



**Ajuntament de Calvià**  
Mallorca

**DOCUMENT ELECTRÒNIC**

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>  
Identificador: 417996  
Òrgans: Ajuntament de Calvià  
Data Captura: 2020-03-11 14:42:01  
Origen: Administració  
Estat elaboració: EE01  
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic  
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
COZAR CHILLERON EDUARDO - [REDACTED]		09/03/2020	Vàlida

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL4A60014C6940A4130JY8D3D5

CSV:



**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ N°:**

**TIPUS DE CONTRACTE:** Servei.

**OBJECTE:** PRESTACIÓ SERVEIS AGRÍCOLES A LA FINCA PÚBLICA GALATZÓ.

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** El Tinent de Batle delegat de Participació Ciutadana, Medi Ambient, Transició Ecològica i Memòria Democràtica, en virtut de la delegació realitzada per decret de Batlia de data 17 de juny de el 2019.

**PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ  
D'OPERACIONS AGRÍCOLES A LA FINCA PÚBLICA GALATZÓ**

**1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

El contracte té per objecte la prestació de serveis d'execució de labors i treballs agrícoles en la finca pública Galatzó.

CPV (Referència de Nomenclatura): 77110000-4, 77111000-1 i 77112000-8.

**2. ÀMBIT D'APLICACIÓ**

La Finca Pública Galatzó se situa a l'illa de Mallorca, a nord del municipi de Calvià, en les proximitats del nucli urbà des Capdellà. Limita amb els termes de Puigpunyent, Andratx i Estellencs. La seva explotació segueix els criteris d'agricultura ecològica establerts en el reglament CEE 889/2008.

L'àrea d'actuació se centra en les parcel·les agrícoles de la finca pública Galatzó, corresponent a les nomenades Ca l'Amo en Biel, s'Hort Nou, Es Colomer, Comellar de sa Pedrera, Baix Coll Gomar, tanca des Favó, Es Tramuntanal i sa Vinya, que fa un total aproximat de 40 Ha.

S'ha considerat oportú, per a aclarir la situació i ubicació de l'actuació, la realització de les següents figures, incloses en l'annex I d'aquest plec de condicions tècniques:

- Figura 1: Vista aèria de la delimitació de les zones d'actuació
- Figura 2: Topogràfic senyalitzant les parcel·les objecte d'actuació

**3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI**

Els treballs consistiran en la realització de les labors que es detallen a continuació:



- a) Passar cultivador més esterrossadors a les parcel·les agrícoles indicades a la taula següent. La feina de cultivar la terra s'haurà de fer amb una eina de treball vertical; uns cultivadors tipus xisel de pues o conxes. La feina s'ha de fer a l'estat de saó idoni, sense ocasionar compactació per massa humitat.
- b) Entre els mesos de maig a octubre, regar les noves plantacions d'ametlers i figueres a Ca l'amo en Biel i en Es Colomer respectivament. Aquesta feina s'haurà de fer una vegada cada dues setmanes (2 vegades al mes) i un volum de mínim 20 litres d'aigua per arbre.
- c) Operacions de despedregar la parcel·la de Es Colomer, d'una superfície total de 5,40 Ha.
- d) A partir de setembre, la sembra d'adob verd (mescla de llegum més cereal) en Es Colomer i de lleguminoses a S'hort des Tarongers. Les llavors l'haurà d'aportar l'adjudicatari. La llavor a emprar ha de ser d'origen ecològic certificat, a raó, aproximadament, de 100-120 kg/ha.

A la taula següent es resumeixen les feines per períodes i per parcel·les, indicant la superfícies de cadascuna.

Unitat	Tasca Agrícola	Mes	Zona	Unitats
1	Cultivador + esterrossadors	Maig / juny	Baix des Coll Gomar	3,70 Ha
			Ca l'Amo en Biel	14,00 Ha
			Tanca des Favó	1,80 Ha
			Tanca darrera cases	1,10 Ha
			Es Comellar de sa Pedrera	2,00 Ha
			Es Colomer	5,40 Ha
			Es Tramuntanal	2,50 Ha
			Hort Nou	7,75 Ha
			Sa Vinya	1,40 Ha
2	Reg ametlers i figueres	De maig a octubre	Ca l'Amo en Biel i Es Colomer	120 Unitats
3	Despedregar	Maig / Setembre	Es Colomer	5,40 Ha
4	Sembra adob verd	Setembre /	Es Colomer	5,40 Ha





		octubre		
5	Sembra lleguminoses	Setembre/ octubre	Hort des Tarongers	3,70 Ha

S'atendrà a les següents consideracions:

- Per a l'execució dels treballs, l'adjudicatari utilitzarà els mitjans tècnics i humans que estimin necessaris, considerant que el cost dels mateixos està inclòs en el preu ofert encara que tal extrem no sigui expressament assenyalat. A aquest efecte, es consideraran vinculants les ofertes de mitjans tècnics i humans. Aquests seran suficients per a garantir el compliment dels terminis previstos d'execució del servei.
- Tots els treballs a realitzar durant el temps d'estada en la finca, hauran de realitzar-se d'acord amb la normativa laboral i mediambiental vigent, vetllant especialment per els vessaments d'abocaments de lubricants i combustibles de les maquinàries emprades.
- Tractors i eines annexes han d'estar al dia respecte a les assegurances de circulació, a inspeccions tècniques, revisions i calibratges en el seu cas, per organisme homologats sobre aquest tema.
- Es respectaran les infraestructures existents en la finca, com ara parets, clos, camins, arbratge i en general tots aquells elements de l'àmbit d'actuació.
- S'hauran de coordinar els treballs amb qualsevol activitat que pugui programar-se o es tingui previst realitzar a la finca.
- La maquinària podrà romandre en la finca, sense que existeixi responsabilitat sobre la mateixa per part de l'Ajuntament, cas de robatori, pèrdua o qualsevol altre accident.
- L'adjudicatari assumirà les responsabilitats inherents a la direcció immediata dels treballs i al control i vigilància de materials i feines que executi.
- El contractista cuidarà molt especialment tots els aspectes relatius a mesures de seguretat i salut durant la prestació del servei, observant escrupolosament la legislació vigent a cada moment.

