



## **Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana, Calvià (document d'abast sobre l'Estudi Ambiental Estratègic)**

### **Antecedents**

1. El 20 de desembre de 2017 el tinent de batle de Turisme, Comerç i Urbanisme, de l'Ajuntament de Calvià, tramet un ofici a la CMAIB per donar compliment a l'art. 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296 d'11/12/2013) amb la finalitat de que l'òrgan ambiental determini l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic, adjuntant la següent documentació en format digital:

- Documentació urbanística
  - Memòria d'Avanç Revisió PGOU
  - Catàleg de Bens Culturals i Annexes
  - Memòria de Gestió Econòmica
  - Plànols Informació
  - Plànols Ordenació
- Document inicial estratègic, redactat per LAVOLA el 3/10/2017

2. El 7 de febrer de 2018 l'òrgan ambiental va realitzar consulta a les administracions públiques afectades, segons el que preveu l'art. 19 de l'esmentada llei; el present informe s'emet una vegada transcorregut el termini de 45 dies hàbils previstos a l'esmentat article.

### **Resum Document Inicial Estratègic - DIE (octubre 2017)**

#### Antecedents urbanístics

El PGOU vigent de Calvià va ser aprovat definitivament per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Història (CIOTUPH) de l'11 de juliol de 2000.



També, la CIOTUPH de 26 de juny de 2009 va aprovar definitivament l'Adaptació del PGOU de Calvià al PTM.

### Descripció de la Revisió del PGOU

La present Revisió pretén adoptar un model alternatiu al vigent, basat en: limitar el creixement urbà, proposar un nou mode de transport públic, incrementar els SG-ELP, baixar les emissions de CO<sub>2</sub>, ambientalitzar i regenerar els espais públics urbans, protegir el litoral, propiciar una política potent de vivenda protegida i resoldre els greus problemes infraestructurals (pluvials) existents.

### Requeriments ambientals

En aquest apartat es realitza una descripció sintètica de la situació actual del medi ambient de l'àmbit d'estudi, així com la seva probable evolució en cas de no produir-se variacions en el planejament urbanístic vigent.

S'han identificat els elements ambientals rellevants del t.m. de Calvià i s'ha procedit al seu anàlisi amb l'objectiu de caracteritzar la situació del medi ambient de cara al desenvolupament del PGOU.

Es presenta una fitxa per a cadascun dels elements identificats:

- Usos i ocupació del sòl
- Anàlisi d'hàbitats
- Espais naturals protegits
- Altres espais i elements de rellevància ambiental
- Fauna i flora
- Connectivitat ecològica
- Hidrologia superficial i subterrània
- Proveïment i sanejament
- Ambient atmosfèric
- Riscos naturals i tecnològics
- Paisatge
- Patrimoni cultural
- Energia, canvi climàtic i generació de residus

### Objectius i criteris ambientals del pla

En aquest apartat es descriuen:

- ❖ Els objectius de protecció ambiental fixats a l'àmbit internacional, nacional, autonòmic o local que tinguin relació amb el PGOU
- ❖ Els objectius ambientals proposats per a l'elaboració del present PGOU

Es considera que el nou PGOU ha de tenir una especial sensibilitat sobre el medi ambient i sobre la salut humana: la ciutat saludable és el resultat desitjable de la ciutat sostenible; així es plantegen les següents estratègies:

1. Calvià, cap a un turisme responsable
2. Calvià, un territori autosuficient: cicle de l'aigua, residu zero i eficiència energètica
3. Calvià, un territori que cuida el paisatge urbà i l'espai públic
4. Calvià, un territori que es prepara davant els efectes del canvi climàtic
5. Calvià, cap a una mobilitat sostenible
6. Calvià, un territori amb una infraestructura verda estructurada i connectada
7. Calvià, un territori que potencia els seus espais naturals

A continuació s'adjunta el llistat d'actuacions generals de transformació i regeneració urbanes que tenen una incidència ambiental rellevant:

- **Planes especiales de reforma interior y de protección del paisaje (PERI)**
  - Plan especial reforma interior Magaluf-Punta Ballena
  - Plan especial reforma interior Santa Ponça-Costa de la Calma
  - Plan especial reforma interior Peguera
  - Plan especial reforma interior y de protección del paisaje Calvià vila
  - Plan especial reforma interior y de protección del paisaje es Capdellà
- **Parques urbanos**
  - Gran parque central torrente Santa Ponça
  - Parque urbano playa Torà-Palmira-La Romana Peguera
- **Parques periurbanos**
  - Gran parque periurbano en Son Ferrer
  - Gran parque ambiental humedal de Magaluf
  - Gran parque periurbano acceso Santa Ponça
  - Ampliación parque arqueológica Puig de la Morisca-Turó de ses Abelles
- **Nuevos sectores urbanizables**
  - Triángulo ses Planes
  - Marina seca ampliación polígono son Bugadelles
  - Ecobarrio son Bugadelles
  - Son Caliu-Costa den Blanes



- **Protección de zonas de riesgo de impacto paisajístico**
  - Plan especial de protección del paisaje y de minimización del impacto sobre el territorio son Font
- **Protección grandes espacios libres de ribera del mar**
  - Fortí Illetes
  - Cala Falcó
  - Rafaubetx
  - Es Formiguer
- **Naturalització de passeos marítims**
  - Paseo marítimo Palmanova-Magaluf
  - Paseo marítimo Santa Ponça
  - Paseo marítimo Peguera
- **Conectores paisajísticos**
  - Ecoducto Costa den Blanes-Portals Nous
  - Finalización Paseo Calvià (el Toro-Santa Ponça)
  - Corredores verdes en Ca's Català y Palmanova
- **Infraestructuras**
  - Sistema hidráulico aguas esorrentia Son Ferrer-Magaluf
- **Estructura viaria**
  - Nuevo vial de acceso a asentamiento Son Font
  - Apertura de nuevo vial en Cala Fornells (Peguera)
  - Vial Son Ferrer-Cala Figuera

### Alternatives de planejament

En aquest apartat es consideren dues alternatives:

- Alternativa 0: no redactar un nou planejament
- Alternativa 1: dur a terme la Revisió proposada

	ALTERNATIVA 0 (HA)	ALTERNATIVA 1 (HA)
ÁMBITO DE SUELO URBANO	2.461,74	2.364,26
ÁMBITOS DE SUELO URBANIZABLE	75,87	87,34
ÁMBITO DE SUELO NO URBANIZABLE	11.944,22	12.030,24



Una vegada realitzada una exhaustiu anàlisi comparatiu s'arriba a la conclusió que l'Alternativa 1 suposa una adequada base de treball per a ser desenvolupada en fases posteriors, ja que dona compliment als objectius i estratègies ambientals plantejades.

### **Informes administracions afectades**

#### Ports Illes Balears (26/2/2018)

*Es sol·licita que es modifiquin les previsions del Pla General en revisió que afecten, de manera conjunta i individualment, als ports competència de la Comunitat Autònoma (C.N. Palma Nova, C.N. Portals Vells, C.N. Santa Ponsa, Puerto Portals i Puerto Adriano). Ajustant-les a les determinacions de la legislació sectorial aplicable de manera que no la contravinguin*

#### Direcció General d'Agricultura i Ramaderia (12/3/2018)

*S'informa FAVORABLEMENT proposant que es mantengui l'actual Matriu d'Ordenació del Territori en quan al sector Primari*

#### Consell de Mallorca. Departament de Medi Ambient (6/3/2018)

*Als documents revisats no hi ha cap incompatibilitat amb els PDS de residus vigents, de fet el DIE diu explícitament que el nou planejament urbanístic respecta i està en consonància amb el planejament vigent i altres instruments d'ordenació, però sí hi ha alguns errors de redacció no essencials en la enumeració dels equipaments per tractament de residus existents i definits pels dos PDS vigents. Aquests errors esmenables són: .....*

Els errors esmentats pel Consell de Mallorca es transcriuran a les conclusions.

#### Direcció General de Salut Pública i Participació (2/3/2018)

*No procedeix emetre informe des del Servei de Salut Ambiental ja que no afecta a cap de les normatives de la nostra competència, així mateix es recorda el compliment de l'art. 44 del Decret 105/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears*

#### Servei de Protecció d'Espècies (27/3/2018)

*La Revisió del PGOU de Calvià no ha de tenir "per se" una afectació sobre les espècies catalogades i amenaçades.*

*Per a cada una de les actuacions planificades, el DIE proposa les corresponents mesures ambientals.*

*En el futur, aquells projectes puntuals que es sospiti que, a conseqüència del desenvolupament del PGOU, poguessin afectar espècies catalogades i amenaçades, hauran de ser avaluats ambientalment com correspon*

### Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera (9/4/2018)

*“El planeamiento urbanístico incluye en la calidad del aire, sobre todo porque la definición de la arquitectura urbana generará mayor o menor movilidad, que hasta el momento viene a ser la mayor fuente de contaminación atmosférica en el municipio.*

*Teniendo en cuenta el DIE se indican a continuación una serie de consideraciones a tener en cuenta:*

- 1. Consideraciones a tener en cuenta según el borrador de anteproyecto de Ley de Cambio Climático y Transición Energética.*
- 2. Otras consideraciones sobre mitigación de gases de efecto invernadero*
- 3. Consideraciones en cuanto a adaptación a los efectos de cambio climático”*

El contingut detallat d'aquestes consideracions es pot observar a la còpia de l'informe que s'adjunta amb el Document d'Abast.

### Servei de Qualitat Ambiental (17/4/2018)

*Al llarg de tot el procés de Revisió de la norma, s'ha de tenir en compte en el procés de revisió de la norma, la legislació vigent quant a contaminació acústica en general, i les competències municipals sobre planificació i zonificació acústica i delimitació d'àrees acústiques en particular.*

*En aquest sentit cal recordar que l'art. 17.2 de la Llei 1/2007, de 16 de març contra aquesta contaminació acústica de les Illes Balears, estableix que LA DELIMITACIÓ DE LES ÀREES ACÚSTIQUES CORRESPON ALS AJUNTAMENTS, QUE LAPODRAN DESENVOLUPAR JA SIGU MIJANÇANG ORDENANCES ACÚSTIQUES UNICIPALS O BÉ MITJANÇANT LA INCORPORACIÓ D'AQUESTES ÀREES EN ELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC.*

### Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl (15/5/2018)

Als efectes del risc d'incendi forestal, gestió forestal i protecció del sòl es fan una sèrie de consideracions per tal de millorar el document que s'aprovi definitivament.

### **Consideracions tècniques**

1. Per tal de redactar el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) l'Ajuntament va trametre a la CMAIB el Document Inicial Estratègic (DIE)





acompanyat del Document d'Ordenació corresponent a l'Avanç de Planejament.

