



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

NÚM. ORDRE

51

**ORDENANÇA FISCAL
reguladora
DE LA TAXA PER TRAMITACIÓ I REDACCIÓ D'INSTRUMENTS
D'ORDENACIÓ, GESTIÓ URBANÍSTICA I AVALUACIONS
AMBIENTALS ESTRATÈGIQUES**

FONAMENT LEGAL

Article 1.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 a 19 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Calvià estableix la Taxa per Actuacions Urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual atenen al previngut en l'article 57 del citat Real Decret Legislatiu 2/2004.

FET IMPOSABLE

Article 2.

Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els instruments d'ordenació, gestió urbanística i d'avaluació d'impacte ambiental al fet que es refereix la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana, Text Refós aprovat per Real Decret 1.346/1.976, de 9 d'abril, Real Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, així com la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluació d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques en les Illes Balears; i que hagin de desenvolupar-se en el terme municipal a instància de part, s'ajusten a les normes urbanístiques i mediambientals de aplicació vigent, i en especial al Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi.

SUBJECTE PASSIU

Article 3.

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats al fet que es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària que sol.licitin, provoquin, promoguin o en l'interès particular del qual redundi l'activitat administrativa instada, i la realització del qual constitueix el fet imposable del Tribut.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

En tot cas, tindrà la consideració de substituïts del contribuent els interessats en l'actuació urbanística.

RESPONSABLES

Article 4.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a que es refereixen els articles 41.1 i 42 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

BASES, TIPUS DE GRAVAMENS I QUOTES

Article 5.

Les Bases Imposables, configurades per la diferent naturalesa dels Instruments de Planejament, Execució Urbanística i d'Avaluacions Ambientals Estratègiques, i la resta dels elements l'aplicació dels quals determina la quota tributària s'especifiquen en les tarifes contingudes en l'Annex 1 de la present Ordenança.

EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

Article 6. No es concedirà exempció ni bonificació alguna a la exacció de la taxa, excepte les previstes legalment.

MERITACIÓ

Article 7.

Es meritara la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que contribueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació per part dels interessats de la sol·licitud de tramitació i aprovació municipal del corresponent instrument de planejament, gestió i d'execució urbanística o d'avaluació ambiental estratègica, o en la data de petició de la realització municipal de l'activitat urbanística i ambiental gravada per aquesta Taxa.

DECLARACIÓ I INGRÉS



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

Article 9.

El subjecte passiu a sol·licitud del qual s'inicia la realització de l'activitat administrativa objecte d'aquesta Taxa, vendrà obligat a presentar, juntament a aquesta sol·licitud i amb independència de la documentació exigida per les normes urbanístiques, autoliquidació de la Taxa en l'imprès habilitat a aquest efecte per l'administració municipal i d'acord amb l'establert en l'article 103.4 del RDL 2/2004. Aquesta autoliquidació tindrà caràcter provisional i serà a compte de la que definitivament correspongui. La falta de l'ingrés previ determinarà la paralització de les activitats administratives.

INFRACCIONS I SANCIONS

Article 10.

En tot el relatiu a infraccions tributàries i a les seves diferents qualificacions, així com a les sancions que a les mateixes corresponen, s'estarà al que es disposa en els articles 181 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança es va aprovar definitivament el dia 7 d'abril de 2012 i entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el BOIB, en els termes prevists en l'article 17.4 del RDL 2/2004. La seva vigència es mantindrà fins que s'acordi la seva modificació o derogació expressa.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

ANNEX I

**TARIFES ORDENANÇA FISCAL PER LA TAXA D'ACTUACIONS
URBANÍSTIQUES I AVALUACIONS AMBIENTALS ESTRATÈGIQUES**

TARIFA N° 1: INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

EPÍGRAF 10: INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT

Per cada un dels Instruments de Planejament Urbanístic (Pla General; Normes Subsidiàries i Complementàries; Plans Parcial; Plans Especials; Estudis de Detall; Delimitacions de Sòl Urbà; i altres instruments) epigrafiats en totes les seves fases en el quadre de conceptes, la quota es determinarà per la següent fórmula:

$$\text{Quota} = S \times Am \times Cs \times Cf$$

Sent "S" la superfície àmbit de l'instrument de planejament expressada en metres quadrats.

Sent "Am" el coeficient d'aprofitament mitjà de l'àmbit expressat en m²/m².

Sent "Cs", el coeficient corrector per superfície àmbit mostrat en el "quadre coeficient de superfície".

Sent "Cf", el coeficient corrector per fase mostrat en el "quadre coeficient de fase".

