

Nota de Premsa
Calvià, 21 de setembre de 2020

COMENÇA LA CONSTRUCCIÓ DELS 48 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL A MAGALUF A CÀRREC DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ I DE L'IBAVI

La presidenta del Govern i el batle de Calvià destaquen la col·laboració de les dues administracions per dur a terme actuacions en polítiques d'habitatge públic

Avui s'ha posat la primera pedra de la promoció de 48 Habitatges de Protecció Oficial, dels quals 24 són a càrrec del Govern i 24 a càrrec de l'Ajuntament de Calvià, fruit d'un conveni signat entre l'Ajuntament i l'Ibavi, per un import total de 5.131.565 euros, dels quals cada administració aporta el 50%.

La presidenta del Govern de les Illes Balears, Francina Armengol, el batle de Calvià, Alfonso Rodríguez Badal, i el conseller de Mobilitat i Habitatge, Marc Pons, han coincidit en destacar que, amb l'acte d'avui, en què s'inicien les obres, culmina un projecte que ha tingut un llarg i complex recorregut. En aquest sentit, la presidenta Armengol ha agraït el compromís de l'Ajuntament de Calvià amb el projecte i, en general, amb la política d'habitatge públic, i ha remarcat «que necessitam la complicitat dels ajuntaments i la seva implicació per poder ampliar els habitatges de protecció oficial a les Illes». El conseller, també ha volgut destacar la implicació econòmica de l'Ajuntament en el projecte i els «esforços econòmics que està fent per incrementar la bossa d'habitatge públic» del municipi.

El batle de Calvià, que ha recordat que des de 2006 no hi havia hagut cap promoció d'habitatge públic a Calvià, ha reiterat la complexitat que suposen les polítiques d'habitatge però ha anunciat que, a més d'aquest 24 pisos, ja s'està treballant des de l'Oficina d'Habitatge de Calvià en altres promocions, com la següent de 99 hpo prevista a Santa Ponça.

A l'acte hi ha assistit, per part de l'Ajuntament, la tinenta de batle de Cohesió Social, que du els temes d'habitatge del municipi, Nati Francés; el tinent de batle d'Urbanisme i regidor de Magaluf, Marc López; la regidora de Participació ciutadana i Joventut, Marga Plomer, i el director general d'Habitatge de Calvià, Eduard Vila.

Els 48 habitatges de protecció oficial de Magaluf, que es destinaran a lloguer, es construeixen en dos solars de 1.774 m² cada un, propietat un de l'Ajuntament i l'altre de l'Ibavi, i que formen part d'una RES (Reserva Estratègica de Sòl) aprovada l'any 2008. Hi ha 2.430 m² més on s'hi construiran altres 40 habitatges de promoció pública de gestió indirecta, un cop s'hagi convocat el concurs per a entitats promotores.

El projecte que s'inicia contempla la construcció d'un total de 48 habitatges i un aparcament sota rasant. La proposta s'organitza en dos recintes independents de 24 habitatges cada un, dividits en 2 blocs de 12 habitatges distribuïts en planta baixa més dues plantes.

Està previst que l'obra s'executi en un termini de 15 mesos.

El projecte constructiu és mediambientalment sostenible, tant en el seu plantejament arquitectònic com en els materials que emprà. Per exemple, l'estructura és de fusta provinent de boscos certificats. No només és un material sostenible, sinó que en tractar-se d'un sistema prefabricat redueix notablement el període de construcció. També emprà ceràmica local com a element estructural de les plantes baixes i tancament de patis i recintes.

Nota de Prensa
Calvià, 21 de septiembre de 2020

COMIENZA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS 48 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL EN MAGALUF A CARGO DEL AJUNTAMENT DE CALVIÀ Y DEL IBAVI

La presidenta del Govern y el alcalde de Calvià destacan la colaboración de las dos administraciones para llevar a cabo actuaciones en políticas de vivienda pública

Hoy se ha puesto la primera piedra de la promoción de 48 Viviendas de Protección Oficial, de las cuales 24 son a cargo del Govern y 24 a cargo del Ajuntament de Calvià, fruto de un convenio firmado entre el Ayuntamiento y el Ibavi, por un importe total de 5.131.565 euros, de los cuales cada administración aporta el 50%.

La presidenta del Govern de les Illes Balears, Francina Armengol, el alcalde de Calvià, Alfonso Rodríguez Badal, y el conseller de Movilidad y Vivienda, Marc Pons, han coincidido en destacar que, con el acto de hoy, en el que se inician las obras, culmina un proyecto que ha tenido un largo y complejo recorrido. En este sentido, la presidenta Armengol ha agradecido el compromiso del Ajuntament de Calvià con el proyecto y, en general, con la política de vivienda pública, y ha remarcado «que necesitan la complicidad de los ayuntamientos y su implicación para poder ampliar las viviendas de protección oficial en las Islas». El conseller, también ha querido destacar la implicación económica del Ayuntamiento en el proyecto y los «esfuerzos económicos que está haciendo para incrementar la bolsa de vivienda pública» del municipio.

El alcalde de Calvià, que ha recordado que desde 2006 no había habido ninguna promoción de vivienda pública en Calvià, ha reiterado la complejidad que suponen las políticas de vivienda pero ha anunciado que, además de esta de 24 pisos, ya se está trabajando desde la Oficina de Vivienda de Calvià en otras promociones, como la siguiente de 99 VPO prevista en Santa Ponça.

Al acto ha asistido, por parte del Ajuntament, la teniente de alcalde de Cohesión Social, que lleva los temas de vivienda del municipio, Nati Francés; el teniente de alcalde de Urbanismo y concejal de Magaluf, Marc López; la concejala de Participación ciudadana y Juventud, Marga Plomer, y el director general de Vivienda de Calvià, Eduard Vila.

Los 48 viviendas de protección oficial de Magaluf, que se destinarán a alquiler, se construyen en dos solares de 1.774 m² cada uno, propiedad uno del Ayuntamiento y otro del Ibavi, y que forman parte de una RES (Reserva Estratégica de Suelo) aprobada en 2008. Hay 2.430 m² más donde se construirán otras 40 viviendas de promoción pública de gestión indirecta, una vez se haya convocado el concurso para entidades promotoras.

El proyecto que se inicia contempla la construcción de un total de 48 viviendas y un aparcamiento bajo rasante. La propuesta se organiza en dos recintos independientes de 24 viviendas cada uno, divididos en 2 bloques de 12 viviendas distribuidas en planta baja más dos plantas.

Está previsto que la obra se ejecute en un plazo de 15 meses.

El proyecto constructivo es medioambientalmente sostenible, tanto en su planteamiento arquitectónico como en los materiales que emplea. Por ejemplo, la estructura es de madera proveniente de bosques certificados. No sólo es un material sostenible, sino que al tratarse de un sistema prefabricado reduce notablemente el período de construcción. También emplea cerámica local como elemento estructural de las plantas bajas y cierre de patios y recintos.