



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE REGIRAN LA ADJUDICACION DEL CONTRATO DE SUMINISTRO DE MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS E ILUMINACIÓN PARA EL EQUIPAMIENTO DE 10 VIVIENDAS DE TITULARIDAD MUNICIPAL.

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El contrato tiene por objeto el suministro e instalación de mobiliario, electrodomésticos y elementos de iluminación para 10 viviendas municipales, en las condiciones, unidades y requisitos mínimos que se señalan.

2. DEFINICIÓN, CONTENIDO Y CONDICIONES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El mobiliario consiste en los muebles y enseres necesarios para desarrollar la función propia de la vivienda, en cada una de sus piezas, salón-comedor, cocina, baños, dormitorios, etc. Los electrodomésticos consisten en máquinas y aparatos para realización las tareas domésticas: horno, campana extractora, encimera de cocina, frigorífico y lavadora. La iluminación consiste en las luminarias y lámparas necesarias para iluminar adecuadamente cada una de las piezas de la vivienda.

El contenido de los trabajos se detalla en Anexo I: Mobiliario y electrodomésticos y Anexo II: Iluminación, en los que se establecen las especificaciones técnicas y el número de unidades a suministrar, que deberán quedar perfectamente instaladas y en funcionamiento, es decir, llave en mano.

La denominación o características de los elementos a suministrar e instalar, se podrán sustituir por otros de similares características o superior calidad, siempre y cuando la propuesta que se realice se entienda completa y los productos cumplan con los requerimientos legales oportunos. Las medidas y descripción del presente pliego son indicativas.

Serán obligaciones de la empresa adjudicataria las siguientes:

- Los elementos de mobiliario y iluminación se entregarán instalados y en funcionamiento.
- Los gastos de la entrega y transporte de los bienes objeto del suministro al lugar convenido serán de cuenta de la empresa adjudicataria.
- Corresponde a la empresa adjudicataria retirar todos los elementos sobrantes de la instalación y montaje de todos los elementos hasta vertedero autorizado, incluso de el sobrante que se encuentre en el lugar de la instalación, siendo de cuenta y riesgo los gastos de evacuación, transporte o canon.
- Los portes de la mercancía hasta el pie de obra serán por cuenta de la empresa adjudicataria así como los servicios de instalación, incluyendo los siguientes conceptos: descarga, distribución horizontal y vertical en obra; material de montaje; montaje de mobiliario, electrodomésticos, luminarias y complementos; limpieza con retirada de cartones o cualquier otro elemento.

En cuanto a la recepción de los trabajos:

- La plena conformidad con la mercancía se reflejará en un Acta de Recepción firmada por el técnico municipal de la Oficina de Vivienda del Ayuntamiento de Calvià y la empresa adjudicataria, que tendrá lugar al finalizar el objeto del contrato.
- Hasta el momento en que se firme el Acta de Recepción la empresa adjudicataria se responsabiliza totalmente de la mercancía (pérdidas, averías o perjuicios ocasionados en los bienes antes de la firma del Acta), siendo de su cuenta y riesgo la custodia y distribución dentro de la obra de la mercancía contratada. Desde el momento de la firma del Acta de Recepción la guarda y custodia corresponderá al Ayuntamiento de Calvià.
- Si los bienes no se hallan en estado de ser recibidos se hará constar así en el Acta de Recepción y se darán las instrucciones precisas a la empresa adjudicataria para que subsane los defectos observados o proceda a un nuevo suministro de conformidad con lo pactado, todo ello sin perjuicio de la responsabilidad de la empresa suministradora por los vicios o defecto ocultos o no aparentes.



-El proveedor estará obligado a entregar los bienes objeto de suministro en el tiempo y lugar fijados en el Pliego de Condiciones administrativas.

El proveedor se responsabilizará de los defectos producidos en las viviendas o elementos comunitarios al realizar el porte de la mercancía así como durante el montaje e instalación. Se adjunta en Anexo III: Inventario de las 10 viviendas en el que se incluyen los elementos existentes y restantes en cada una de ellas y en cada una de sus dependencias. Cada elemento deberá quedar perfectamente instalado en el lugar que corresponda de acuerdo a este Inventario.

El licitador deberá señalar y entregar la garantía comercial de los productos a suministrar, así como los manuales de uso e instrucciones de mantenimiento y servicio técnico, en su caso.

3. DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS

Las diez viviendas en las que se suministrará y se instalarán el mobiliario, electrodomésticos y las luminarias y su ubicación son las siguientes:

-En la promoción de 62 viviendas de protección pública en C/ Bonavida nº 71 de Peguera:

Vivienda del edificio 1, planta baja, puerta A
Vivienda del edificio 1, planta baja, puerta B
Vivienda del edificio 1, planta baja, puerta C
Vivienda del edificio 1, planta baja, puerta D
Vivienda del edificio 2, piso segundo, puerta A
Vivienda del edificio 4, piso primero, puerta B

- En la promoción de 104 VPP, en Santa Ponça, en la Avda. Puig de Saragossa de la Urbanización Galatzó:

Vivienda del bloque B, escalera 1, planta baja, puerta B
Vivienda del bloque E, escalera 1, planta baja, puerta A

- En la promoción de 48 VPP, en Calvià Vila, en C/ Vicarí n°3:

Vivienda del bloque C, planta primera, puerta A

- En la promoción de 102 VPP, en Son Ferrer, C/ Ástor n°25:

Vivienda de la escalera O, 2ªA

4. INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS

El Ayuntamiento de Calvià se reserva las facultades de supervisión, inspección e información sobre el desarrollo del presente contrato. A tal efecto el departamento de vivienda designará para este contrato una persona responsable en la interlocución, supervisión y coordinación durante la ejecución de los trabajos contratados.

Calvià,

Fdo: Antònia Alemany Planells
cap de secció tècnica d'habitatge

**ANEXO I MOBILIARIO Y ELECTRODOMÉSTICOS**

DESCRIPCIÓN	Medidas (cm)	Unidades
DORMITORIOS		
Armario de tablero de madera industrializada MDF: 2 cajones, 2 baldas y barra de colgar. Con 2 puertas., o similar.	115x60x190	20
Armario de tablero de madera industrializada MDF: 2 cajones, 2 baldas y barra de colgar. Con 2 puertas., o similar.	125x60x236	10
Cabecero en polipiel para cama doble, con sujeción a pared; o similar.	160x120x10	11
Cabecero en polipiel o similar para cama individual, con sujeción a pared; o similar.	90x120	18
Colchón cama doble. Nucleo: estructura de 2 capas, espuma fría de 28 kg/m ³ de 20 cm de alto y capa superior de espuma vicoelástica 50 Kg/m ³ . Acolchado: Tapa superior espuma supersuave (4cm). Funda: Tejido stretch con tratamiento de argemum y cara inferior de tejido 3D altamente transpirable, o similar. Altura total 27 cm; o similar.	190x160x27	11
Colchón cama individual. Nucleo: estructura de 2 capas, espuma fría de 28 kg/m ³ de 20 cm de alto y capa superior de espuma vicoelástica 50 Kg/m ³ . Acolchado: Tapa superior espuma supersuave (4cm). Funda: Tejido stretch con tratamiento de argemum y cara inferior de tejido 3D altamente transpirable, o similar. Altura total 27 cm, o similar.	190x90x27	18
Mesita de noche de madera maciza con un cajón, o similar	38x35x50	9
BAÑO		
Toallero barra de latón cromado	55x2,5x2,5	18
Almacenaje baño	40x30x80	18
Espejo baño con estante inferior o similar	50x50	18
Cortina y barra en bañera	150x2,5x2,5	3
Cortina y barra en ducha de 0,70x0,70	70x70x200	11
Portarrollo papel de acero inoxidable	20x3x2,5	18
SALON COMEDOR		
Mesa comedor de tablero de partículas, lámina de fresno, barniz acrílico incoloro. Estructura de pino macizo y 6 sillas a juego con las mismas calidades con tapicería y fundas 100% algodón, lavables; o similar.	175x36x53	10
Mesa para televisión.	100x44x55	3
Sillón con estructura de madera maciza y cojín de guata de poliéster, poliuretano de gran elasticidad 40Kg/m ³ .	86x78x90	20



