



Ajuntament de Calvià
Mallorca

DOCUMENT ELECTRÒNIC

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>
Identificador: 439422
Òrgans: Ajuntament de Calvià
Data Captura: 2020-06-09 09:58:59
Origen: Administració
Estat elaboració: EE01
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
BEZZINA MOREY ROSA - [REDACTED]		18/05/2020	Vàlida

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL000677666A544D5123D3FD99

CSV:

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ Nº.:

TIPUS DE CONTRACTE: **Obra.**

OBJECTE: **RESTAURACIÓ DEL MARGE DEL SAFAREIG DE LA FINCA PÚBLICA GALATZÓ.**

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: **El Tinent de Batle delegat de Participació Ciutadana, Medi Ambient, Transició Ecològica i Memòria Democràtica, en virtut de la delegació realitzada per decret de Batlia de data 17 de juny de el 2019.**

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DE LA RESTAURACIÓ DEL MARGE DEL SAFAREIG A LA FINCA PÚBLICA GALATZÓ

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest Contracte és la restauració del marge del safareig a la finca pública Galatzó.

CPV (Referència de Nomenclatura): 45262522-6 (treballs de maçoneria); 45262600-7 (treballs de construcció especialitzats diversos)

2. ANTECEDENTS

Les construccions de pedra seca formen part de l'arquitectura tradicional de la finca pública Galatzó, com en la majoria de zones rurals de Mallorca, i la seva presència s'ha convertit en un autèntic element vertebrador del paisatge.

La manca de manteniment d'aquest element en els darrers anys ha provocat un fort deteriorament dels mateixos, provocant en alguns casos l'ensorrament de part de les parets que delimiten els bancals i zones agrícoles de la finca. Alguns d'ells, fins i tot en zones d'accés d'excursionistes i visitants de la finca, amb el perill que això pot suposar.

És per això es fa necessari iniciar la restauració dels marges de paret de pedra en sec, amb l'objecte de minimitzar el deteriorament d'aquestes, prioritzant les actuacions en funció de la situació i estat de la paret a restaurar. En aquest sentit, aquestes reconstruccions són necessàries no només pel seu gran valor etnològic i constructiu, reflex d'una societat i d'una cultura transmesa al llarg de generacions, sinó també pel valor estètic i per la pròpia seguretat d'excursionistes i visitants de la finca.

Aquesta reconstrucció es fa necessària no només pel seu gran valor etnològic i constructiu, reflex d'una societat i d'una cultura transmesa al llarg de generacions, sinó també pel valor estètic i per la pròpia seguretat d'excursionistes i visitants de la finca, ja que l'itinerari de ses Planes hi és confrontant. Amb aquesta actuació se complementa les obres que actualment se'n duen a terme per

la recuperació del sistema hidràulic.

3. ZONA D'ACTUACIONS I CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE LES FEINES A REALITZAR PEL CONTRACTISTA

Les actuacions proposades a desenvolupar en el present projecte tenen com a objectiu restaurar la paret de pedra en sec dalt del safareig que actualment està esbucada, element essencial com una part del sistema hidràulic de la Finca Galatzó. L'àrea d'actuació se situa a la finca pública Galatzó, a la zona coneguda com a S'hort des Tarongers. L'àmbit de treball es desenvoluparà a la paret de pedra en sec que es troba dalt del safareig. La seva ubicació queda reflectida a l'**annex I**.

Les operacions a realitzar són bàsicament desmunt i reparació de paret de pedra en sec d'aproximadament 50 m² i la restauració d'aproximadament 60m de síquia existent. A causa de la seva situació, la reparació d'aquest marge presenta tota una sèrie de complicacions d'accessibilitat pel ser re-acondicionament. Aquesta situació pot obligar a la instal·lació de bastides, que serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

Referent a al feina, caldrà ajustar-se a les següents actuacions, detallades també a les partides del pressupost (**annex II**):

- Sanejament dels enfonsaments
- Desmunt de la paret de pedra en sec
- Recuperació i preparació de la pedra
- Col·locació de la pedra d'acord amb la tipologia present a la zona.
- Restauració de la síquia existent

La tècnica utilitzada atindrà a la tipologia de les parets a restaurar, que haurà de ser similar a l'existent en tots els aspectes (col·locació de la pedra, gruix, encadenat, etc.).