2. El present informe es redacta amb la finalitat d'analitzar la documentació tramesa per l'Ajuntament i proposar a l'òrgan ambiental l'abast que haurà de tenir l'EAE així com indicar quines administracions es consideren afectades, a més de les ja consultades inicialment.
3. Respecte a les actuacions concretes que proposa la Revisió del PGOU en el DIE s'enumera quines són i es justifica ambientalment la proposta; si bé és cert que a l'apartat 6 (POTENCIALS EFECTES AMBIENTALS DEL PLA) s'indica que s'analitzaran diverses alternatives sembla que la decisió ja està presa. Per tant, s'ha de realitzar un estudi d'alternatives seriós i justificar l'escollida des del punt de vista ambiental.
4. A l'apartat 6 (pàg. 159 DIE) es diu:

*"Se produce una reducción de las previsiones de crecimiento respecte al planeamiento vigente, no obstante, se tendrán que realizar los cálculos correspondientes de necesidades hídricas y de saneamiento y la previsión de instalaciones y medidas necesarias para garantizar la suficiencia de los recursos disponibles"*

A l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) ha de quedar perfectament definit la població màxima prevista a la Revisió del PGOU (tant residencial com turística); als efectes de realitzar el càlcul de les necessitats dels recursos ambientals bàsics (aigua, depuració, energia i residus) també s'ha de tenir en compte l'existència dels diferents Polígons Industrials del polígon.

5. A la pàg. 161 del DIE s'indica que:

*"El PGOU se acompaña de un estudio de paisaje que define a escala municipal las unidades paisajísticas que la conforman, analiza los impactos paisajísticos y propone criterios paisajísticos para la mejora de la calidad paisajística de las zonas turísticas maduras en especial y para el resto de las unidades paisajísticas municipales definidas.*

*Los criterios y objetivos del paisaje que define el estudio de paisaje deberán incorporarse en la regulación normativa del PGOU"*

L'Estudi d'Incidència Paisatgística ha de formar part de l'EAE i, per suposat, que les mesures que es proposin (tant en relació al paisatge com en relació a qualsevol impacte) s'hauran d'incorporar a la normativa del planejament, sempre i quan siguin correctes ambientalment.

6. Cal recordar que a la CMAIB s'han avaluat els següents expedients:

- Exp. 2103/2000. Revisió del PGOU de Calvià.  
Aquest expedient té un acord desfavorable de la Comissió Permanent de la CBMA de 22 de març de 2000 per diversos motius; l'Ajuntament no va trametre nova documentació.
- Exp. 2449/2006. Adaptació al PTM i modificacions puntuals del PGOU de Calvià.  
La Comissió Permanent de 28 de desembre de 2006 va emetre informe favorable sobre la Memòria Ambiental amb una sèrie de condicions.
- Exp. 894/2010. Revisió del PGOU de Calvià.  
El setembre de 2010 es redacta el Document de Referència i el novembre de 2015 es notifica a l'Ajuntament la caducitat de l'expedient.
- Diverses modificacions puntuals del PGOU de Calvià

## Conclusió

Per tant, d'acord amb l'art. 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es proposa que l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) de la Revisió del PGOU de Calvià tenguí en compte, a més del contingut mínim detallat a l'Annex IV i el previst a l'art. 20 de la Llei 21/2013, els següents aspectes:

- 1. Ha de quedar ben clar quin és el planejament vigent ja que en el Document Inicial Estratègic (DIE) hi consten diverses dates d'aprovació definitiva per la CIOTUPH:**
  - Pàg. 6: 11/7/2000 (PGOU) 26/6/2009 (adaptació PGOU al PTM)
  - Pàg. 139: 27/7/2012 (adaptació PGOU al PTM)
- 2. S'ha de comparar el PGOU vigent amb la Revisió proposada, quedant ben definides les modificacions que proposa la Revisió i les que ja s'han incorporant mitjançant Modificacions Puntuals ja aprovades definitivament. S'inclouran plànols comparatius, a una escala adequada, on es visualitzin la ubicació i la dimensió de les actuacions/modificacions proposades. El que s'ha d'avaluar ambientalment són les noves propostes de la present Revisió.**
- 3. Si es proposen nous sòls residencials s'ha de fer un estudi de sòl vacant residencial a l'actualitat i s'ha de justificar la proposta realitzada.**
- 4. Si la Revisió del PGOU proposa la ubicació de nous sòls urbans o urbanitzables s'ha de realitzar un estudi d'alternatives d'ubicació, estudiant la conveniència des de el punt de vista ambiental de**



**l'emplaçament elegit, la seva afectació a recursos naturals (flora i fauna) i elements patrimonials catalogats, comparant la situació actual i futura; alhora de realitzar l'anàlisi ambiental es tindrà especialment en compte l'efecte sobre el paisatge i la mobilitat. S'ha de justificar la necessitat del creixement proposat, si n'és el cas.**

**En el DIE es justifica l'actuació proposada a la Revisió però no s'estudien alternatives; l'apartat 5 (ALTERNATIVES DE PLANEJAMENT) fa referència només a Revisar o no el planejament vigent.**

- 5. S'ha de justificar la suficiència dels recursos ambientals bàsics (aigua, depuració, residus i energia) per a la capacitat màxima de població prevista (tant residencial com turística) i pels diferents Polígons Industrials existents en el municipi.**

**En el DIE s'indica que amb la Revisió del PGOU es redueix la previsió de creixement respecte del PGOU vigent però que igualment es realitzarà el càlcul de les necessitats hídriques i de sanejament.,**

- 6. Si es proposa la ubicació de noves infraestructures o equipaments (en el cas que no estiguin ja contemplades i ubicades a la normativa supramunicipal: PTI, PDS Carreteres, etc.) s'ha de presentar un estudi d'alternatives, estudiant als mateixos aspectes que en el punt anterior. De fet la proposta de Revisió de PGOU proposa 3 nous vials que afecten a zones protegides:**

- a) **Vial de Cala Fornells: afecta a l'ANEI de Cap Andritxol**
- b) **Vial d'accés a l'assentament de Son Font: afecta a l'ANEI Serra de Tramuntana**
- c) **Vial de connexió de Son Ferrer i Sol de Mallorca: afecta a l'ANEI Cap Cala Figuera-Rafaubetx**

- 7. S'ha d'incloure un Annex d'Incidència Paisatgística que avaluï com poden afectar sobre el paisatge les actuacions proposades a la Revisió del PGOU, proposant les mesures correctores pertinents.**
- 8. S'ha d'incloure un Estudi Acústic a l'àmbit d'ordenació del PGOU que permeti avaluar-ne l'impacte acústic i adoptar les mesures adequades per reduir-lo; com a conseqüència, el planejament ha d'incorporar determinats aspectes a les seves determinacions (art. 28.2 de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears).**
- 9. S'ha d'incloure l'afecció al canvi climàtic i una avaluació adequada de la petjada de carboni associada al pla, segons els punts 3 i 6 de l'Annex IV.**



També es tindran en compte les consideracions efectuades a l'informe emès pel Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, del qual s'adjunta còpia juntament amb el Document d'Abast.

Observacions respecte del DIE:

- A la pàg. 14 s'indica que el PHIB vigent és el del 2013; el PHIB vigent correspon al segon cicle (2015-2021) i va ser aprovat mitjançant el RD 701/2015, de 17 de juliol (BOE núm. 171 de 18 de juliol de 2015). S'haurà de corregir aquesta errada i per el càlcul corresponent s'hauran d'utilitzar les dades del PHIB 2015.
- S'hauran d'esmenar les errades detectades pel Consell de Mallorca:
  - Punt 2.3.2.7 del DIE: afegir la planta de compostatge i donar-li la superfície i l'alçada màxima definida al PDSGRUM, que per error se li ha donat a l'estació de transferència.
  - Punt 3.2 del DIE (matriu de caracterització ambiental del municipi): afegir els equipaments pel tractament de residus, la planta de compostatge definida al PDSGRUM i el centre de pretractament i transferència de Son Bugadelles, definit al PDSRCDVPFUM.
  - Punt 7.14.h de la Memòria d'Avanç: afegir l'estació de transferència i el centre de transferència i pretractament de Son Bugadelles.

A més es recorda que:

- ✓ S'ha de donar compliment a la Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears.
- ✓ S'ha de donar compliment a l'art. 44 del Decret 105/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria de la CAIB:
  - Els plans generals d'ordenació urbana i les normes subsidiàries de planejament han d'incloure, entre d'altres documents informatius, un estudi sobre les necessitats que en relació al servei de cementiri es poden preveure a l'àmbit del planejament redactat.
  - Les diferents figures del planejament de l'ordenació del sòl s'han d'ajustar, en el moment de la Revisió, a les normes d'aquest Reglament en allò que fa referència a l'emplaçament de cementiris.



- En la tramitació de plans generals, de normes subsidiàries, de plans parcials i de plans especials, sempre que incideixin de forma directa o indirecta en les condicions d'emplaçament de cementiris, i una vegada aprovats inicialment, s'haurà de sol·licitar informe al respecte de la Conselleria de Sanitat i Consum.

#### Tramitació i consultes:

Respecte a la tramitació s'ha de recordar que, per tal de donar compliment a l'art. 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296 d'11/12/2013), l'Ajuntament ha de sotmetre a informació pública la versió inicial de la Revisió del PGOU, acompanyat de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE), el qual s'haurà tengut en compte per a l'elaboració del PDSMIB.

Simultàniament, la Direcció General trametrà la versió inicial del PDSMIB i l'EAE a les Administracions públiques afectades i a les persones interessades que han estat consultades prèviament:

- ✓ Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca:
  - DG Recursos Hídrics:
    - Servei d'Estudis i Planificació
    - Servei d'Aigües Superficials
    - Servei d'Aigües Subterrànies
  - DG Espais Naturals i Biodiversitat:
    - Departament de Medi Natural:
      - Servei de Planificació al Medi Natural
      - Servei de Protecció d'Espècies
      - Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl
    - Paratge Natural de la Serra de Tramuntana
  - DG Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus:
    - Servei de Residus i Sòls Contaminats
    - Servei de Qualitat Ambiental
  - DG d'Agricultura i Ramaderia. Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari



- ✓ Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat:
  - DG Energia i Canvi Climàtic:
    - Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera
    - Servei de Transport i Distribució
  - DG Mobilitat i Transports
  
- ✓ Conselleria Innovació, Recerca i Turisme. DG Turisme
  
- ✓ Conselleria Salut. DG Salut Pública i Participació
  
- ✓ Ports de les Illes Balears
  
- ✓ Consell de Mallorca:
  - Departament de Medi Ambient
  - Departament de Territori i Infraestructures:
    - Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat
    - Direcció Insular de Territori i Paisatge
  - Vicepresidència de Cultura, Patrimoni i Esports. Direcció Insular de Cultura i de Patrimoni
  
- ✓ Calvià 2000

A més també es considera que s'haurà de consultar a:

- ABAQUA
- DG d'Interior, Emergències i Justícia. Departament d'Emergències
- Demarcació de Costes
- GOB
- Amics de la terra
- Terraferida

A més, cal recordar que, tal com preveu l'art. 11 de la Llei 11/2016 d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 106 de 20/8/2016) s'han de sol·licitar els informes preceptius i vinculants següents:

- a) El de l'administració hidrològica sobre la disponibilitat d'aigua potable, en quantitat, qualitat i suficiència de la capacitat de la xarxa de sanejament i depuració, en relació amb la població que prevegin les actuacions d'urbanització que es proposin, i també sobre la protecció del domini públic hidràulic.