Ancho del asiento: 56 cm, profundidad: 50 cm, altura: 46 cm.; o similar.		
Sofá de 3 plazas estructura de madera de pino maciza y cojín de guata de poliéster, poliuretano de gran elasticidad 40Kg/m ³ . Ancho del asiento: 56 cm, profundidad: 50 cm, altura: 46 cm.; o similar.	215x90x57	6
Televisión de 32". Tecnología X-Reality PRO™, procesador de imagen en movimiento Motionflow™ XR y altavoces Bass Reflex. Todo esto combinado con Smart TV, Wifi integrado y un panel con resolución HD Ready. Con los 2 puertos USB . Retroiluminación LED. Diagonal de pantalla 81 cm. Resolución (píxeles 9. 1366X768), frecuencia 200Hz. Clasificación energética A; o similar.	73,50x44,60 x6,6	10
COCINA		
Mesa cocina y 4 sillas. Mesa: Tablero de partículas, chapa de melamina, plástico ABS. Estructura de acero con prolipropileno reforzado. Patas de acero. Sillas: plástico de polipropileno reforzado. Colores a elegir; o similar. Cumple los requisitos de seguridad, durabilidad y estabilidad que establece la siguiente norma: EN 16139 y ANSI/BIFMA x5.1	125x75x72	1
Taburete estructura de acero y asiento de madera. Altura regulable; o similar	40x40x65	11
Horno estático de 4 funciones. Capacidad interior 57 l. 230V 50/60 Hz, esmalte anti-adherente, clasificación energética A.	59,2x59,5	2
Campana extractora: de acero inoxidable con potencia de extracción Mín. 315 m ³ /h y máx. 807 m ³ /h, con 2 lámparas LED, 3 velocidades + intensiva, filtros metálicos decorativos extraíbles y clasificación energética A.		2
Encimera eléctrica: De inducción, sin marco, con 3 fuegos: zona 1 28 cm., zona 2: 20 cm., zona 3: 14,5 cm.		1
Encimera de gas		1
Frigorífico		2
Lavadora		2
VARIOS		
Almohada vicoelástica 40Kg/m ³ , Aloe Vera, ergonómica, 15 cm. de espesor. Funda: 100% algodón lavable a 40º, con cierre de cremallera. Protector de almohada 100% algodón, lavable a 60º.	70x40x15	61
Edredón nórdico cama individual, con un relleno de 250 gr/m ² compuesto por pluma (90%) y plumón de pato (10%) con un tratamiento especial antiácaros. El tejido exterior es de 100% algodón de 233 hilos. Acolchado en cuadrícula.	150x220	21



Edredón nórdico cama doble, con un relleno de 250 gr/m2 compuesto por pluma (90%) y plumón de pato (10%) con un tratamiento especial antiácaros. El tejido exterior es de 100% algodón de 233 hilos. Acolchado en cuadrícula.	240x220	20
<u>Ollas</u> : Batería de cocina de 4 piezas de aluminio fundido, 5,5 mm. de espesor, antiadherente con revestimiento de teflón en 2 capas, libres de PFOA, compuesta por cacerola rustidera, con tapa, 3.1 l. 28 cm., cacerola alta con tapa, 4 l., 24 cm. parrilla de 28 cm. de diámetro y un cazo de 16 cm. Aptas para todo tipo de cocinas.	varias	10
<u>Sartenes</u> : Juego de 3 piezas, 2 sartenes + protector. Compuesto por 1 sartén de 20 cm, otra de 24 cm. Sartenes de aluminio fundido, con fondo de gran espesor, antiadherente con revestimiento de teflón en 2 capas, libres de PFOA, con mangos de baquelita termoresistente. Y protector multifunción a juego con las sartenes, resistente a 250º.	varias	10
<u>Vajilla</u> : Juego de 18 piezas de porcelana blanca con ribete a color. Compuesta por 6 platos llanos de 27 cm, 6 platos hondos de 21 cm, 6 platos de postre de 19 cm.	varias	10
<u>Vaso</u> de vidrio duralex, resistente a golpes y cambios de temperatura, alto 9 cm, peso 229 gr, capacidad 25 cl, diámetro 8 cm. Juego de 12 unidades.	8x9	10
<u>Cubertería</u> : Juego de acero inoxidable de 18/C de 1,8 mm. formado por 6 cucharas de mesa, 6 tenedores de mesa, 6 cuchillos chuleteros y 6 cucharitas de café. Y juego de servir.	varias	10



ANEXO II ILUMINACIÓN

DESCRIPCIÓN	Medidas (cm)	Unidades
<u>Aplique en pared:</u> Luminaria de medidas aproximadas, cuerpo de aluminio, acabado inoxidable pulido, lámpara incluida; o similar.	20x11x7	51
<u>Aplique en pared (baño):</u> Luminaria de medidas aproximadas. Material del cuerpo de aluminio, acabado cromado, lámpara incluida; o similar.	50x8x7	14
<u>Plafón en techo (cocina):</u> Luminaria Leds, lineal de superficie de medidas aproximadas, incluidas lámparas; o similar.	52x7,5x7	7
<u>Aplique exterior (galería):</u> Aplique para exterior estanco, base y protector termoplástico y difusor de vidrio, incluida lámpara; o similar.	11x21x3	14
<u>Lámpara de pie:</u> Lámpara de pie en metal cromado, incluidas lámparas; o similar	40x40x160	4
<u>Lámpara mesita de noche:</u> Lámpara de mesa, tipo flexo o similar, incluida lámpara; o similar.	7x7x60	41
<u>Lámpara de techo:</u> Luminaria de medidas aproximadas diám.50x8 cm. Material del cuerpo de aluminio, acabado cromado, lámpara incluida.	diám.50x8	19