



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS QUE HAN DE REGIR LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE “MATERIAL PARA LA ADAPTACIÓN DE INSTALACIONES DE CALOR EXISTENTES EN INSTALACIONES GESTIONADAS POR EL IMEB, PARA EL CONSUMO DE GAS NATURAL CANALIZADO”

Primera.- Antecedentes.

En los últimos años el Ajuntament de Calvià está impulsando una serie de actuaciones encaminadas a cumplir con los objetivos europeos 20-20-20 de reducción de consumos energéticos en un 20%, uso de renovables en un 20%, reducción de 20% en emisiones de gases de efecto invernadero.

Para cumplir con estos objetivos se puso en marcha la Estrategia Calvià por el Clima que se inició con la firma de la Carta de Aalborg y se renovó el compromiso con la firma de los Compromisos de Aalborg+10.

En esta línea estratégica el Ajuntament de Calvià se adhirió al Pacto de los Alcaldes en noviembre de 2011, con el propósito de cumplir con el objetivo 20-20-20.

Además en diciembre de 2012 se aprobó el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES): Estratègia Calvià pel Clima 2013-2020.

Por tanto la actuación de substitución de combustibles de gas oil a gas natural en centros escolares de Calvià se enmarca en esta estrategia.

Aprovechando las actuaciones se prescindirá también del gas propano migrando las instalaciones a gas natural a efectos de racionalización de la contratación de combustibles y el ahorro económico subsiguiente.

Segundo.- Objeto

La presente licitación tiene como objeto realizar la selección del adjudicatario con el que se podrá contratar conforme a lo regulado en el Libro III del RD Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, de Texto Refundido de Contratos del Sector Público, el suministro y adaptación necesario para el funcionamiento con gas natural para cocinas, ACS y calefacción en los siguientes edificios de gestión municipal:

-El Son Ferrer: cambio boquillas en cocina y cambio de caldera calefacción.



- CP Son Ferrer: cambio boquillas en cocina y cambio de dos calderas calefacción.
- CP Migjorn (Bendinat): cambio de dos quemadores de las dos calderas de calefacción.
- El Bendinat: cambio boquillas en cocina, ACS, y caldera calefacción.
- CP Son Caliu i El Na Burguesa: cambio de quemador en caldera de calefacción.
- CP Jaume I: cambio boquillas en cocina, ACS, y dos calderas calefacción; cambio quemador en caldera calefacción.
- El Palmanova: cambio boquillas en cocina y cambio de caldera calefacción.
- El Magalluf: cambio boquillas en cocina, ACS, y caldera calefacción.

El objetivo es conseguir el ahorro energético al mejorar las instalaciones, la reducción de emisiones y el ahorro económico al disponer de combustibles más baratos.

Tercera .- Características Técnicas de las Instalaciones

Cada licitador ofertará en base a la descripción siguiente entendiendo que las variaciones y modificaciones en la ejecución serán a cargo del contratista ya que esta licitación se entiende como llave en mano y en perfecto funcionamiento de las instalaciones. Así mismo se exigirá que la empresa adjudicataria entregue boletín de la instalación y verificación de las red de calefacción una vez ejecutadas las instalaciones. Previamente a las obras se emitirá un certificado de instalador juntamente con ingeniero y esquema de principio de la instalación existente (para dar cumplimiento al trámite TNI-30 de la Conselleria d'Indústria).

Será responsabilidad del contratista así mismo el suministro de los módulos de contadores y su instalación, excepto la obra civil, así como los reguladores de presión. Se podrán aprovechar canalizaciones existentes en tanto estén verificadas y su diámetro y grosor de paredes sean adecuados a la normativa vigente. Los conductos de las nuevas canalizaciones, y sus vainas de protección si se precisaran, serán aportadas e instaladas por el adjudicatario, excepto obra civil.

ESCOLETA INFANTIL SON FERRER

Se debe sustituir la caldera completa ya que la existente (ROCA NTD-70) es de gasoil y lleva el quemador incorporado.

- 1) 1 caldera presurizada de fundición, de baja temperatura y tres pasos de humos por elementos.



Marca BUDERUS, Modelo LOGANO GE215 o similar
Potencia 95 KW
Rendimiento 94%
Temperatura mínima de salida 50°C
Temperatura máxima de salida (seguridad) 120°C
Medidas 1147 (largo) x 600 (ancho) x 1111 (alto)
Peso 362 kg.

- 1 quemador a GAS NATURAL marca UNIGAS, modelo NG 140 de 2 etapas o similar
- Desmontaje caldera vieja y retirada a vertedero autorizado para gestión residuos.
- Servicio camión-grúa para traslado caldera nueva y retirada de la vieja.
- Adaptación caldera nueva a instalación eléctrica e hidráulica existente, incluso todo el material necesario.
- Adaptación caldera nueva a chimeneas existentes.
- Montaje.
- Puesta en marcha y regulación.

- 2) Cambio de boquillas en cocina. Puesta en marcha, verificación y regulación.
- 3) Módulo contador compartido con CP Son Ferrer.

COLEGIO PÚBLICO SON FERRER

Al igual que en la Escoleta, las dos calderas existentes (LASIAN y FERROLI SN24-70) deben sustituirse completamente ya que son de gasoil y con quemador incorporado.

- 1) 2 calderas presurizadas de fundición, de baja temperatura y tres pasos de humos por elementos.

Marca BUDERUS, Modelo LOGANO GE215 o similar
Potencia 95 KW
Rendimiento 94%
Temperatura mínima de salida 50°C
Temperatura máxima de salida (seguridad) 120°C
Medidas 1147 (largo) x 600 (ancho) x 1111 (alto)
Peso 362 kg.

- 2 quemadores a GAS NATURAL marca UNIGAS, modelo NG 140 de 2 etapas o similar



- Desmontaje calderas viejas y retirada a vertedero autorizado para gestión residuos.
- Servicio camión-grúa para traslado calderas nuevas y retirada de las viejas.
- Adaptación calderas nuevas a instalación eléctrica e hidráulica existente, incluso todo el material necesario.
- Adaptación caldera nuevas a chimeneas existentes.
- Montaje.
- Puesta en marcha y regulación.

2) Cambio de boquillas en cocina. Puesta en marcha, verificación y regulación.

3) 1 conjunto regulación y armario KROMS MPA-A-10 UMIP RM, para dos contadores o similar

NOTA: El cálculo está hecho en base a la instalación de la batería en Calle Milana.

- 2 electroválvulas KROMS VAS-125 R/NW, con racores o similar
- 2 válvulas de 1"
- 68 metros tubo CU 22 colocado y pintado, con pasamuros y soportes.
- 16 metros tubo CU 18 colocado y pintado, con pasamuros y soportes.
- 1 colector tres salidas.
- 5 válvulas de $\frac{3}{4}$ " con racores.
- 1 tallo acometida.
- Accesorios y pequeño material.
- Instalación de todo el material descrito.
- Conexión eléctrico electroválvulas, incluso material necesario.

COLEGIO PÚBLICO MIGJORN DE BENDINAT

En estos momentos hay dos calderas marca FERROLI, modelo PREX E 20-100 con quemador BALTUR a gasóleo.

En este caso bastaría con cambiar los quemadores.

1) 2 quemadores a GAS NATURAL marca UNIGAS, modelo NG 140 de 2 etapas o similar

- Adaptación quemadores nuevos a calderas existentes.
- Accesorios y pequeño material.
- Puesta en marcha y regulación.

2) 1 conjunto regulación y armario KROMS MPA-A-25 MMIP RM o similar

- 1 electroválvula KROMS VAS-240 R/NW, con racores o similar
- 2 válvulas de 1 $\frac{1}{2}$ "
- 4 metros tubo CU 42 colocado y encintado.
- 30 metros tubo CU 40 encintado y enterrado.
- 6 metros tubo CU 15 colocado y pintado.



- 2 válvulas de 3/4" con enlaces.
- 1 tallo acometida.
- Accesorios y pequeño material.
- Instalación de todo el material descrito.
- Conexionado eléctrico electroválvula, incluso material necesario.

ESCOLETA INFANTIL DE BENDINAT

La caldera existente (BAXIROCA G-200 CONFORT) funciona con Gas PROPANO, por lo que sólo es preciso adaptar el quemador (cambiar boquillas)

- 1) 1 boquilla para Gas NATURAL.

- Sustitución boquilla.
- Regulación y pruebas.

- 2) Cambio de boquillas en cocina. Puesta en marcha, verificación y regulación.

- 3) 1 conjunto regulación y armario KROMS MPA-A-10 UMIP RM o similar

- 1 electroválvula KROMS VAS-240 R/NW, con racores o similar
- 2 válvulas de 3/4" con racores.
- 4 metros tubo CU 22 encintado y vainas.
- 30 metros tubo CU 22 colocado y pintado.
- 1 tallo acometida.
- Accesorios y pequeño material.
- Instalación de todo el material descrito.
- Conexionado eléctrico electroválvula, incluso material necesario.

COLEGIO PÚBLICO SON CALIU I ESCOLETA INFANTIL NA BURGUESA

La caldera existente (ROCA CPA-160) tiene el quemador a gasoil (ROCA CRONO 25-L2)

Sólo es necesaria la sustitución de dicho quemador.

- 1) 1 quemador a GAS NATURAL marca UNIGAS, modelo NG 200 de 2 etapas o similar

- Adaptación quemador nuevo a caldera existente.
- Accesorios y pequeño material.
- Puesta en marcha y regulación.

- 2) 1 conjunto regulación y armario KROMS MPA-A-25 UMIP RM o similar

- 1 electroválvula KROMS VAS-240 R/NW, con racores o similar
- 1 válvulas de 1 1/2" con racores.
- 12 metros tubo CU 35 encintado.



- 12 metros tubo CU 15 colocado y pintado.
- 2 válvulas esfera 1" con enlaces.
- 1 tallo acometida.
- Accesorios y pequeño material.
- Instalación de todo el material descrito.
- Conexión eléctrico electroválvula, incluso material necesario.

COLEGIO PÚBLICO JAUME I COCINA

Hay un caldera a PROPANO marca FER, modelo SEVEN NEL 92S y un termo a PROPANO marca JUNKERS.