- b) El de l'administració de costes sobre la delimitació i la protecció del domini públic maritimoterrestre, si escau.
- c) Els de les administracions competents en matèria de carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, energia i altres infraestructures afectades, pel que fa a aquesta afecció i a l'impacte de l'actuació sobre la capacitat de servei d'aquestes infraestructures.

Palma, 5 de juliol de 2018  
La cap de la Secció I de la CMAIB



Isabel Dameto Truyols

Vist-i-plau  
La cap del Servei  
d'Assessorament Ambiental



Margalida Femenia Riutort

11/11/2023





## **Assumpte: informe relatiu a l'avanç de la revisió del PGOU de Calvià**

### **Fets**

1. Dades generals de l'informe:

- Sol·licitant: CMAIB (Exp. 219E/2017 AAE)
- Registre d'entrada: 480/2018 DGENB
- Data entrada: 09/02/2018
- Assumpte de l'informe: avanç de la revisió del PGOU
- Municipi: Calvià

2. Motivació de l'informe: fase de consultes segons l'art. 19 de la Llei 21/2013 de 9 de novembre, d'avaluació ambiental, com a administració previsiblement afectada.

3. Documentació aportada: memòria i document inicial estratègic (DIE)

### **Normativa aplicable**

1. Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal.
2. Pla Territorial de Mallorca.
3. Reial Decret 314/2006, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
4. Decret 22/2015, de 17 d'abril, pel qual s'aprova el IV Pla General de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears.
5. Decret Llei 1/2016, del 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística.
6. Llei 21/2015, de 20 de juliol, per la qual es modifica la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests.



### Consideracions tècniques

La documentació consultada pel que fa a l'avanç de la revisió del PGOU de Calvià fa referència a diferents aspectes de l'àmbit forestal, especialment pel que fa als següents:

- a) Previsió de la revisió del mapa de les zones d'alt risc d'incendi forestal (ZAR), en relació al qual s'adjunta un mapa a escala municipal (DIE).
- b) Previsió de l'establiment a nivell normatiu de mesures de minimització del risc d'incendi forestal en zones d'interfase urbana forestal, de contacte entre la massa forestal i àrees urbanitzades (DIE).
- c) El document (DIE) també preveu la futura millora de la connectivitat d'hàbitats forestals d'interès, espais protegits, corredors fluvials, etc., en relació a la qual adjunta un mapa a escala municipal.
- d) Previsió de l'establiment de mesures de minimització del risc d'incendi en nous vials proposats.
- e) Previsió de cara a regular normativament el control d'espècies invasores de fauna i flora (DIE).
- f) Previsió en l'establiment de mesures de mitigació del canvi climàtic (Memòria) a través de la realització d'un mapa de vulnerabilitat municipal, a fer en un futur. Preveu, sense definició en temps i forma, l'adopció de línies estratègiques per a l'incorporació d'energies renovables (sense fer menció a la biomassa forestal) i l'increment de la massa arbòria del municipi, entre d'altres (Memòria).

### Conclusions

Atesa la resta d'elements de l'entorn, les característiques de l'expedient i la documentació aportada, s'informa el següent, com a administració afectada, i a efectes de risc d'incendi forestal, gestió forestal i protecció del sòl:

**1.** Pel que fa al **mapa de zones d'alt risc d'incendi forestal**, es considera convenient la seva **actualització** a partir de la cartografia derivada del *Decret 22/2015, de 17 d'abril, pel qual s'aprova el IV Pla General de Defensa contra*



*Incendis Forestals de les Illes Balears*, especialment pel que fa a l'establiment de mesures preventives del risc en interfase urbana forestal, de conformitat i addicionals a la normativa vigent. Cal tenir en compte que la defensa contra incendis no s'ha d'entendre com una responsabilitat exclusiva de l'organisme competent en matèria d'extinció.

En aquest sentit, es considera convenient incidir en aquest aspecte, a escala del document d'avanç, atès que es tracta d'una problemàtica significativa en aquest municipi, **amb nombroses zones d'interfase urbanaforestal en zones d'alt risc d'incendi**, i on el compliment de la normativa vigent és actualment insuficient, pel que fa a les franges d'autoprotecció de baixa càrrega de combustible al voltant de les edificacions en zona interior o contigua a terreny forestal, neteja de parcel·les amb vegetació forestal interiors a urbanitzacions, neteja i adequació de vials en urbanitzacions en zona forestal, mecanismes de control municipal conforme es mantenen aquestes actuacions, etc.).

2. En paral·lel a l'objectiu de millorar la connexió dels hàbitats i àrees forestals d'interès del municipi, i de cara a minimitzar el risc d'incendi forestal, es considera adequat incloure al document d'avanç, la previsió del foment de la **creació de mosaics agroforestals mitjançant la recuperació de cultius abandonats com àrees tallafocs**, de conformitat a les mesures proposades al *Decret 22/2015, de 17 d'abril* i en indrets estratègics prevists en aquesta disposició o proposats per l'administració competent.

3. També pel que fa a l'establiment de mesures de minimització del risc d'incendi a escala municipal, es considera convenient incloure al document d'avanç i al seu futur desenvolupament, mesures concretes per a la **implantació d'un cànon municipal per a l'autoprotecció en zones d'interfase urbana-forestal**, gestionat pel propi ajuntament. És una forma d'assegurar la suficient presa de mesures d'autoprotecció efectiva i real de les urbanitzacions i habitatges unifamiliars aïllats que siguin en zona forestal de Calvià, a través de l'execució d'accions de silvicultura preventiva (principalment pel que fa a la reducció del combustible a través de l'execució





subsidiària, via cànon, de parcel·les amb vegetació forestal interiors o contigües a terreny forestal, a més de vials).

4. La previsió en l'establiment de mesures de mitigació del canvi climàtic esmentada a la DIE és considera de caire simbòlic. Tot i així, caldria incloure també el **foment de l'ús de biomassa forestal** com a energia de font renovable, especialment en un municipi amb tant superfície forestal i on el consum local procedent d'aprofitaments amb objectius de prevenció d'incendis és estratègicament convenient i amb possibilitats reals.

5. Pel que fa al control d'espècies invasores, en relació al qual existeix la previsió de regular normativament el control d'espècies invasores, tal i com esmenta el DIE, es considera prioritari afegir una **mesura específica a escala municipal de control de cabra domèstica assilvestrada**, atès que actualment està generant un impacte molt negatiu sobre la qualitat de les masses forestals del municipi, limitant la seva regeneració, especialment en àrees cremades recentment.

6. Pel que fa a la resta del contingut aportat, i en relació als aspectes del risc d'incendi forestal, gestió forestal i protecció del sòl, es considera que la documentació exposada és bastant imprecisa i no incorpora elements considerats estratègics en relació a aquest aspectes a data d'avui, i a escala d'avanç de la revisió del PGOU (DIE i Memòria).

Palma, 14 de maig de 2018

L'enginyer de forests

Oriol Domenech Agenjo

vist i plau,  
Cap del Servei de gestió  
forestal i protecció del sòl

Luis Berbiela Mingot



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT,  
I AGRICULTURA  
B I PESCA  
/ DIRECCIÓ GENERAL  
EDUCACIÓ AMBIENTAL,  
QUALITAT AMBIENTAL  
I RESIDUS

SERVEI D'ASSESSORAMENT AMBIENTAL - CBMA	
DATA	23 ABR. 2018
ENTRADA:	446
SORTIDA:	

Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus	
ENTRADA	SORTIDA 130
DATA:	18 ABR. 2018
SERVEI:	GBF

Servei d'Assessorament Ambiental

Exp.: 219E/2017 AAE  
Document: ofici de resposta  
Emissor: GBF/gbf

### Assumpte: resposta a la consulta i petició d'informe en relació amb la revisió del PGOU de Calvià

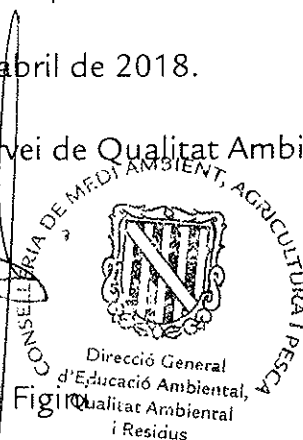
Com a resposta a la vostra consulta i petició d'informe sobre la revisió del PGOU de Calvià, i vistes les implicacions que aquest expedient pot tenir sobre les competències del Servei de Qualitat Ambiental, cal fer esment únicament a la necessitat que es tingui en compte al llarg de tot el procés de revisió de la norma, la legislació vigent quant a contaminació acústica en general, i les competències municipals sobre planificació i zonificació acústica i delimitació d'àrees acústiques en particular.

En aquest sentit cal esmentar que l'article 17.2 de la Llei 1/2007 de 16 de març, contra la contaminació acústica a les Illes Balears, estableix que "La delimitació de les àrees acústiques correspon als ajuntaments, que la podran desenvolupar ja sigui mitjançant ordenances acústiques municipals, o bé mitjançant la incorporació d'aquestes àrees en els instruments de planejament urbanístic".

Palma, 17 d'abril de 2018.

El cap del Servei de Qualitat Ambiental

Gabriel Bardí Figueras







## **Informe 029/18-CA sobre Documento Inicial Estratégico de la revisión del Pla General de Ordenación Urbana (PGOU) de Calvià**

En fecha 13 de febrero se solicita de parte de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears informe en relación al Documento Inicial Estratégico para la revisión del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Calvià.

El planeamiento urbanístico desempeña un importante papel en cuanto a la mitigación del cambio climático, al condicionar las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) debidas la construcción de infraestructuras y edificación, al transporte y al consumo de energía de las edificaciones y actividades que induce, e incluso al destruir la capacidad de fijación y captura de carbono por el suelo y vegetación (capacidad de sumidero) por cambios en el uso del suelo, que pasa de agrícola o forestal a urbano.

Desempeña, igualmente, un papel fundamental en cuanto a la adaptación al preparar los nuevos crecimientos urbanos frente a los impactos del cambio climático como son, por ejemplo, el incremento de las olas de calor (necesidad de urbanismo y arquitectura bioclimática) y la escasez y mayor torrencialidad de las precipitaciones (necesidad de recuperar el agua de lluvia en los edificios y mayor permeabilidad de aceras, aparcamientos y demás infraestructuras) o previsión del alcance de inundaciones.

El planeamiento urbanístico influye en la calidad del aire, no ya tan sólo por el desarrollo de la arquitectura urbana, la generación de burbujas de calor, porque se evite la dispersión de contaminantes o porque la vegetación pueda ayudar, sobre todo porque la definición de la arquitectura urbana generará mayor o menor movilidad, que hasta el momento viene a ser la mayor fuente de contaminación atmosférica existente en el municipio.

