



PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE VESTUARIOS DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SON CALIU (CALVIÀ)

Promotor: Ajuntament de Calvià
ICE (Institut Calvianer d'Esports)

Emplazamiento: C/ Saragossa 7 - 07181 Calvià

Técnico Redactor: Borja Fernández Segura
Graduado en Edificación/Arquitecto Técnico
Col. Núm.: PM 01475



Línea 4 - Proyectos, Obras y Urbanismo
C/ Gremi d'Hortelans, 11. Planta 3. Puerta 17.
07009 – Palma de Mallorca
info@linea-4.com
Tel.: 971 474 996

ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO N° 1: MEMORIA

DOCUMENTO N° 2: PLANOS

DOCUMENTO N° 3: PLIEGO

DOCUMENTO N° 4: PRESUPUESTO

DOCUMENTO N° 5: ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD



PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE VESTUARIOS DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SON CALIU (CALVIÀ)

DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA

Promotor: Ajuntament de Calvià
ICE (Institut Calvianer d'Esports)

Emplazamiento: C/ Saragossa 7 - 07181 Calvià

Técnico Redactor: Borja Fernández Segura
Graduado en Edificación/Arquitecto Técnico
Col. Núm.: PM 01475



Línea 4 - Proyectos, Obras y Urbanismo
C/ Gremi d'Hortelans, 11. Planta 3. Puerta 17.
07009 – Palma de Mallorca
info@linea-4.com
Tel.: 971 474 996

ÍNDICE

I.- MEMORIA	3
1.- Memoria descriptiva	3
1.1.- Información previa	3
1.2.- Interferencias y entorno	3
1.3.- Descripción de necesidades	4
1.4.- Descripción de la actuación	4
2.- Memoria constructiva	6
2.1.- Sustentación del edificio.	6
2.2.- Sistema estructural.	6
2.3.- Sistema envolvente.....	6
2.4.- Sistema de acabados.	6
2.5.- Sistemas de acondicionamiento e instalaciones.	6
2.6.- Sistemas de equipamiento.....	7
2.7.- Otros.....	7
3.- Justificación del cumplimiento del CTE	8

I.- MEMORIA

1.- Memoria descriptiva

1.1.- Información previa

Este proyecto recoge la actuación a llevar a cabo en la instalación municipal gestionada por el Institut Calvianer d'Esports (ICE), concretamente en la piscina municipal de Son Caliu, situada en C/ Saragossa 7, en el T.M. de Calvià.

Las instalaciones fueron ejecutadas en el año 2010 y forman parte del complejo que engloba piscina, campo de rugby y vestuarios.

La actuación se va a realizar tanto en planta baja como en planta sótano. La planta baja se compone de la zona de piscina, recepción, aseos para el personal y vestuarios para los usuarios (uno masculino, uno femenino y uno mixto). La planta sótano se compone de la sala de máquinas y varios aljibes, tal como se observa en los planos.

La referencia catastral de la parcela es: 07011A017001610001JR.

El estado de conservación general de las instalaciones es bueno, pero existen diferentes zonas que presentan patologías a subsanar.

Se detectan deficiencias en el cumplimiento del RD 865/2003, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

La duración estimada de la obra será de, como máximo, 4 semanas. Las obras deberán realizarse durante el mes de agosto, coincidiendo con el cierre de la instalación.

1.2.- Interferencias y entorno

La parcela tiene un único acceso a través de la calle Saragossa, una calle de doble sentido de circulación, con carril de aparcamiento a ambos lados y poco transitada. Además dispone de zona propia de aparcamiento en su interior.

La parcela está rodeada en un lateral y en su fondo por parcelas vacías. En el otro lateral linda con una parcela ocupada por una edificación de dos plantas de altura, ubicada a una distancia suficiente como para no suponer una interferencia para las obras.

1.3.- Descripción de necesidades

- Duchas de vestuarios masculino, femenino y mixto:

Las zonas de ducha de dichos vestuarios disponen de cinco duchas por vestuario y tan sólo de un desagüe central, el cual es insuficiente. Por ello se acumula el agua en la zona de ducha e incluso desborda al resto de zonas del vestuario. Además ha provocado la presencia de desperfectos en los paramentos verticales, tanto por la cara de la ducha como en la cara del pasillo. Se repararán los desperfectos en paramentos y se solucionará el problema de raíz para evitar la nueva aparición de humedades.