#### 4. TERMINI D'EXECUCIÓ

Els terminis d'execució s'estendran durant l'any 2020, en el períodes indicats per cada una de les feines. El servei s'iniciarà amb la formalització del contracte i finalitzarà com a màxim el 10 de novembre de 2020. No procedeix pròrroga.



## 5. PRESSUPOST MÀXIM DE LA DESPESA

S'estableix un pressupost màxim per al contracte de DOTZE MIL BUIT-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (**12.876,60€**), la Base Imposable dels quals és de ONZE MIL SET-CENTS SIS EUROS (**11.706,00€**) que li correspon un 10% d'IVA de MIL CENT SETANTA EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (**1.170,60€**).

El pressupost màxim s'estableixen a partir de les següents unitats de feina:

Tasca Agrícola	Unitats	Preu màxim (€/unitats)	Preu Total (Sense IVA)
Cultivador + Esterrossadors	40,00 Ha	100 €/Ha	4.000,00 €
Reg ametlers i figueres	72 hores	18 €/hora	1.296,00 €
Despedregar	5,40 Ha	850 €/Ha	4.590,00 €
Sembra adob verd	5,40 Ha	200 €/Ha	1.080,00 €
Sembra lleguminoses	3,70 Ha	200 €/Ha	740,00 €
		<b>B.I.</b>	<b>11.706,00 €</b>
		<b>IVA (10%)</b>	<b>1.170,60 €</b>
		<b>Total</b>	<b>12.876,60 €</b>

En cas que, un cop finalitzat el període de vigència del contracte, no s'hagi esgotat la quantia econòmica total d'adjudicació, es considerarà que l'import definitiu del contracte coincideix amb la despesa realitzada durant la vigència d'aquest; sense que, en cap cas, la reducció o supressió d'unitats que integren el servei per motius climatològics, per condicions del terreny o decisió del Servei municipal, impliqui dret del contractista a reclamar indemnització per aquestes causes.

## 6. VALORACIÓ DE LES OFERTES

A més del pressupost econòmic i, amb l'objectiu de tenir en compte i valorar altres paràmetres tècnics, el licitador ha de presentar una memòria en el qual es concreti la maquinària disponible i els recursos humans que utilitzarà (indicant l'experiència



professional en el sector agrícola del personal/tractorista), així com tot quant consideri necessari el licitador per a dur a terme l'execució del servei segons la qual s'ha descrit en l'apartat 3 d'aquestes prescripcions tècniques i en funció dels criteris de valoració establerts.

L'assignació del contracte seguirà com a criteri:

a) L'oferta més econòmica que compleixi amb els requeriments tècnics descrits en les prescripcions tècniques, valorant-se fins i tot aquelles ofertes con valors anormals o desproporcionats. Es valorarà el menor preu ofert per l'import total, fins a un màxim de 70 punts. En qualsevol cas, amb l'oferta econòmica s'haurà d'establir el preu unitari referides al preu màxim en €/unitats segons model d'oferta econòmica (Annex II)

L'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació de 70 punts. Les altres ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula:

Punts licitador = (Oferta més baixa/ oferta licitador) x 70.

b) Es valorarà l'experiència en treballs similars en els darrers 5 anys del personal que realitzi directament els treballs. Màxim 30 punts.

## 7. FORMA DE PAGAMENT

El pagament del preu podrà fer de manera total o parcial, mitjançant abonaments a compte a la finalització de les unitats que componen el servei. Les factures hauran de ser conformada pels Tècnics Municipals.

## 8. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'adjudicatari s'atindrà als criteris i directrius tècniques dictats pel cap del Servei de medi Ambient i Transició Ecològica o persona en qui delegui. Qui dirigeix el contracte és la persona responsable del control i seguiment de l'execució dels treballs, establint les actuacions a realitzar en aquest sentit. L'adjudicatari facilitarà quanta informació i accions siguin necessàries per a l'exercici d'aquesta responsabilitat i supervisió.

En qualsevol cas, l'adjudicatari serà responsable de la relació laboral amb els treballadors i treballadores, no quedant l'Ajuntament vinculat per cap mena de relació laboral amb el seu personal.

El responsable del contracte podrà exigir al contractista, en qualsevol moment, el canvi de personal adscrit, si considera que la seva preparació no és l'adequada o estima





perjudicial la seva actuació per al compliment dels objectius i funcions propis del contracte.

#### 9. DOCUMENTS QUE S'INCLOUEN EN LA PRESENT DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

- Annex I. Documentació Gràfica.
- Annex II. Model d'oferta econòmica.

Calvià,  
Cap de Servei de Medi Ambient i Transició Ecològica.

Sgt.: Eduardo Cózar Chillerón

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>

