



SOLAR UA CB-02	
CALIFICACIONES	
SUPERFICIE AMBITO	12.579,10m ²
- SUPERFICIE SOLAR	11.884,04m ²
- RP-3	11.373,22m ²
- RP-3 (Prop. Ayuntamiento)	510,82m ²
- EL-P	695,06m ²

SOLAR UA CB-02	
TIPOLOGIA VIVIENDAS PLURIFAMILIAR AISL.	
SUPERFICIE SOLAR	11.373,22m ²
NUMERO DE VIVIENDAS	10 VIV
EDIFICABILIDAD MAXIMA	3.809,10m ²
NUM. DE VIVIENDAS MAXIMA	10 VIV
Ocupacion MAXIMA	3.411,97m ²
ZONA DE AJARDINAMIENTO MINIMA 45%	5.117,94m ²
- ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO COMUNITARIO (RPN)	2.843,30m ²
- A DISTRIBUIR ENTRE 10 PARCELAS (VIVIENDAS)	2.274,84m ²

EDIFICABILIDAD MAXIMA DE LAS VIVIENDAS SOLAR UA CB-02		
TIPOLOGIA	10 VIVIENDAS	
VIV 1	VIVIENDA 1	425 m ²
VIV 2	VIVIENDA 2	425 m ²
VIV 3	VIVIENDA 3	425 m ²
VIV 4	VIVIENDA 4	425 m ²
VIV 5	VIVIENDA 5	425 m ²
VIV 6	VIVIENDA 6	425 m ²
VIV 7	VIVIENDA 7	425 m ²
VIV 8	VIVIENDA 8	278 m ²
VIV 9	VIVIENDA 9	278 m ²
VIV 10	VIVIENDA 10	278 m ²
TOTAL		3.809m²

Ocupacion MAXIMA DE LAS VIVIENDAS SOLAR UA CB-02		
Ocupacion	MAXIMA	
VIV 1	VIVIENDA 1	384,56 m ²
VIV 2	VIVIENDA 2	384,56 m ²
VIV 3	VIVIENDA 3	384,56 m ²
VIV 4	VIVIENDA 4	384,56 m ²
VIV 5	VIVIENDA 5	384,56 m ²
VIV 6	VIVIENDA 6	384,56 m ²
VIV 7	VIVIENDA 7	384,56 m ²
VIV 8	VIVIENDA 8	240 m ²
VIV 9	VIVIENDA 9	240 m ²
VIV 10	VIVIENDA 10	240 m ²
TOTAL		3.411,97m²

SUPERFICIE TOTAL DE LAS SUBPARCELAS VIVIENDAS	
SUBPARCELA DE LAS VIVIENDAS	superficie
SUBPARCELA 1	1054,83 m ²
SUBPARCELA 2	762,71 m ²
SUBPARCELA 3	762,71 m ²
SUBPARCELA 4	762,71 m ²
SUBPARCELA 5	929,65 m ²
SUBPARCELA 6	1069,92 m ²
SUBPARCELA 7	889,11 m ²
SUPERFICIE SERVIDUMBRE DE PASO (CAMINO ENTRE SUBPARCELA 7-8)	43,82 m ²
SUBPARCELA 8	512,99 m ²
SUBPARCELA 9	673,27 m ²
SUBPARCELA 10	631,36 m ²
ESPACIO LIBRE PRIVADO COMUNITARIO (Incluido la servidumbre de paso barriada)	2872,79 m ²
TOTAL SUP.	11.373,22 m²
SUP. (AJUNTAMIENTO)	695,06 m ²
SOLAR (AJUNTAMIENTO)	619,82 m ²
TOTAL	12579,10 m²

ZONA AJARDINADA MINIMA DE LOS VIVIENDAS		
VIVIENDAS	sup. Subparcela	Z. ajard. min
VIVIENDA 1	1204,93 m ²	524,09 m ²
VIVIENDA 2	762,71 m ²	205,15 m ²
VIVIENDA 3	769,14 m ²	205,88 m ²
VIVIENDA 4	1013,65 m ²	272,65 m ²
VIVIENDA 5	929,65 m ²	250,05 m ²
VIVIENDA 6	1069,92 m ²	287,78 m ²
VIVIENDA 7	889,11 m ²	239,15 m ²
VIVIENDA 8	512,99 m ²	137,88 m ²
VIVIENDA 9	673,27 m ²	181,09 m ²
VIVIENDA 10	631,36 m ²	166,82 m ²
TOTAL	8456,73m²	2274,64m²

ESTUDIO DE DETALLE UA-CB.02 DIC 2018

Manzana Z parcelas 1-2 / Manzana V parcela- 2

del plan parcial de COSTA DE EN BLANES

PALMA DE MALLORCA

PLANO DE IMPLANTACION DE VIVIENDAS

ESCALA 1/500

ED -05

PROMOTOR

INVERSIONES ALTEX.S.L.

APROVAT per la Junta de Govern Local en sessió de dia
15 ABR. 2019
SECRETARI ACCTAL PR

ARQUITECTOS

Handwritten signature

Handwritten signature

LUIS GARCIA-RUIZ GUASP ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERVER
C/ CAPUTXINES 7. PALMA. TEL: 971713670. FAX: 971723661. arquitectos@garcia-ruiz.com