1.026,48
TOTAL CAP. 8								13.707,59

CAP. 9 LEGALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD E INSTALACIONES

09.01	ud proyecto actividades e instalaciones Proyecto de actividades e instalaciones, incluyendo Dirección de Obra, Certificado de final de obra y boletines oficiales, tramitaciones puestas en servicio (térmicas y eléctricas) en la Conselleria de Industria.							
						1,00	1.500,00	1.500,00
TOTAL CAP. 9								1.500,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAP. 10 INSTALACIÓN PROTECCIÓN INCENDIOS								
10.01	ud extin.pol. ABC6kg.EF 21A-113B Extintor de polvo ABC de 6 kg. EF 21A-113B.					2,00		
		2						
						2,00	98,98	197,96
10.02	ud preinstalación detección containcendios Preinstalación de detección contra incendios, según proyecto de instalaciones y actividades.					1,00		
		1						
						1,00	985,00	985,00
TOTAL CAP. 10								1.182,96
CAP. 11 ACRISTALAMIENTOS Y PINTURA								
11.01	m2 Db acris seg 3+3-9-4+4,1 inc Doble acristalamiento de seguridad, formado por un vidrio de seguridad compuesto por dos vidrios de 3mm, unidos mediante lámina de butiral, cámara de aire deshidratado de 9mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio laminado compuesto por dos vidrios de 4 mm de espesor unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, con factor solar g=0.70-0.75 y transmitancia térmica U=3.0 W/m2K, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.					63,00		
		6	3,50		3,00			
		6	3,50		0,95	19,95		
						82,95	82,95	6.880,70
11.02	m2 vid.seg.simple 6+6 320x250max Vidrio de seguridad simple de dos lunas de 6 mm (medidas máximas 320x250 cm) incoloros							
	distr int	1	4,50		2,65	11,93		
		1	3,57		2,65	9,46		
		1	2,20		2,65	5,83		
		1	6,00		2,65	15,90		
						43,12	44,56	1.921,43
11.03	m2 vidrio plateado 3mm doble plata Vidrio plateado de 3 mm de esp. doble plata							
	baños	1	0,90		1,00	0,90		
		1	1,40		1,00	1,40		
						2,30	98,04	225,49
11.04	M2 plástico satinado liso int. Pintura al plástico satinado liso (dos manos) en interiores con lijado intermedio							
	guarnecido	1	354,85			354,85		
	falso techo	1	253,15			253,15		
						608,00	3,21	1.951,68
TOTAL CAP. 11								10.979,30
CAP. 12 VARIOS E IMPREVISTOS								
12.01	PA Varios e imprevistos Partida alzada a justificar y disponer por la D.F., en varios e imprevistos.					1,00		
		1						
						1,00	1.300,00	1.300,00
TOTAL CAP. 12								1.300,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

CAP. 13 SEGURIDAD Y SALUD

13.01	PA Seguridad y Salud Aplicación plan de seguridad y salud en cumplimiento de RD 1627/97.							
						1,00	1.650,00	1.650,00
	TOTAL CAP. 13							1.650,00
	TOTAL.....							131.441,77