### **1. Descripción de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana**

#### **1.1. Objetivos**

Los objetivos del plan entre otros son:

*La Revisión del Plan se justifica en la adopción de un modelo alternativo al vigente, basado en: limitar el crecimiento urbano, proponer un nuevo modo de transporte*

*público, incrementar los sistemas generales de espacios libres públicos, bajar las emisiones de CO<sub>2</sub>, ambientalizar y regenerar los espacios públicos urbanos, proteger el litoral, propiciar una política potente de vivienda protegida y resolver los graves problemas infraestructurales (pluviales) existentes.*

*Estos compromisos se concretan en el desarrollo de una nueva Agenda Local 21 basada en un nuevo Plan de Acción "Plan de Acción para la Energía Sostenible (PAES): Estrategia Calvià por el Clima 2013-2020".*

El DIE presenta una diagnosis de la situación actual del municipio:

*El municipio de Calvià en el año 2011 se adhirió al Pacto de los Alcaldes para el Clima y la Energía y se redactó el Plan de Acción de Energía Sostenible (PAES).*

*Según la Diagnósis de emisiones de Calvià de 2007 realizada para el PAES se calcula que las emisiones totales de CO<sub>2</sub> generadas durante el año 2007 por el municipio fueron 663,65 kt de CO<sub>2</sub> equivalente (eq). Este valor corresponde al 6,28% de las emisiones totales emitidas en las Islas Baleares.*

*En relación a la ratio por habitante en 2007 fue de 12,53 Tm de CO<sub>2</sub> -eq/ habitante notablemente inferior al valor medio de las Islas Baleares (10,25 Tm de CO<sub>2</sub> -eq/ habitante) y la media del conjunto del estado español (9,59 Tm de CO<sub>2</sub> -eq). Así pues, cada habitante de Calvià emite un 23% más de CO<sub>2</sub> - eq que la media de las Islas Baleares debido al elevado número de población flotante no computada del municipio. Al analizar las fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero hay que destacar el consumo eléctrico y el consumo de otras fuentes de energía destinadas a abastecer las necesidades del sector residencial y turístico como principal origen del consumo. Concretamente, la distribución de las emisiones de CO<sub>2</sub> por fuentes de emisión es la siguiente:*

- Establecimientos turísticos. El 78,47% de las emisiones de CO<sub>2</sub> del municipio corresponde a este grupo. Este valor se encuentra por encima de la media de Baleares. Este valor es notablemente elevado a causa del turismo.*
- Transporte. El 19,04% de las emisiones de CO<sub>2</sub> corresponde al transporte, básicamente al vehículo privado. La ratio de vehículos por habitante es de 0,8 por persona.*
- Gestión municipal. El 11,40% de las emisiones municipales corresponden a la gestión municipal, especialmente al consumo eléctrico del Ayuntamiento.*

*En relación a la procedencia de las emisiones de GEI identificadas en el municipio de Calvià de mayor a menor orden son (sin considerar el tráfico aéreo y de la producción de cemento) el consumo eléctrico, fuente principal de emisión (57,95%), el transporte por carretera (19,04%), gasoil residencial (17,05%), los gases licuados del petróleo (GLPs 2,46%), la gestión de residuos (2,49%) y el gas canalizado (1,01%).*

*Desde 2007 Calvià cuenta con una oficina de cambio climático (Calvià por el clima) desde donde se ha impulsado la Estrategia de Calvià por el clima con diferentes propuestas de reducción de las emisiones generadas por el comportamiento de la población y la gestión de la administración.*

*El escenario previsto para Calvià es de un aumento de la temperatura mediana máxima entre 2,5 y 3 °C y de la media mínima entre 2 y 2,5 °C, así como un ligero descenso o estabilidad de las precipitaciones.*

*La actividad turística es la principal responsable de los efectos atmosféricos: acústico, lumínico y calidad del aire.*

*La intensidad turística se concentra principalmente en 3 zonas del municipio, Palmanova-Magaluf, Peguera i Santa Ponça, las actividades que se desarrollan en estas zonas, con una alta concentración de locales de ocio y una vida nocturna muy activa es el principal causante de la contaminación acústica y lumínica del municipio. Respecto a la calidad del aire, la actividad hotelera en las épocas de más afluencia de turismo tiene unos niveles de consumo energético muy elevados siendo la principal responsable de la generación de emisiones de contaminantes atmosféricos local.*

Además se marcan también como objetivo:

*Se considera necesario recoger los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) (post 2015) desarrollados a partir de los principales resultados de la Conferencia de Rio-20 y con una temporalización prevista hasta el año 2030.*

## 1.2. Documentación de referencia

Respecto a la **documentación de referencia** indicada a la hora de elaborar el PGOU se considera que se debe incorporar también:

Calidad del aire:

- Informe de calidad del aire de noviembre 2013 (<http://www.caib.es/sacmicrofront/contenido.do?idsite=145&cont=3257>)
- Ley 34/2017, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.
- Borrador del Plan de Mejora de Calidad del Aire Marco para Illes Balears.

Cambio Climático:

- El borrador de anteproyecto de Ley de CC y TE de 6 de marzo de 2018 (<http://energia.caib.es>)
- Estudi de vulnerabilitat front al Canvi Climàtic de les Illes Balears (<http://energia.caib.es>).
- Ley 4/2014, de 20 de junio, de transportes terrestres y movilidad sostenible de les Illes Balears.
- Estrategia Nacional de Adaptación al Cambio Climático de la costa española (<http://www.mapama.gob.es/es/costas/temas/proteccion-costa/estrategia-adaptacion-cambio-climatico/>)
- Borrador del Plan Director Sectorial de Movilidad de les Illes Balears
- Borrador del Plan de Establecimientos Comerciales de Mallorca (PECMA)
- Plan de Gestión del Riesgo de inundación de la Demarcación Hidrográfica de les Illes Balears

- Borrador Anteproyecto de Ley de Residuos de les Illes Balears (<http://residus.caib.es>)
- Borrador de la revisión del Plan Hidrológico de les Illes Balears.

### 1.3. Diagnóstico en la revisión del plan

Se lleva a cabo un diagnóstico de los principales problemas a abordar en la revisión del PGOU y sus posibles soluciones.

Se destaca en su referencia al cambio climático y a la contaminación atmosférica lo siguiente:

Problema: La oferta de transporte público actual presenta deficiencias en su recorrido.

Solución: Promover el cambio modal hacia el uso de transporte público y de los emplazamientos no motorizados.

Graduación: Prioritario

Solución: Optimizar el transporte público adaptado a la estacionalidad de la movilidad.

Graduación: Secundario.

Problema: Elevada utilización del vehículo privado para la movilidad interurbana.

Solución: Promover el cambio modal hacia el uso de transporte público y de los desplazamientos no motorizados.

Graduación: Prioritario.

Problema: El consumo energético es debido principalmente a los usos residenciales temporales derivados de las actividades turísticas

Solución: Promover un modelo urbano eficiente desde el punto de vista energético.

Graduación: Prioritario.

Problema: Existen impactos derivados del cambio climático con potencial de afectación en el desarrollo urbano de la ciudad

Solución: Integrar medidas y estrategias de adaptación al cambio climático.

Graduación: Prioritario.

Problema: La actividad turística es la principal responsable de los efectos atmosféricos: acústico, lumínico y calidad del aire.

Solución: Mejorar las condiciones atmosféricas y especialmente del medio nocturno.

Graduación: Relevante.

### 1.4. Estrategias del PGOU



Frente a la problemática detectada se han establecido una serie de estrategias a desarrollar en el PGOU:

### **ESTRATEGIA 1: CALVIÀ, HACIA UN TURISMO RESPONSABLE**

*El turismo de masas iniciado en Calvià durante la década de los años sesenta provocó un fuerte crecimiento turístico, proveniente tanto de destinos nacionales como internacionales, convirtiendo a Calvià en uno de los principales destinos turísticos de Baleares. Este boom, provocó una fuerte presión urbanística especialmente sobre el litoral. Los impactos del turismo sobre el medio ambiente no residen únicamente en la ocupación de la franja litoral del municipio sino que han implicado un incremento del consumo de los recursos naturales (agua, energía, residuos), el incremento de la vulnerabilidad territorial a los riesgos naturales y a los efectos del cambio climático, así como un elevado impacto paisajístico de la franja litoral y de los valores patrimoniales culturales y ambientales de la ciudad.*

*En este sentido, y frente a la voluntad y la toma de conciencia de mejorar la calidad ambiental de los entornos turísticos y con el objetivo de ofrecer una oferta turística de calidad, se plantea que la misma esté basada en la sostenibilidad ambiental del territorio y responsable con sus ciudadanos. Para poder conseguir estos objetivos se plantean diferentes actuaciones a llevar a cabo:*

- *Valoración de la capacidad de carga del turismo sobre el territorio mediante el estudio comparado de indicadores específicos para la toma de decisiones sobre la configuración de los usos turísticos.*
- *Generar un crecimiento cualitativo de la oferta turística, adaptado a la demanda, que valore los aspectos medioambientales, la identidad cultural, la singularidad paisajística y la calidad de los servicios ofertados.*
- *Promover las operaciones de esponjamiento y trasvase de plazas, fomentando, la reducción de plazas turísticas y la sinergia obligada entre turismo y ordenación territorial. Entre estas estrategias se estudiarán criterios para reducir el impacto paisajístico de algunas edificaciones de tipo turístico que tienen un elevado impacto en la franja litoral.*
- *Promover la eficiencia energética de las edificaciones turísticas, tanto en operaciones de nueva construcción, como, principalmente, en operaciones de rehabilitación.*
- *Fomentar el uso no estacional de la oferta turística con el objetivo de prolongar la temporada sin que crezca el número de visitantes anuales y potenciar como recurso turístico, la oferta complementaria asociada a los diferentes espacios de interés ambiental, paisajístico y patrimonial que componen el sistema de espacios libres: ciclismo, senderismo, avistamiento de aves, actividades deportivas y relacionadas con los productores del entorno natural.*

*En la regulación normativa de las zonas residenciales y de la urbanización se priorizará la integración de criterios que permitan maximizar la autosuficiencia del municipio por lo que respecta el consumo de recursos.*

*Respecto al ciclo del agua, a parte de los elementos de ahorro de consumos que se pueden integrar en las edificaciones, se buscará maximizar el aprovechamiento de las*



*aguas pluviales para usos en los diferentes ámbitos del municipio. Esta opción será claramente viable en parcelas privadas y se tendrá que analizar la posibilidad de ejecutarlas a nivel de urbanización en los espacios libres. A nivel de las nuevas edificaciones que se desarrollen se propone priorizar el diseño de sistemas para el aprovechamiento de las aguas grises.*

*El plan debería definir las necesidades hídricas del municipio por uso y evaluar las alternativas de reutilización del agua, así como de nuevas fuentes de captación locales. Por otro lado, la gestión de los residuos urbanos del municipio debe priorizar alcanzar el objetivo residuo CERO, y en segundo lugar potenciar medidas de reciclaje y de reutilización de residuos.*

*A nivel de energía, se integrarán en los desarrollos edificatorios y urbanísticos, elementos que inciden en los ahorros de consumo, y en la potenciación de la implantación de sistemas renovables de autogeneración energética.*

### **ESTRATEGIA 3: CALVIÀ, UN TERRITORIO QUE CUIDA EL PAISAJE URBANO Y EL ESPACIO PÚBLICO**

*Se plantea una estrategia que hace referencia a un tratamiento preciso del paisaje a nivel urbano en especial de la franja litoral del municipio, convirtiéndolo en un entorno más atractivo y amable y que se relacione de manera más armónica con su entorno más cercano. En el documento anejo de paisaje que acompaña al documento de avance del Plan General se concretan estos criterios, si bien a modo general se propone:*