A l'annex I es delimiten les zones d'actuació, així com fotografies de la zona.

En qualsevol cas, el Servei de Medi Natural i Urbà de l'Ajuntament de Calvià es reserva el dret de detallar o aclarir amb més precisió els elements a restaurar, així com l'ordre i prioritat amb què s'executaran.

Per a l'execució dels treballs de manteniment l'empresa utilitzarà els mitjans tècnic i humans que considerin necessaris, considerant que el cost dels mateixos està inclòs en el preu ofert encara que

tal extrem no sigui expressament assenyalat. A aquests efectes, es consideraran vinculants les ofertes de mitjans tècnics i humans. Aquests seran suficients per garantir el compliment dels terminis previstos d'execució del servei.

L'adjudicatari assumirà les responsabilitats inherents a la direcció immediata dels treballs i al control i vigilància de materials i obres que executi.

El Contractista tindrà cura molt especialment tots els aspectes relatius a mesures de Seguretat i Salut en les obres, observant escrupolosament la legislació vigent en cada moment. L'empresa adjudicatària haurà de presentar una valuació de risc laborals.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

Les feines s'executaran en un màxim de 3 (TRES) mesos comptats a partir de la data de l'acta de replanteig. Els treballs s'iniciaran el primer dia hàbil posterior a la signatura de l'acta de replanteig. Una vegada transcorregut aquest termini, per cada dia de retard en l'execució de les obres, imputable al contractista, es penalitzarà amb la quantitat de 40 € per dia de conformitat amb el que estableix l'art. 192 de la LCSP. Aquesta penalització no podrà superar el 10% del preu del contracte.

5. GARANTIA

La garantia mínima dels treballs serà de 2 anys.

6. PRESSUPOST MÀXIM DE LA DESPESA

El pressupost màxim per aquesta feina és de TRENTA VUIT MIL TRES-CENTS VUITANTA I TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (38.383,50€) més vuit mil seixanta euros amb cinquanta quatre cèntims (8.060,54€ €) corresponents al 21% de l'IVA. En total, quaranta i sis mil quatre-cent quaranta quatre d'euros amb quatre cèntims (46.444,04€).

A l'**annex II** d'aquestes prescripcions tècniques memòria es detalla les mesures i import elaborat de cada una de les accions necessàries per dur a terme aquesta restauració objecte de contracte.

7. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La Directora Facultativa designada és la Sra. Rosa Bezzina Morey, Arquitecta tècnica municipal, que exercirà les facultats de responsable del contracte d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP 9/2017 i

a què correspon supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta execució de les obres.

8. FORMA DE PAGAMENT

El pagament del preu del contracte serà realitzat a l'adjudicatari a través de factures mensuals en funció de les certificacions d'obra executada durant el període de temps. Les factures seran conformades pel Cap del Servei de Medi Ambient i Transició Ecològica.

9. VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'assignació del contracte seguirà com a criteri l'elecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa, complint amb els requeriments tècnics descrits en les prescripcions tècniques. La valoració de les ofertes es durà a terme aplicant la següent fórmula a l'import total ofert: $100 \times \text{millor oferta} / \text{oferta que es valora}$.

10. DOCUMENTS QUE INCLOUEN LA PRESENT DOCUMENTACIÓ TÈCNICA:

Annex I. Documentació Gràfica.

Annex II. Mesures i pressupost

A Calvià,
Arquitecta tècnica municipal

Sgt.: Rosa Bezzina Morey



Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL000677666A544D5123D3FD99

CSV: