

## **PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES A REGIR A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PETITES REPARACIONS DE FONTANERIA, ELECTRICITAT, OBRA, FERRERIA A CENTRES GESTIONATS PER L'IMEB**

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE: Realització de reparacions de petites avaries de fontaneria, electricitat, obra i ferreria als centres gestionats per l'IMEB.

2.- DESCRIPCIÓ DEL SERVEI: Execució de les obres i instal·lacions que li siguin encarregades per l'IMEB concernents a la reparació i remodelació que no impliquin augment de volum referents a fontaneria, electricitat, obra i ferreria a les instal·lacions que figuren a l'ANNEX A.

Es sol·licita:

- Preu hora oficial
- Preu hora peó
- Preus desplaçament a edificis inclosos a l'annex A
- Temps de resposta per avís d'avaría per urgència
- Temps de resposta per avís d'avaría no urgència

Puntuació màxima 19 punts:

Punts 1 i 2 : Es valorarà de 1 a 5 punts de major a inferior cost.

Punts 3, 4 i 5: Es valorarà de 1 a 3 punts de major a inferior temps de resposta.

3.- PLAÇ D'EXECUCIÓ/LLIURAMENT: D'un any des del dia següent a la signatura del contracte o a la finalització de l'adjudicació pressupostària.

4.- PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE: 17.000'00 € Iva exclòs.

5.- FORMA DE PAGAMENT: Transferència bancària, prèvia confirmació de la factura conformada per la Gerent de l'IMEB. Es facturarà per comanda, especificant horari de treball realitzat a Centre, horari realitzat fora de Centre i trasllats.

6.- RECURSOS HUMANS: El contractista disposarà d'una estructura tècnica i administrativa suficient per atendre les necessitats derivades del present contracte. Per a la direcció del treballs de la contracta, el contractista tindrà al front a un professional competent que assumirà la Direcció tècnica de la contracta, qui tindrà a que estar degudament autoritzat i amb el suficient poder de decisió per rebre les ordres de treball oportunes pròpies de la prestació del Servei. Les funcions del responsable seran: Les derivades de la coordinació de tots els treballs relacionats amb el Contracte, ser interlocutor vàlid entre empresa adjudicatària i IMEB, disposar d'un telèfon mòbil per a la seva localització, que sirà facilitat a l'IMEB.

L'adjudicatari tindrà que comptar amb el personal especialitzat i amb la qualificació professional requerida per a les distintes branques i serveis i de l'aportació dels recursos humans necessaris per a executar les tasques relacionades amb el present plec de condicions



. L'adjudicatari tindrà que garantir la disponibilitat de mà d'obra necessària per la reparació de qualsevol avaria d'emergència, malgrat se produeixi fora de l'horari habitual de funcionament de l'edifici per a comprovar i evitar que se produeixin interrupcions en el seu funcionament.

Per a l'execució dels treballs, l'adjudicatari disposarà de personal especialitzat, tècnics i oficials.

Tots els operaris que realitzin qualsevol tasca als edificis y dependències gestionats per l'IMEB, tindran que anar degudament uniformats i duran identificació de la empresa adjudicatària.

A l'apartat de ELECTRICITAT, la empresa tindrà que estar adscrita al registre d'instal·ladors autoritzats. (Adjuntar-ho a la oferta).

7.- TREBALLS DEFECTUOSOS: El Contractista és l'únic responsable de la execució dels treballs contractats i de les faltes i defectes que puguin existir per la mala execució o per la deficient qualitat dels materials empleats, sense que pugui servir d'excusa, ni li atorgui cap dret la circumstància de que el contractant no l'hagui advertit. Com a conseqüència de l'abans esmentat, quan els Representants Tècnics de l'Ajuntament/IMEB adverteixin vicis o defectes als treballs efectuats, o que els materials empleats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui durant la execució dels treballs o un cop acabats, podrà disposar que les parts defectuoses siguin reconstruïdes d'acord a la bona pràctica de reparacions, i tot a càrrec del Contractista

8.- RECUSACIONS: L'IMEB podrà recusar a un o varis empleats de l'empresa, o subcontractistes d'aquesta, per considerar-los incapaços, obligant-se el Contractista a substituir-los per altres de provada capacitat.

9.- RESOLUCIÓ CONTRACTE: En cas que el Contractista incompleixi els terminis de temps per avís d'avaría establerts, l'IMEB li notificarà les deficiències existents via fax, donant-li un plaç de 5 dies naturals per a esmenar-les; en cas negatiu, l'IMEB podrà, unilateralment, resoldre el Contracte.

10.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS: Justificació del compliment de la normativa vigent.

11.- PROTECCIÓ DE DADES: El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa ha de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació

La Gerent.

**Plaç màxim de presentació de les ofertes: 8 de setembre de 2017 abans 14'00 h a l'Email: [contratacionimeb@calvia.com](mailto:contratacionimeb@calvia.com)**