- *Establecer criterios y actuaciones para la mejora de la calidad paisajística de las edificaciones de primera línea de la costa, así como de las áreas periurbanas de la segunda línea interior. El PGOU tendrá que detallar criterios paisajísticos específicos para el frente litoral ya consolidado analizando la viabilidad de su aplicación. Estos criterios se basarán principalmente en el resultado de los planes especiales de regeneración urbana y en las normas de Plan General sobre aquellos edificios existentes que superen en mucho las posibilidades edificatorias actuales.*
- *Configurar el espacio público que favorezca la integración de equipamientos públicos en las áreas turísticas consolidadas y para crear espacios a una escala más humana que fomenten la relación y la creación de espacios compartidos entre el turismo y los habitantes de Calvià. Se potenciará el uso de la infraestructura verde en el diseño del espacio público, a parte de por su valor paisajístico, por su incidencia en la mejora del confort térmico del espacio público o en el drenaje de aguas pluviales, por ejemplo.*

### **ESTRATEGIA 4: CALVIÀ, UN TERRITORIO QUE SE PREPARA DELANTE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO**

*Teniendo en cuenta que los territorios costeros serán escenario de diversos impactos relacionados con el fenómeno del cambio climático a escala local, se plantea una estrategia que vaya más allá de las acciones de mitigación hasta ahora propuestas, implantando medidas que disminuyan la vulnerabilidad y aumenten la resiliencia delante de estos efectos.*

*Em este sentido, se considera que en el marco de la evaluación ambiental estratégica del PGOU de Calvià, se tendrá que poner un énfasis especial en la identificación y evaluación anticipada de los riesgos asociados al cambio climático, según los escenarios estudiados y de acuerdo con el grado de vulnerabilidad de los diferentes elementos existentes en el territorio de Calvià (Riesgo= Peligro x Vulnerabilidad x Exposición). En el documento del Plan de Adaptación al Cambio Climático que acompañará al documento inicial del PGOU, se detallarán los impactos previstos y se hace una primera propuesta de acciones a desarrollar a nivel municipal para hacer frente a los efectos previstos derivados del cambio climático. Teniendo en cuenta el carácter transversal de los retos que plantea el cambio climático, ésta estrategia también se concibe de manera interrelacionada con la resta de estrategias y consideraciones del proceso de evaluación ambiental:*

- Retos sobre la salud de las personas
- Retos sobre el patrimonio natural
- Retos sobre las actividades económicas
- Retos sobre la disponibilidad de recursos
- Retos sobre las infraestructuras de saneamiento
- Retos sobre la protección civil

#### **ESTRATEGIA 5: CALVIÀ, HACIA UNA MOVILIDAD SOSTENIBLE**

*La presente estrategia se enfoca en incentivar los desplazamientos en estos modos de transporte sostenibles, en detrimento de los desplazamientos en vehículo privado motorizado.*

*Hay que tener presente que la movilidad es uno de los ámbitos que más condiciona la calidad de vida en la ciudad (emisiones de contaminantes, ruido, ocupación del espacio público, accidentalidad,...) y por tanto, que más se relaciona con el objetivos de disponer de entornos urbanos saludables. Además este tipo de desplazamientos se transforman en actividades saludables. A continuación se concretan las principales medidas para la promoción de una movilidad sostenible que se concretarán en el estudio de movilidad en la fase inicial del Plan General:*

- Completar el paseo de Calvià prolongando su trazado de manera que se le de continuidad a través de Santa Ponça, garantizando así su función estructuradora como vía verde
- Ampliar la red peatonal y ciclista, vinculado al sistema de transporte público, a la estructura de espacios libres y a la red de rutas e itinerarios existentes en el municipio
- Potenciar las áreas de aparcamiento en las entradas de los núcleos urbanos y facilitar la interconexión con la red de transporte público
- Dimensionar y completar las infraestructuras viarias, mejorando la accesibilidad desde la red viaria estructuradora
- Plantear mejoras en la oferta de transporte público para hacerla más competitiva y para mejorar la conexión entre núcleos
- Tener en cuenta por un lado la movilidad cotidiana de los residentes en Calvià, y por otro lado, estudiar de forma detallada la movilidad de la población estacional.



- Garantizar la accesibilidad en transporte público y en modos no motorizados a las principales polaridades de movilidad (equipamientos, centros urbanos) y a las zonas de actividad económica (Polígono de Son Bugadelles).

### **ESTRATEGIA 6: CALVIÀ, UN TERRITORIO CON UNA INFRAESTRUCTURA VERDE ESTRUCTURADA Y CONECTADA**

*Esta estrategia busca conformar un conjunto de elementos (infraestructura verde) que sobrepuestos a los principales espacios naturales configuren una matriz ecológica a nivel municipal, propiciando pequeños hot spots de biodiversidad. Por un lado, se plantea abordar la correcta relación entre los tejidos urbanos y los espacios abiertos desarrollando ejes de conectividad social y corredores paisajísticos con el objetivo de velar por el esponjamiento del núcleo urbano y por la articulación de una red de espacios libres que potencien los valores ambientales existentes.*

*El nuevo PGOU tendrá que maximizar la dotación del verde urbano, velando, en la medida de lo posible, para su conexión con el sistema de espacios libres y, por tanto, actuando como elemento de esponjamiento del tejido construido. Se podrá especial atención también a la identificación de espacios vacíos y masas forestales dentro de la trama urbana que se conviertan en oportunidades de cara a las propuestas del PGOU. En la creación de nuevas zonas verdes se tendrá que tener en cuenta su doble funcionalidad: a nivel ecológico como espacios que revierten de manera positiva sobre la conectividad ecológica y la biodiversidad urbana, a nivel social como elementos de mejora de la calidad de vida y bienestar de la población (servicios ambientales al ciudadano). Esta apuesta por las zonas verdes se relacionará de forma directa con la creación de nuevos ejes paisajísticos que conecten el litoral con el interior. La concepción del verde urbano desde el punto de vista ambiental, social y paisajístico, hecho que revierte directamente en una mejora de la calidad de vida y la salud ambiental de las ciudades.*

*Hay que tener en cuenta, que la infraestructura verde de cualquier ciudad funciona como un elemento importante en la lucha contra el cambio climático, tanto en términos de mitigación (almacenamiento de carbono y elemento pasivo de eficiencia energética) como de adaptación (regulación térmica o permeabilidad del suelo).*

### **ESTRATEGIA 7: CALVIÀ, UN TERRITORIO QUE POTENCIA SUS ESPACIOS NATURALES**

*En relación a la estrategia anterior, se considera necesario asegurar una cierta conectividad entre el litoral, el núcleo urbano y entre los diversos espacios de interés natural. Es decir, Calvià tiene que trabajar en la permeabilidad de su territorio; tanto a nivel ecológico como a nivel social, hecho por el cual se plantean dos subestrategias asociadas:*

#### **1. Crear una red de itinerarios de uso social que religuen el núcleo con el entorno rústico y que incentive los desplazamientos en modos no motorizados:**

*Se propone una estrategia global que permita aumentar la permeabilidad entre la ciudad construida y su entorno natural. Para estructurar esta relación se propone establecer un red de ejes de diferente tipología que actúen como elementos conectores*

de los diferentes espacios de interés natural y también patrimonial. A continuación, se presenta una propuesta de dos tipologías de ejes, los conectores ambientales y los paisajísticos:

• **Conectores ambientales urbanos:** se propone conservar y recuperar los principales cursos de agua y su ámbito de influencia mediante espacios libres, garantizando los objetivos de permeabilidad y conectividad de los espacios naturales territoriales en relación al sistema hídrico. La recuperación de estos espacios naturales vinculados al agua, en el ámbito terrestre y marino, permitirán poner en valor el espacio urbano y paisajístico recuperando y potenciando una identidad propia en relación al paisaje local y mediterráneo de Calvià. Para la delimitación de estos corredores se tendrán en cuenta los riesgos por inundación y se limitarán los accesos y actividades de manera que no interfieran con las dinámicas naturales de los mismos.

Los conectores ambientales se plantean como puertas de entrada a los espacios abiertos de interés territorial vinculados a una oferta turística alternativa en relación al ciclismo, senderismo, avistamiento de aves, etc.

• **Corredores paisajísticos urbanos:** del mismo modo se propone la definición de una serie de corredores urbanos paisajísticos que atraviesan los diversos tejidos urbanos, conectando la costa con el interior. Los corredores paisajísticos estarán compuestos por espacios libres, públicos, colectivos y privados, vías o ejes de prioridad peatonal y ciclista, y una serie de equipamientos y servicios vinculados que dotarán de actividad a los corredores. Serán ejes concentradores de actividad que definirán puertas de entrada al territorio y a los núcleos urbanos que apostarán por una nueva movilidad y una nueva identidad.

## **2. Refuerzo de la permeabilidad ecológica del territorio**

Hay que tener en cuenta que la estabilidad ecológica de los sistemas naturales se ve facilitada, en gran medida, por el no aislamiento de estos espacios, de manera que la conectividad ecológica se convierta un elemento clave para el mantenimiento de una cierta biodiversidad. Con el objetivo de mejorar la funcionalidad ecológica del territorio de Calvià se propone una estrategia que actúe en dos sentidos:

- Maximizar el mantenimiento de una red de espacios naturales que tienden a conectar los patches existentes y que favorece, por tanto, el desplazamiento de las especies.
- Reducir el efecto barrera que crean las infraestructuras viarias, se tendrá que estudiar las posibles actuaciones de mejora de la permeabilidad, tanto ecológica como social especialmente a través de la autopista MA-1. Para la previsión de estos pasos de fauna se tendrá que tener en cuenta especialmente el papel connector local de la red hidrográfica y analizar su funcionalidad en este sentido.

### **1.5. Potenciales efectos ambientales del PGOU**

Se establecen una serie de efectos ambientales derivables de la revisión del PGOU:

#### **Ambiente atmosférico. Calidad del Aire.**

##### **Impactos:**





*Impacto derivado de la movilidad generada con los nuevos usos previstos y los desarrollos del Plan, tanto en generación de GEI como de los contaminantes locales*  
*Impacto derivado de las emisiones de GEI asociados a los requerimientos energéticos de la edificación y la urbanización*

**Descripción/valoración:** *Se tendrá que analizar el impacto del desarrollo del PGOU sobre las emisiones de GEI, teniendo en cuenta las nuevas necesidades de movilidad y las emisiones asociadas a los requerimientos energéticos de la edificación y de la urbanización prevista.*

### **Energía. Eficiencia energética en edificios y urbanización.**

**Impactos:** *Aumento de los consumos energéticos asociados a la movilidad generada. Aumento del consumo energético de los usos previstos.*

**Descripción/valoración:** *El modelo urbano previsto resulta una mejora en tanto que prevé un crecimiento más contenido respecto al planeamiento vigente, hecho que repercute en unas menores necesidades energéticas. Por otro lado, en la regulación normativa se podrán incluir medidas de fomento de la eficiencia energética. Igualmente, se tendrá que evaluar que se garanticen las necesidades básicas en cuanto a recursos energéticos según las propuestas previstas*

### **Cambio Climático. Efectos derivados del cambio climático.**

*Riesgos derivados de los impactos previstos:*

- *Incremento de las temperaturas. Veranos más calurosos y secos.*
- *Aumento de los episodios de sequía*
- *Lluvias torrenciales más intensas y frecuentes*
- *Aumento del nivel del mar*

**Descripción/valoración:** *Aunque muchos de estos riesgos derivados de estos impactos (en tanto que existentes) ya se tienen en cuenta en la ordenación prevista (riesgo de inundación, de incendio, demanda energética..), se tendrá que analizar y tener en cuenta la evolución prevista teniendo en cuenta los efectos esperados del cambio climático. El Plan General incorporará un estudio de adaptación al cambio climático del municipio en la fase inicial, el cual en fase de aprobación inicial incorporará las medidas y actuaciones necesarias para hacer frente a las consecuencias derivadas del cambio climático.*

## **2. Consideraciones**

Teniendo en cuenta el documento inicial estratégico se indican a continuación una serie de consideraciones a tener en cuenta.