PER CADA FRACCIÓ DE M2	Cs
Fins 5.000 m2	1
Excés de 5.000 m2 fins a 10.000 m2	0,8
Excés de 10.000 m2 fins a 20.000 m2	0,7
Excés de 20.000 m2 fins a 35.000 m2	0,6
Excés de 35.000 m2 fins a 50.000 m2	0,4
Excés de 50.000 m2 fins a 100.000 m2	0,3
Excés de 100.000 m2 fins a 200.000 m2	0,2
Excés de 200.000 m2 d'ara endavant	0,1



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

QUADRE COEFICIENT DE FASE

Epígraf	Fases del Planejament	Coef. Fase
10,1	Avanç	0,3
10,2	Aprovació Inicial	0,5
10,3	Aprovació Inicial sense avanç	0,8
10,4	Aprovació Provisional o Definitiva	0,2

A la quota resultant per l'aplicació dels factors anteriors se li aplicarà la quota mínima de 1.000 € en cadascuna de les fases del planejament en què la quota resultant no aconsegueixi aquesta quantitat.

EPÍGRAF 11: INSTRUMENTS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ URBANÍSTICA

Per cada un dels Instruments de Gestió i Execució Urbanística (Projectes d'Urbanització; Projectes de Compensació, Expropiació i Cooperació; Projectes de Reparcelació; Projectes de Modificació de Parcel·lari; etc) epigrafiats a continuació en les seves diferents fases en el quadre de conceptes, la quota es determinarà per la següent fórmula:

$$\text{Quota} = 0'4 \text{ €} \times S \times Am$$

Sent "S" la superfície àmbit de l'instrument del projecte expressat en metres quadrats.
Sent "Am" el coeficient d'aprofitament mitjà de l'àmbit expressat en m²/m².

La quota resultant per l'aplicació dels factors anteriors serà corregida per l'aplicació dels coeficients i/o quotes mínimes següents aplicades a cada fase o tràmit mostrat en el Quadre coeficient de conceptes:

QUADRE DE COEFICIENT DE CONCEPTES

Epígraf		Coef.	Mínim
	Projectes d'Urbanització		
11,1	Inicial	0,6	1.000 €
11,2	Definitiva	0,4	1.000 €
	Projectes de Modificació de Parcel·lari		
11,3	Sòl Urbà edificat	1,2	400 €
11,4	Sòl Urbà no edificat	1	400 €
11,5	Sòl Rústic	-	400 €
11,6	Cooperació, Estatuts i Bases d'Actuació	-	1.000 €



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

EPÍGRAF 12: MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT

Epígraf 12,1 Pels casos de modificacions de textos d'ordenances d'un altre tipus, que formin part dels Instruments de Planejament, la quota a aplicar serà el mínim de l'Epígraf 10 corresponent a la fase que es modifiqui.

TARIFA 2: AVALUACIONS AMBIENTALS ESTRATÈGIQUES

EPÍGRAF 20: AVALUACIONS AMBIENTALS ESTRATÈGIQUES

Per cadascuna de les fases de tramitació de les Avaluacions Ambientals Estratègiques contingudes en la Llei 11/2006, la quota es determinarà per la següent fórmula, aplicant-se els coeficients i/o quotes mínimes contingudes en les distintes fases, tràmits o tramitacions anàlogues, del quadre de conceptes següent:

$$\text{Quota} = S \times Am \times Cs \times Cf$$

Sent "S" la superfície àmbit de l'instrument de planejament expressada en metres quadrats.

Sent "Am" el coeficient d'aprofitament mitjà de l'àmbit expressat en m²/m².

Sent "Cs", el coeficient corrector per superfície àmbit mostrat en el "quadre coeficient de superfície".

Sent "Cf", el coeficient corrector per fase mostrat en el "quadre coeficient de fase".

QUADRE DE COEFICIENT DE CONCEPTES

Epígraf		Coef.
20,1	Memòria per a la sol.licitud de no sujecció a EAE	0,2
20,2	Tràmit reduït d'EAE i sol.licitud d'informes	0,3
Tramitació completa de l'EAE		
20,3	Avanç	0,2
20,4	Aprovació Inicial	0,4
20,5	Aprovació Provisional o Definitiva	0,1

A la quota resultant per l'aplicació dels factors anteriors se li aplicarà la quota mínima de 1.000 € en cadascuna de les fases del planejament en què la quota resultant no aconsegueixi aquesta quantitat.



**AJUNTAMENT DE CALVIÀ
MALLORCA**

DESPESES PUBLICACIÓ

Seran a càrrec del subjecte passiu les despeses derivades de la publicació en premsa dels anuncis corresponents a les convocatòries d'exposició i consultes públiques i aprovació corresponent.