Actualmente la acometida y la dosificación de llevan a cabo en el mismo paramento vertical del aljibe. De esta manera no se cumple la normativa vigente ya que no se asegura la recirculación del agua.

1.4.- Descripción de la actuación

Se va a actuar en varios puntos:

- Duchas de vestuarios masculino, femenino y mixto:

La intervención consistirá en la demolición del solado de baldosa en la zona de ducha para la reposición de éste. Antes de su reposición de modificarán las pendientes existentes, de modo que pasará a disponerse de dos canales lineales de desagüe, tal como se indica en los planos.

Aprovechando la intervención se demolerá también una parte del alicatado de paramentos verticales para prolongar la lámina impermeable que se dispondrá en toda la superficie de la ducha y en su perímetro, ascendiendo en paramentos verticales hasta 1'00 metros de altura.

- Colectores aljibes:

Se prolongarán las tuberías de PVC y PP-R que discurren por el interior de cada uno de los aljibes, en toda la longitud de éstos, tal y como indican los planos, para garantizar la recirculación del agua.

- Reparaciones paramentos pasillo y recepción:

En recepción se procederá a la reparación de paramentos previo al pintado con pintura plástica. En pasillos se opta por una solución combinada: por una parte, se ejecutará un

trasdosado de placas de yeso laminado tipo Placo Glasroc X de 13 mm, rematado superiormente por una tapeta del mismo tipo de placa. En el fondo del pasillo, interfiriendo con el paramento del vestuario mixto, se prevé el repicado de revestimiento y enlucido posterior. Todas las soluciones planteadas se terminan con revestimiento de pintura plástica mate, en colores blanco y gris.

2.- Memoria constructiva

2.1.- Sustentación del edificio.

No se interviene.

2.2.- Sistema estructural.

No se interviene.

2.3.- Sistema envolvente.

No se interviene.

2.4.- Sistema de acabados.

- Solado duchas: mediante baldosa cerámica Clase 3, de 30 x 30 cm o similar, en tono gris similar al existente.

- Alicatado duchas: mediante baldosa igual a existente, de 39'5 x 24'6 cm, color blanco, hasta una altura de 1'00 m. Se realizará la transición entre el alicatado existente y el nuevo alicatado mediante la disposición de un perfil en forma de "T", de 20 mm, tipo Alumácer, o similar.

- Pintura paramentos verticales pasillo: mediante pintura plástica, textura lisa y acabado mate, dos manos, en dos colores distintos (color gris hasta 1'41 m de altura y color blanco en el resto de altura).

- Pintura paramentos verticales recepción: mediante pintura plástica, textura lisa y acabado mate, dos manos, en color blanco.

2.5.- Sistemas de acondicionamiento e instalaciones.

- Tubería aljibes 1 y 2: mediante tubería PP-R DN 50.

- Tubería aljibe 3: mediante tubería PVC-U DN 160.

- Canaleta de drenaje vestuario masculino: canaleta de drenaje lineal de acero inoxidable tipo Schlüter-Kerdi-Line-V KLV 50 GE 180, de 180 cm de longitud y salida vertical DN50, con capacidad de desagüe de 1'0 l/s.

- Canaleta de drenaje vestuario femenino y mixto: canaleta de drenaje lineal de acero inoxidable, tipo Schlüter-Kerdi-Line-V KLV 50 GE 150, de 150 cm de longitud y salida vertical DN50, con capacidad de desagüe de 1'0 l/s.

2.6.- Sistemas de equipamiento.

No se interviene.

2.7.- Otros.

- Pendientes duchas: mediante mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, de 5 cm de espesor, maestreada y fratasada. Se colocará en su perímetro una banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor.
- Impermeabilización duchas: mediante lámina de polietileno flexible y revestida por ambos lados con geotextil, tipo Schlüter-Kerdi 200.

3.- Justificación del cumplimiento del CTE

Por el tipo de obra, y con el objeto de garantizar unas buenas prestaciones, el pavimento dispuesto en el interior de las duchas cumple con las prescripciones establecidas en el DB-SUA 1 del CTE (Resbaladidad de los suelos, discontinuidades en el pavimento, desniveles, escaleras y rampas).

Palma, Julio de 2019

TÉCNICO REDACTOR

Firmado digitalmente
por: FERNANDEZ
SEGURA, BORJA (FIRMA)

Fdo.: Borja Fernández Segura
Graduado en Edificación/Arquitecto Técnico
PM 01475 COAATMCA

Con el Vº Bº del Promotor