### **2.1. Consideraciones a tener en cuenta según el borrador de anteproyecto de Ley de Cambio Climático y Transición Energética**

El anteproyecto de ley establece unos objetivos a conseguir tanto en la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero, como en la mejora de la eficiencia energética como en la penetración de energías renovables:

Objetivos de reducción de emisiones

- a) El 40 % para el año 2030.
- b) El 90 % para el año 2050.

Objetivos de eficiencia energética

- a) El 20 % para el año 2030.
- b) El 40 % para el año 2050.

Objetivos de Penetración de Energías Renovables

- a) El 35 % para el año 2030.
- b) El 100 % para el año 2050.

Se debe prever una superficie suficiente para generar el equivalente anual al 100% del consumo energético previsto para nuevos desarrollos urbanísticos.

Las nuevas edificaciones que se construyan a partir del 1 de enero de 2020 serán edificios de consumo casi nulo. A estos efectos hay que ajustarse a la definición de la disposición adicional cuarta del Real Decreto 56/2016, de 12 de febrero, por el que se transpone la Directiva 2012/27 / UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de Octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, o norma que la sustituya.

Asimismo, las edificaciones que se construyan a partir del 1 de enero de 2025 tienen la obligación adicional de ajustarse a los requisitos de la máxima calificación energética de edificaciones, en los términos establecidos en la norma básica estatal vigente cuando se solicite la licencia del proyecto de edificación.

Los proyectos de las grandes infraestructuras y equipamientos cuya titularidad corresponde a las administraciones públicas deben incluir una evaluación de las diferentes alternativas relativas a su eficiencia energética y, especialmente, el coste del consumo energético correspondiente a toda la su vida útil.

Las administraciones públicas de las Islas Baleares han de implantar una red de alumbrado público antes del 1 de enero de 2025 que, de acuerdo con la legislación aplicable, minimice el consumo eléctrico.

Las instalaciones de energía renovable deben adecuarse a las normas territoriales y urbanísticas y se les debe reconocer el uso compatible con los usos propios del suelo rústico de régimen común. Además, para favorecer su implantación, se deben regular y definir zonas de desarrollo prioritario para su ubicación.

Con el objetivo de evitar nuevas derivaciones eléctricas individuales en suelo rústico, las nuevas edificaciones o aquellas que sufran un cambio de uso en suelo



rústico deberán ser autosuficientes cubriendo la totalidad de su consumo eléctrico mediante generación renovable en caso de no existir conexión disponible a la red eléctrica, sin perjuicio de que se puedan instalar sistemas de apoyo o de emergencia que utilicen combustibles fósiles.

Los espacios destinados a las plazas de estacionamiento de todos los aparcamientos en suelo urbano ubicados en superficie que ocupen un área total superior a 1.000 metros cuadrados se deberán cubrir con placas de generación solar fotovoltaica.

Las administraciones públicas de las Islas Baleares promoverán la movilidad sostenible y fomentarán:

- a) La movilidad eléctrica y la sustitución o reconversión de vehículos de combustión interna a combustibles o métodos de tracción alternativos con menores emisiones asociadas.
- b) El uso de la bicicleta.
- c) Los sistemas de gestión de la movilidad basados en criterios de eficiencia energética, reducción de emisiones y racionalización de la circulación.

Las administraciones públicas de las Islas Baleares implantarán puntos de recarga para vehículos eléctricos y estacionamiento de bicicletas en sus centros de trabajo. Las administraciones públicas de las Islas Baleares reservarán plazas para uso exclusivo de vehículos eléctricos en las vías públicas y en los aparcamientos públicos cualquiera que sea su forma de gestión.

Todos los aparcamientos públicos y privados de uso público deberán disponer de al menos un punto de recarga de vehículo eléctrico por cada 40 plazas de estacionamiento.

Los titulares o gestores de aparcamientos colectivos de uso residencial, para aquellas instalaciones en que sea técnicamente viable, deberán poner a disposición de los usuarios un punto de recarga de vehículo eléctrico.

## 2.2. **Otras consideraciones sobre mitigación de gases de efecto invernadero**

Las emisiones solo por obras de urbanización (calzada, acera, alumbrado, agua, pluviales, residuales y jardinería) llevan por término medio importantes emisiones de CO<sub>2</sub> equivalente/ha. La repercusión por vivienda dependerá de la densidad (nº de viviendas/ha).

El cambio de uso del suelo de terrenos agrícola o forestal a urbano supone, además, la pérdida de la capacidad de secuestro o remoción de carbono.

Para cumplir con los objetivos de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero es recomendable llevar a cabo una evaluación adecuada de la huella de carbono asociada al PGOU.

Son herramientas útiles para el cálculo de la huella de carbono en PGOU:

- capítulo 11 del libro publicado en 2010 "Cambio Climático en la Región de Murcia. Trabajos del Observatorio Regional del Cambio Climático". [cambio\\_climatico\\_region\\_murcia\\_2016\\_WEB.pdf](#)
- *Herramienta de cálculo de emisiones de gases de efecto invernadero asociadas al planeamiento general de la Generalitat de Cataluña.* [http://mediambient.gencat.cat/es/05\\_ambits\\_dactuacio/avaluacio\\_ambiental/eines\\_documentacio\\_tecnica/eines/poum](http://mediambient.gencat.cat/es/05_ambits_dactuacio/avaluacio_ambiental/eines_documentacio_tecnica/eines/poum)

Se debería incluir como medida compensatoria para el planeamiento de desarrollo, la obligación de conseguir una absorción que compense la pérdida de reservas de carbono y de la capacidad de remoción.

### 2.3. Consideraciones en cuanto a adaptación a los efectos del cambio climático

En relación a los efectos que el cambio climático pueda tener durante el plazo de vigencia del PGOU se tomarán en consideración los escenarios futuros de temperatura y otros índices climáticos esperados para el horizonte del año 2040. Especial importancia puede tener la elevación del nivel del mar y el aumento de episodios de elevado oleaje.

A tal efecto se estudiarán las proyecciones del cambio del clima. Especial interés tienen las elaboradas por la Agencia Estatal de Meteorología (AEMET), en base a los escenarios definidos en el Quinto informe del Panel de Expertos de Cambio Climático (IPCC) de Naciones Unidas. En cuanto a la costa también tendrán especial interés para la zona costera los estudios realizados por el Instituto Hidráulico de Cantabria para la Oficina Española del Cambio Climático (Estrategia Nacional de Adaptación al Cambio Climático de la costa española), y los estudios que puedan desarrollar otros órganos de investigación, como son el SOCIB, el Insituto Oceanográfico o el IMEDEA.

En el Quinto Informe se han definido cuatro escenarios de emisión de Gases de Efecto Invernadero. Son las denominadas Sendas Representativas de Concentración (RCP, por sus siglas en inglés), RCP2.6, RCP4.5, RCP6.0 y RCP8.5. Se aconseja utilizar preferentemente para las proyecciones la Senda Representativa de Concentración, RCP6.0.

De gran utilidad es el visor de Escenarios de la plataforma Adaptecca. Esta aplicación permite visualizar predicciones por municipio o por un área de territorio. Está elaborada por la Agencia Estatal de Meteorología siguiendo técnicas de regionalización estadística. <http://adaptecca.es/escenarios/>



También como escenario se ha de contemplar el relativo a los mapas de inundabilidad según el Plan de Gestión del Riesgo de inundación de la Demarcación Hidrográfica de les Illes Balears.

Se deberían limitar al máximo aquellos elementos que generan la burbuja urbana y fomentar mecanismos naturales de control de la temperatura, como la evapotranspiración, mediante más arbolado, ajardinado, o cubierta vegetales.

Parte esencial de la adaptación al cambio climático pasa por optimizar la gestión de los recursos hídricos. Para ello es necesaria la recuperación del agua de lluvia y contribuir a la adaptación a su escasez. En este sentido se consideran medidas adecuadas: obligación de que el diseño de viviendas y edificios incluya la captura y utilización de las aguas pluviales y la pregestión de aguas grises; aumentar la permeabilidad de aceras y demás elementos de la urbanización; exigencia de que en los proyectos de urbanización se mantenga la permeabilidad del suelo; con objeto de estar mejor preparados para las lluvias torrenciales y mejorar su captación deberían de habilitarse Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS) en todo el sistema de recogida de pluviales y alcantarillado, donde se dota de infraestructuras que consiguen captar y almacenar agua el máximo tiempo posible para no saturar las actuales infraestructuras de pluviales.

#### **2.4. Consideraciones sobre Calidad del Aire.**

Se debería desarrollar un Plan de Movilidad Urbana Sostenible del municipio, de no existir, que ayude a la elaboración del PGOU.

Se recuerda que la Ley 4/2014, de 20 de junio, de transportes terrestres y movilidad sostenible, establece que los nuevos centros generadores de movilidad han de tener planes de movilidad, donde se premie el transporte a pie o con medios alternativos.

Las vías con estrangulamientos deben tener alternativas peatonales y de transporte alternativo amables y seguras.

Se debería fomentar el comercio de proximidad tal y como se establece en el Plan de Establecimientos Comerciales de Mallorca.

Se podrían dotar nuevos aparcamientos de disuasión.

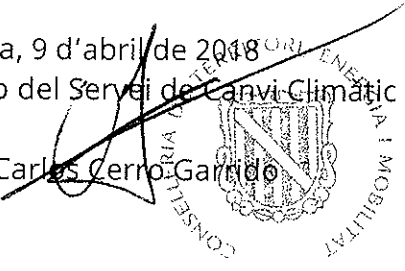
Se debería establecer una red de carriles para bicicleta, o de convivencia de la bicicleta con el vehículo a motor donde la primera tenga preferencia.

Se debería promover la sobredotación del aparcamiento residencial con la consiguiente eliminación del aparcamiento público en superficie, para recuperar espacios públicos convirtiéndolos en zonas amables, de uso peatonal o para transporte alternativo. Gran parte del espacio público está reservado al vehículo privado. Podría servir como indicador de futuro el % de espacio público que se destina a vehículos privados, a usos comerciales, a jardines y a disfrute del ciudadano.