En ambos casos basta adaptar los quemadores (cambiar las boquillas)

EDIFICIO INFANTIL

Al igual que en la Cocina, la caldera ROCA CC-108, es a PROPANO, por tanto, basta adaptar la misma a GAS NATURAL.

COLEGIO

La caldera existente (ROCA CPA-130) tiene el quemador a GASOIL ROCA CRONO 20-L.

En este caso es preciso cambiar el quemador.

1) Boquillas para Gas NATURAL.

- Sustitución boquillas.
- Regulación y pruebas.

2) 1 quemador a GAS NATURAL marca UNIGAS, modelo NG 200 de 2 etapas o similar

- Adaptación quemador nuevo a caldera existente.
- Accesorios y pequeño material.
- Puesta en marcha y regulación.

3) 1 conjunto regulación y armario KROMS AR MPB A40 MM IP o similar

- 1 electroválvula KROMS VAS-125 R/NW, con racores o similar
- 1 electroválvula KROMS VAS-240 R/NW, con racores o similar
- 1 válvula de 1 ½" con racores.
- 3 válvulas de 1" con racores.
- 22 metros tubo CU 35 encintado.
- 58 metros tubo CU 15 colocado y pintado.
- 1 tallo acometida.
- Accesorios y pequeño material.
- Instalación de todo el material descrito.



-Conexionado eléctrico electroválvulas, incluso material necesario.

ESCOLETA INFANTIL PALMANOVA

Se debe sustituir la caldera completa ya que la existente (ROCA NTD-70) es de gasoil y lleva el quemador incorporado.

1) 1 caldera presurizada de fundición, de baja temperatura y tres pasos de humos por elementos.

Marca BUDERUS, Modelo LOGANO GE215 o similar
Potencia 95 KW
Rendimiento 94%
Temperatura mínima de salida 50°C
Temperatura máxima de salida (seguridad) 120°C
Medidas 1147 (largo) x 600 (ancho) x 1111 (alto)
Peso 362 kg.

-1 quemador a GAS NATURAL marca UNIGAS, modelo NG 140 de 2 etapas o similar

-Desmontaje caldera vieja y retirada a vertedero autorizado para gestión residuos.

-Servicio camión-grúa para traslado caldera nueva y retirada de la vieja.

-Adaptación caldera nueva a instalación eléctrica e hidráulica existente, incluso todo el material necesario.

-Adaptación caldera nueva a chimeneas existentes.

-Montaje.

-Puesta en marcha y regulación.

2) Cambio de boquillas en cocina. Puesta en marcha, verificación y regulación.

3) 1 conjunto regulación y armario KROMS AR MPA25 MM IP o similar

-1 electroválvula KROMS VAS-125 R/NW, con racores o similar

-2 válvulas palanca de 1" con racores.

-1 válvula palanca de 1 ¼" con racores.

-2 metros tubo CU 35 encintado.

-32 metros tubo CU 22 colocado y pintado.

-1 tallo acometida.

-Accesorios y pequeño material.

-Instalación de todo el material descrito.

-Conexionado eléctrico electroválvulas, incluso material necesario.



ESCOLETA INFANTIL DE MAGALLUF

La caldera existente (ROCA G100/70 funciona con Gas PROPANO, por lo que sólo es preciso adaptar el quemador (cambiar boquillas)

1) 1 boquilla para Gas NATURAL.

-Sustitución boquilla.

-Regulación y pruebas.

2) Cambio de boquillas en cocina. Puesta en marcha, verificación y regulación.

3) 1 conjunto regulación y armario KROMS AR MPB A25 MM IP o similar

-1 electroválvula KROMS VAS-240 R/NW, con racores o similar

-1 válvulas esfera de 1" con racores.

-10 metros tubo CU 22 encintado.

-50 metros tubo CU 22 colocado y pintado.

-2 válvulas esfera 1" con racores.

-1 tallo acometida.

-Accesorios y pequeño material.

-Instalación de todo el material descrito.

-Conexión eléctrico electroválvulas, incluso material necesario.

Cuarta .- Condiciones de las Instalaciones

Cada instalación se ajustará adecuadamente a cada recinto.

El servicio se realizará bajo el control y supervisión del IMEB o en quien delegue.

Para cada instalación se generará un boletín de la misma acorde a la normativa vigente.

Las instalaciones deberán coordinarse con GESA GAS S.A.U distribuidora de gas natural en el municipio de Calvià.

Quinta .- Responsabilidades

La empresa adjudicataria deberá responder, frente al IMEB, o frente a terceros, de todos aquellos daños o perjuicios que se pudiesen producir por efecto directo de la falta de calidad del producto utilizado por la empresa en la ejecución del servicio contratado, imputable a la misma, o por defectos en su instalación y montaje.



Sexta .- Formación y asesoramiento técnico.

La empresa adjudicataria deberá suministrar un manual de operación e instrucciones de cómo proceder ante posibles averías y mal funcionamiento de los equipos, así como actuaciones de mantenimiento rutinario con la finalidad de que los equipos trabajen en condiciones óptimas.