Todos estos espacios públicos nuevos deben dotarse de elementos amables como son arbolado, ajardinado y microgeneración de energías renovables. Los aparcamientos residenciales deben estar dotados de conexiones eléctrica para la carga de vehículos eléctricos, automóviles, motocicletas y bicicletas. Deben además de tener espacios de aparcamientos seguros para bicicletas. Uno de los principales problemas de movilidad tiene su origen en el acompañamiento a colegios. Este problema aumenta al situar en estas zonas de colegios los puntos negros en cuanto a saturación y contaminación, siendo a su vez los niños los más vulnerables a la contaminación, además de disminuir considerablemente la seguridad vial en estos puntos. Por ello se deberían llevar a cabo planes específicos de movilidad para centros educativos donde se tenga en cuenta no sólo la optimización del transporte público, la limitación del vehículo privado, el diseño de rutas seguras, e ir cambiando la arquitectura de los núcleos urbanos con el objetivo de generar estas rutas seguras y saludables. Se debería definir un plan de reparto de mercancías inteligente, sostenible y respetuoso con los vecinos. Debería existir un Plan de arbolado en coordinación con el PGOU.

Palma, 9 d'abril de 2018  
El cap del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera,  
José Carlos Cerro Garrido



GOVERN DE LES  
ILLES BALEARS





G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT,  
I AGRICULTURA  
B I PESCA  
/ DIRECCió GENERAL  
ESPÀS NATURALS  
I BIODIVERSITAT

Exp.: SPE 22/2018  
Document: Informe  
Emissor: SPE/ IGP-JMS  
Sol·licitant: CMAIB/ MFR

## **INFORME SOBRE LA REVISIó DEL PGOU DE CALVIÀ**

En relació a la sol·licitud d'informe sobre el tema dalt esmentat efectuada per la cap de Servei d'Assessorament Ambiental, Margalida Femenia Riutort, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, en data 07/02/2018 al Servei de Protecció d'Espècies (RE DGENB núm. 479, 09/02/2018), el Servei de Protecció d'Espècies

### **INFORMA**

#### **Normativa d'aplicació sobre conservació d'espècies**

- Decret 75/2005, de 8 de juliol, pel qual es crea el Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades i d'Especial Protecció, les Àrees Biològiques Crítiques i el Consell Assessor de Fauna i Flora de les Illes Balears (BOIB 106 16/07/2005).
- Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat (BOE 299, de 14/12/2007).
- RD 139/2011, de 4 de febrer, pel qual es desenvolupa el Llistat d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial i el Catàleg Espanyol d'Espècies Amenaçades (BOE 46, de 23/02/2011).
- RD 630/2013, de 2 d'agost, pel qual es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores (BOE 185, de 03/08/2013).

#### **Antecedents**

Documentació aportada consultada a l'enllaç <http://cmaib.caib.es>:

- Document Inicial Estratègic
- Memòria

S'avaluen ambientalment les actuacions que el PGOU de Calvià proposa sobre l'àmbit territorial del municipi.

El municipi de Calvià disposa d'un PGOU aprovat l'any 2000. Posteriorment es van aprovar dues modificacions. La revisió del Pla es justifica en l'adopció d'un model alternatiu al vigent basat en limitar el creixement urbà, proposar una nova manera de transport públic, increment des sistemes generals d'espais lliures públics, baixar les emissions de CO<sub>2</sub>, ambientalitzar i regenerar els espais públics urbans, protegir el litoral, propiciar una política potent d'habitatge protegit i resoldre els greus problemes infraestructurals pluvials existents.

El pla s'estructura en 3 grups de plans i programes: Instruments de planejament territorial i urbanístic; Plans directors sectorials; Instruments de planificació ambiental.

### **Consideracions tècniques**

Segons el criteri d'aquest Servei, la revisió del PGOU de Calvià no ha de tenir *per se* una afectació sobre les espècies catalogades i amenaçades. El Document Inicial Estratègic indica les actuacions generals de transformació i regeneració urbanes amb incidència ambiental rellevant i inclouen:

- Plans especials de reforma interior i de protecció del paisatge (PERI)
- Parcs urbans
- Parcs periurbans
- Nous sectors urbanitzables
- Protecció de zones de risc d'impacte paisatgístic
- Protecció grans espais lliures de vorera de la mar
- Naturalització de passeigs marítims
- Connectors ambientals i paisatgístics
- Infraestructures
- Estructures viaries

Per a cada una de les actuacions planificades, el Document Inicial estratègic proposa les corresponents mesures ambientals.

En el futur, aquells projectes puntuals que es sospiti que, a conseqüència del desenvolupament del PGOU, poguessin afectar espècies catalogades i amenaçades, hauran de ser avaluats ambientalment com correspon.

### **Conclusió**

En conclusió, el Servei de Protecció d'Espècies, INFORMA FAVORABLEMENT la revisió del PGOU de Calvià

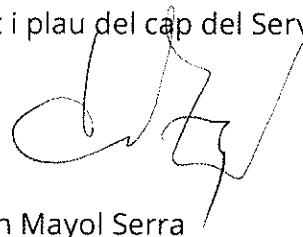
Palma, 27 de març de 2018

La tècnica del Servei de Protecció d'Espècies



Irene Garneria Picó

Vist i plau del cap del Servei



Joan Mayol Serra







G CONSELLERIA  
O SALUT  
I DIRECCIÓ GENERAL  
B SALUT PÚBLICA  
/ I PARTICIPACIÓ

N/EXP.: 133/18  
S/EXP.: 2194/2017 AAE  
ACTIVITAT: PGOU de Calvia  
TITULAR: CBMA  
MUNICIPI: Palma

INFORME TECNIC DEL SERVEI DE SALUT AMBIENTAL DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE SALUT PÚBLICA I PARTICIPACIÓ DE LA CONSELLERIA DE SALUT I CONSUM RELATIU A LA SOL·LICITUD D'INFORME A LA REVISIÓ DEL PGOU CALVIA.

Un cop revisada la documentació relativa a la modificació puntual abans esmentada no procedeix emetre informe des del Servei de Salut Ambiental ja que no afecta a cap de les normatives de la nostra competència, així mateix es recorda el compliment de l'art .44 del Decret 105/1997, de dia 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears:

1. Els plans generals d'ordenació urbana i les normes subsidiàries de planejament han d'incloure, entre d'altres documents informatius, un estudi sobre les necessitats que en relació al servei de cementiri es poden preveure a l'àmbit del planejament redactat.
2. Les diferents figures del planejament de l'ordenació del sòl s'han d'ajustar, en el moment de la revisió, a les normes d'aquest Reglament en allò que fa referència a l'emplaçament de cementiris.
3. En la tramitació de plans generals, de normes subsidiàries, de plans parcials i de plans especials, sempre que incideixin de forma directa o indirecta en les condicions d'emplaçament de cementiris, i una vegada aprovats inicialment, s'haurà de sol·licitar informe al respecte de la Conselleria de Sanitat i Consum

Palma, 2 de març de 2018

La cap de negociat IV,

Sebastiana Socías Crespi





## **Informe tècnic en matèria de gestió de residus sobre la revisió del PGOU de Calvià**

### **ANTECEDENTS**

En data 14 de febrer de 2018 el Consell de Mallorca va rebre un escrit de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, amb registre general d'entrada del Consell número 6611, sol·licitant l'emissió d'un informe amb relació a la revisió del PGOU de Calvià, d'acord amb el que estableix l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

El Consell de Mallorca segons estableix la llei 2/2001, de 7 de març, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'ordenació del territori, té atribuïdes les competències relatives a l'elaboració i aprovació del Pla Director Sectorial de residus sòlids no perillosos com a instrument d'ordenació del territori.

### **CONSIDERACIONS TÈCNIQUES**

La revisió del PGOU de Calvià afecta a tot el territori del municipi, i per tant té incidències sobre els dos plans directors sectorials de residus, el de gestió de residus de construcció i demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús, i el de gestió de residus urbans, en endavant PDSRCDVPFUM i PDSGRUM respectivament. El Document Inicial Estratègic, en endavant DIE, al seu punt 2.3 "Incidencias sobre planes sectoriales y territoriales concurrentes" tracta aquest tema, en concret en el punt 2.3.2.7 "Plan Director Sectorial de Residuos Sólidos No Peligrosos".

A aquest punt 2.3.2.7 el DIE fa referència al centre de transferència i pretractament de Son Bugadelles, tal i com diu el PDSRCDVPFU. Però pel que fa als equipaments del PDSGRUM no els defineix correctament ja que només anomena l'estació de transferència i no parla de l'existència de la planta de compostatge de matèria orgànica, que està al seu costat i definida en el Pla director Sectorial, i que és una instal·lació diferent i independent. A més li dona a aquesta estació de transferència la superfície i l'alçada màxima que el PDSGRUM defineix per a la planta de compostatge.

També el DIE, en el seu punt 3.2, "Matriz de caracterización ambiental del municipio", fa referència de manera incompleta als equipaments de tractament de residus existents al municipi donat que parla del Parc Verd ubicat a Son Bugadelles i a la planta de compostatge, però no fa referència a l'estació de transferència definida en el PDSGRUM ni al centre de transferència i pretractament definit en el PDSRCDVPFUM.

Tal i com estableix el DIE al seu punt 6, "Potenciales efectos ambientales del plan", en el nou planejament urbanístic no existeixen incompatibilitats amb el planejament vigent o amb altres instruments d'ordenació, i respecta i està amb consonància amb els criteris d'ordenació definits pel PTIM. Per tant s'entén que la revisió del PGOU respecta els equipaments existents i definits en els plans directors sectorials de residus i les errades comentades anteriorment

respecte a la no enumeració d'algunes instal·lacions són només errades en la redacció dels documents.

Pel que fa al document de la memòria d'avanç, aquest en el seu punt 7.14.1.h, "Reciclaje, reutilización y tratamiento de los residuos de Calvià", només parla de l'existència de la planta de compostatge recollida al PDSGRUM, però no fa referència a l'estació de transferència d'aquest mateix pla, que està situada al seu costat. Tampoc parla del centre de transferència i pretractament ubicat al polígon de Son Bugadelles, i que està definit al PDSRCDVPFUM.

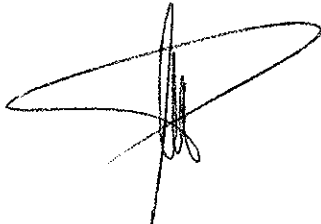
### CONCLUSIONS

Als documents revistats per a la revisió del PGOU de Calvià, la Memòria d'Avanç i el DIE, no hi ha cap incompatibilitat amb els plans directors sectorials de residus vigents, de fet el DIE diu explícitament que el nou planejament urbanístic del PGOU de Calvià respecta i està en consonància amb el planejament vigent i altres instruments d'ordenació, però si hi ha alguns errors de redacció no essencials en la enumeració dels equipaments per tractament de residus existents i definits pels dos plans directors sectorials vigents. Aquests errors esmenables són els següents:

- En el DIE, al punt 2.3.2.7 afegir la planta de compostatge i donar-li la superfície i l'alçada màxima definida al PDSGRUM i que per error se li ha donat a l'estació de transferència.
- En el DIE, a la seva matriu de caracterització ambiental del municipi del punt 3.2 afegir als equipaments pel tractament de residus, la planta de compostatge definida al PDSGRUM i el centre de pretractament i transferència de Son Bugadelles definit al PDSRCDVPFUM.
- En la Memòria d'Avanç en el seu punt 7.14.1.h afegir als equipament enumerats l'estació de transferència i el centre de transferència i pretractament de Son Bugadelles.

Aquest es el parer del tècnic que subscriu, el qual s'eleva per la seva superior consideració.

Palma, 6 de març de 2018



Marcos de Pablo Escolà

Enginyer Industrial

Direcció Insular de Residus



G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT,  
I AGRICULTURA  
B I PESCA  
/ DIRECCIÓ GENERAL  
AGRICULTURA  
I RAMADERIA

Assumpte: Sol·licitud de l'informe ambiental de la revisió del PGOU de Calvia

### Antecedents

En relació a l'escrit de data 7 de febrer de 2018 que va tenir entrada en aquesta Conselleria amb RGS núm. 62/2018 de data 8 de febrer de 2018, sol·licitant informe ambiental del Pla General de Calvia subjecte a Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària d'acord a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Expedient 219E/2017 AAE.

### Consideracions

El 12 de gener va entrar en vigor la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, derogant expressament el Decret 147/2002, de 13 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, en relació amb les activitats vinculades amb la destinació i naturalesa de les finques i el règim d'unitats mínimes de cultiu i modificant la pròpia Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears i Llei 6/1999, de 3 d'abril de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributaries.

D'altra banda, el Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, intervé damunt de la Llei 12/2014. Així com, el Decret Llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, modifica els articles 21, 22 i 24.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, i preveu l'exoneració de les condicions d'edificació i instal·lació en els termes que s'estableixin reglamentàriament.

Totes aquestes circumstàncies tenen una gran incidència dins el sòl rústic i més concretament en el sector primari.

Per tant, és important tenir amb consideració dins l'àmbit agrari el seu contingut.

A més, revisada la documentació s'observa una proposta de matriu (pag. 122) que perjudica el sector primari.





G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT,  
I AGRICULTURA  
B I PESCA  
/ DIRECCIÓ GENERAL  
AGRICULTURA  
I RAMADERIA

## Conclusió

Per tot això, i en relació a les matèries de les quals és competent aquesta Direcció general d'Agricultura i Ramaderia, informa FAVORABLEMENT la revisió del Pla General de Calvia, proposant que es mantengui l'actual Matriu d'Ordenació del Territori, en quan al sector Primari .

Palma de Mallorca, 12 de març de 2018.

El cap del Servei  
de Reforma i Desenvolupament agrari

Gabriel Vicens Font



Ref. PDP-AC

Sr. Batle  
Ajuntament de Calvià  
c/ Julià Bujosa Sans, batle, núm.1  
07184 Calvià

**Assumpte: Al·legacions sobre l'avanç de la Revisió del PGOU de Calvià.**

El 30/11/17 es va sotmetre a informació pública la documentació relativa a l'avanç de la Revisió del Pla General de Calvià, el Document Inicial Estratègic i l'Avanç de la revisió del Catàleg de Patrimoni, per un termini inicial de dos mesos, ampliat segons acord publicat al BOIB num. 10, de 20/01/18.

Vista aquesta documentació, i sense perjudici de la posterior emissió dels preceptius informes prevists en els articles 18 de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears i 13 del decret 11/2011, de 18 de febrer, del Reglament pel qual es desenvolupen determinats aspectes de l'esmentada Llei, s'efectuen les següents observacions en el termini atorgat:

**Primera.-** En relació a l'aprovació inicial de l'adaptació del PGOU al Pla Territorial de Mallorca, aquesta entitat va informar el 19/10/2006 que, si bé les actuacions previstes no afectaven als ports de competència de la Comunitat Autònoma ubicats en aquest terme municipal (C.N. Palma Nova, C.N. Portals Vells, C.N. Santa Ponsa, Puerto Portals i Puerto Adriano), les zones portuàries s'han de definir com a sistema general portuari, sense que el planejament general pugui incloure determinacions que pertorbin o interfereixin en l'explotació portuària, en virtut del que disposa l'article 17.2 de la Llei 10/2005, de Ports de les Illes Balears.

En aquest sentit, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears estableix que els plans generals s'han de redactar de forma ajustada a les determinacions i directrius que estableixin els instruments d'ordenació territorial i la legislació sectorial, han de ser coherents amb les determinacions d'aquests i han de facilitar el seu compliment (articles 9 i 35).

**Segona.-** En el títol VII del Pla General revisat, relatiu a sistemes generals, es disposa el següent:

*“En relación con los Puertos Deportivos el Plan modifica su consideración de sistema general dado que el Ayuntamiento no interviene ni en el otorgamiento de la concesión ni en la disciplina y gestión de las obras portuarias y equipamiento complementario, todo ello en zona de dominio público marítimo-terrestre.*

*En cualquier caso el Ayuntamiento, a través del Plan General, se posiciona en este tema de la manera siguiente:*

*a) El litoral de Calvià, por sus peculiares características naturales, no admite este tipo de instalaciones por lo que el Plan General prohíbe las nuevas que puedan tramitar, y cualquier ampliación tanto en la parte marina como en la terrestre de las concesiones existentes.*

*b) Es público el acceso interior de los puertos concesionados debiendo garantizar los concesionarios la conexión a acceso público mediante viales que tengan todas las características de servicios exigibles a cualquier urbanización de iniciativa particular. Todos los puertos deportivos dispondrán de una rampa de uso público para botar y sacar una barca.*

*c) Todas las instalaciones que se necesiten para garantizar el punto anterior se resolverán y mantendrán en el interior de la zona portuaria.*

*d) El Plan limita la aportación de agua potable al interior del recinto desde las redes municipales a un total de 300 l/amarre/día. Los consumos superiores se gravarán progresivamente vía tarifa”.*

Aquestes i les altres previsions que conté l'Avanç del Pla que afecten de manera concreta als ports ubicats en aquest terme municipal (com ara la 8.9 sobre prohibició d'increment de superfície i edificabilitat en Puerto Portals) no tenen en compte la normativa sectorial aplicable als mateixos i suposen assumir competències d'ordenació, planificació i gestió dels ports que té encomanades Ports de les Illes Balears per Llei.

La Llei 10/2005, de 21 de juny, i el Decret 11/2011, de 18 de febrer, que la desenvolupa, estableixen que la utilització del domini públic portuari es regeix per aquestes normes i els Plans sectorials (article 7 de la Llei).

L'objecte de la Llei de Ports de les Illes Balears, com indica el seu article 1, és *“la ordenación de los puertos y de las instalaciones portuarias y marítimas de competencia de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, como también regular la planificación, la construcción, la organización, la gestión, el régimen económico financiero y el de policía administrativa”.*

Els articles 2, 25 i següents de la referida llei atribueixen l'exercici d'aquestes funcions a l'Administració autonòmica, a través de Ports de les Illes Balears, de manera que corresponen a aquesta entitat les decisions sobre ampliacions de ports o construcció de nous, sent prioritàries les ampliacions dels existents, com permet la normativa sectorial (articles 21 i 22 de la Llei, i annex 2.2.2 del Reglament). I li corresponen, així mateix, la determinació dels usos i serveis portuaris a prestar en els ports- siguin de gestió directa o en règim de concessió- i el seu règim específic de prestació, segons les característiques de

ada port i les limitacions que respecte als accessos es puguin acordar per raons de seguretat i d'exploració portuària.

Per tant, en virtut de l'exposat, un instrument d'ordenació urbanística no pot contenir previsions com les referides anteriorment, impeding el compliment de la legislació sectorial aplicable i l'execució de les activitats portuàries.

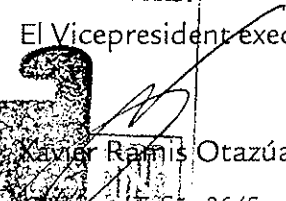
**Tercera.-** De fet, l'instrument d'ordenació dels ports i instal·lacions portuàries de competència de la Comunitat Autònoma és el Pla General de Ports que, d'acord amb l'article 8 de la Llei 10/2005, de 21 de juny, és l'instrument que fixarà les prioritats del sistema portuari, dels seus usos, els models d'equipaments, serveis portuaris i les normes generals de coordinació dels plans d'usos i gestió amb els instruments d'ordenació territorial i les normes urbanístiques. L'assignació dels usos portuaris en el litoral d'aquests plans d'usos prevaldrà sobre qualsevol altre norma o instrument urbanístic o d'ordenació territorial.

El Pla Territorial Insular de Mallorca, com a instrument general d'ordenació del territori de la illa, respecte als ports esportius només assenjala que *"aquests equipaments es troben sense un pla d'ordenació que els reguli i els ordeni, per la qual cosa es proposa la formulació del pla director sectorial de ports esportius i instal·lacions nàutiques de les Illes Balears. Aquesta nova regulació ha de donar resposta a la necessitat de millorar la qualitat en l'oferta esportiva i de lleure a les àrees turístiques"*.

Actualment, el Pla General de Ports es troba en fase de redacció, en virtut de la resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat i president d'aquesta entitat, de 9/5/17, per la qual s'ordena l'inici del procediment per elaborar-lo, i en la tramitació del qual s'ha de garantir la participació de les administracions amb competències afectades.

Per tot l'anterior, i d'acord amb els principis que han de regir les relacions interadministratives segons l'article 140 de la Llei de règim jurídic del sector públic, es sol·licita que es tinguin en consideració les observacions efectuades i es modifiquin les previsions del Pla General en revisió que afecten, de manera conjunta i individualment, als ports de competència de la Comunitat Autònoma indicats; ajustant-les a les determinacions de la legislació sectorial aplicable de manera que no la contravinguin.

Palma, 26 de febrer de 2018



**Ports**  
Govern de les Illes Balears

El Vicepresident executiu,

Xavier Ramis Otazúa





G CONSELLERIA  
O MEDI AMBIENT,  
I AGRICULTURA  
B I PESCA  
/ COMISSIÓ  
MED. AMBIENT  
ILLES BALEARS



21

Ajuntament de Calvià  
Sr. Batle  
c/ Julià Bujosa Sans, batle, 1  
07184 Calvià

Exp.: 219E/2017 AAE  
Document: Ofici  
Emissor: CMAIB/MFR/mjs

**Assumpte: tramesa del document d'abast de l'avaluació ambiental estratègica de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana, TM Calvià**

En relació amb la tramitació ambiental de l'assumpte de referència, s'adjunta l'informe d'abast de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears emès a la fase de consultes previst a l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental.

Així mateix us adjuntem, còpies dels informes rebuts durant la fase de consultes:

- Informe del Servei Gestió Forestal i Protecció del Sòl
- Informe del Servei de Qualitat Ambiental
- Informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera.
- Informe del Servei de Protecció d'Espècies
- Informe del Servei de Salut Ambiental
- Informe del Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca
- Informe del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari
- Informe de Ports de les Illes Balears.

Palma, 9 de juliol de 2018  
El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias



