



Ajuntament de Calvià
Mallorca

DOCUMENT ELECTRÒNIC

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>
Identificador: 510975
Òrgans: Ajuntament de Calvià
Data Captura: 2020-10-22 08:38:21
Origen: Administració
Estat elaboració: EE01
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
COZAR CHILLERON EDUARDO - [REDACTED]		20/10/2020	Vàlida
FRANCO MARTI PATRICIA - [REDACTED]		20/10/2020	Vàlida

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL670050853R4945Y5773D3ADL

CSV:

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ N.º.:

TIPUS DE CONTRACTE: Servei.

OBJECTE: REDACCIÓ PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA CANERA MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: El Tinent de Batle delegat de Participació Ciutadana, Medi Ambient, Transició Ecològica i Memòria Democràtica, en virtut de la delegació realitzada per decret de Batlia de data 17 de juny de el 2019.

**PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA
CANERA MUNICIPAL**

1. ANTECEDENTS
2. OBJECTE
3. REQUISITS DE L'ADJUDICATARI
4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR
 - 4.1 Redacció del Projecte
 - 4.2 Programa de necessitats
 - 4.3 Ubicació de les obres
5. CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES
6. INSTAL·LACIONS PREVISTES
7. SOLUCIÓ DEL PROJECTISTA
8. HONORARIS
9. PRESSUPOST MÀXIM
10. TERMINI DE LLIURAMENT DEL PROJECTE EXECUTIU I TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA
11. FORMAT DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS
12. VALORACIÓ DE LES OFERTES
13. FORMA DE PAGAMENT
14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

ANNEX I: Aixecament topogràfic

ANNEX II: Fitxa urbanística



1. ANTECEDENTS

Des de fa uns anys, s'ha tingut clara la necessitat de rehabilitar, condicionar i ampliar les instal·lacions de la canera municipal per adequar-la i actualitzar-la a les necessitats dels treballadors, de les persones que visiten les instal·lacions i del benestar dels animals custodiats. Així, al conveni de cessió d'usos de part de les instal·lacions a la Fundació SOS Animal signat al desembre de l'any 2008, ja es promovia la construcció d'un nou edifici municipal.

Així, des dels inicis de la present legislatura es va prioritzar la necessitat d'emprendre un nou edifici i reformar les deficiències actuals de les instal·lacions municipals, incloent en els pressupostos de l'actual exercici 2020, la redacció del projecte, objecte ara de licitació i que té com objectiu final cobrir les necessitats a les instal·lacions d'acord amb la normativa exigida, que permeti espais suficients per a les operacions del centre municipal.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació de servei per a la redacció dels PROJECTE D'EXECUCIÓ D'OBRA de reforma i ampliació de la canera municipal de Calvià.

CPV (Referència de Nomenclatura):

71200000 - Serveis d'arquitectura i serveis connexos.

71240000 - Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

3. REQUISITS DEL CONTRACTISTA

El contractista acreditarà davant aquesta Administració, en els termes oportuns, reunir els requisits per a contractar segons determina la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, així com no incórrer en cap de les circumstàncies previstes en la citada Llei i complir amb les altres condicions que a aquest efecte determina la Llei de Contractes del Sector Públic. Ha de complir els següents requisits:

- Haurà d'estar en possessió del títol d'Arquitecte Superior i estar col·legiat en el Col·legi Oficial corresponent, qüestions ambdues que acreditarà fefaentment davant l'Administració Contractant.
- Disposarà de l'equip tècnic i humà suficient per a, sota la seva direcció, realitzar l'encàrrec en el termini estipulat i escometre les funcions pròpies del Projecte, dins de les seves respectives competències, el qual, així mateix, tindrà reconeguda experiència, que garantirà amb l'aportació dels seus respectius currículums. Haurà de compondre's com a mínim de:
 - Aparellador o arquitecte tècnic
 - Calculista d'estructures, instal·lacions, els quals hauran de responsabilitzar-se mitjançant signatura dels documents i càlculs lliurats.

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

4.1 Redacció del Projecte

L'Assistència Tècnica contractada ho serà per a la REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ A partir del PROGRAMA DE NECESSITATS DE LA NOVA CANERA MUNICIPAL.

El projecte, en compliment del contingut de l'article 233 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, ha d'incloure l'Estudi de Seguretat i Salut. Així mateix haurà d'incloure Pla de Control de Qualitat i Estudi de Gestió de Residus, segons prescriuen els Decret 59/1994 (i CTE - codi tècnic d'edificació) i RD 105/2008 respectivament.

La redacció del projecte executiu esmentat inclourà les condicions tècniques indicades en el present Plec i el compliment de totes les normes vigents en la matèria.

La redacció del mateix constarà de dues fases:

Fase I: Proposta detallada en plans (planta, alçats) diferenciant la zona de reforma i la de nova planta amb expressió de:

- Usos
- Superfícies
- Principals materials

Una vegada aprovada la primera Fase per la direcció del contracte es procedirà a la redacció de la segona o projecte executiu.

En el projecte, han de definir-se de manera precisa les característiques generals de les obres a executar, mitjançant la determinació completa de detalls i especificacions de totes les unitats d'obra, les condicions i situació d'aquestes, descomposicions de preus i pressupostos d'execució material. El seu contingut reglamentari serà suficient per a les preceptives autoritzacions administratives i llicència d'obres corresponent.

El projecte que es contracta té la consideració de "projecte d'obra de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació", a la llum de l'article 232 de la Llei de contractes del sector públic (Llei 9/2017) Conseqüentment, ha de tenir el contingut de l'article 233 del citat text i concordants del Reglament, RGLCAP (RD1098/2001) en vigor, de manera que pugui licitar-se l'obra sobre la base del mateix, sense cap problema.

I tot això tenint en compte que el pressupost que es realitza no donarà lloc a modificacions posteriors (a no ser els ajustos necessaris o aquelles que es poguessin sol·licitar per la pròpia Administració dins dels límits marcats per la legislació vigent) i que hauran de respectar-se els terminis marcats.

En virtut d'això, haurà de contenir:

- o Desenvolupament de la memòria del projecte d'execució adaptat al CTE.

- Desenvolupament dels plans constructius, de detall, instal·lacions i estructures del projecte executiu basat en el projecte bàsic lliurat així com la delineació completa necessària per a la definició perfecta de l'obra.
- Desenvolupament del Plec de Prescripcions Tècniques particulars on es faci la descripció de l'obra, es reguli la seva execució amb expressió de la forma en què aquesta es durà a terme, del mesurament de la unitats executades i el control de qualitat (Pla de Control de Qualitat) i altres obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista.
- Pressupost amb expressió dels preus unitaris i descomposts, estat de mesuraments i detalls precisos per a la seva valoració. Així com Pressupost General per capítols.
- Programa de desenvolupament dels treballs, indicatiu, amb previsió de termini i cost.
- Referències per al correcte replanteig de l'obra, incloent l'aixecament topogràfic de tot l'àmbit d'actuació per a poder garantir la compatibilitat de les obres projectades amb les zones adjacents ja desenvolupades.
- Estudi de seguretat i salut, en els termes previstos en l'RD 162/97
- Estudi de Gestió de residus, en els termes del RD 105/2008
- Pla de Control de Qualitat, en els termes del Decret 59/1994
- Certificat d'Eficiència Energètica, seguint les prescripcions del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis .
- Separata-Projecte de les instal·lacions que pel seu tràmit específic de legalització posterior el requereixin
- La documentació prevista en normes d'obligat compliment que li siguin aplicable

Tot això, d'acord amb el PROGRAMA DE NECESSITATS contingut en el present plec.

L'Ajuntament facilitarà aixecament topogràfic i informe geotècnic.

Atès que el projecte es contracta íntegrament per l'administració, els seus autors incorreran en responsabilitat en els termes establerts en els articles 314 a 315 del citada Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

4.2. Programa de necessitats

El projecte englobarà les instal·lacions actuals, integrant-les, aprofitant les que se pugui i demolint la resta.

El contractista haurà de redactar el projecte tenint en compte el principal objectiu del centre de protecció animal de l'Ajuntament de Calvià que es el de custòdia temporal i protecció d'animals de companyia.

Paral·lelament, es pretén realitzar una important funció social i educativa al ciutadà plantejant una sèrie d'activitats que apropi i fomenti la tinència responsable dels animals de companyia.

D'altra banda, les instal·lacions de la nova canera albergaran els espais destinats a l'obtenció dels següents certificats de professionalitat:

- Ensinistrament de base i educació canina
- Instrucció de cans d'assistència

Així doncs el projectista haurà d'estudiar la millor solució que permeti totes i cadascuna de les activitats destinades en el centre municipal:

- a) Centre d'acollida i residència d'animals
- b) Atenció i cura dels animals
- c) Adopció d'animals
- d) Assistència veterinària
- e) Educació en benestar i protecció animal per escolar.
- f) Escola d'ensinistrament de base i educació canina (<https://sede.sepe.gob.es/especialidadesformativas/RXBuscadorEFRED/DetalleEspecialidadFormativa.do?codEspecialidad=SEAD0412>)
- g) Escola d'ensinistrament per cans d'assistència ((RD 1035/2011, de 4 de agosto). <https://sede.sepe.gob.es/es/portalltrabaja/resources/pdf/especialidades/SSCI0112.pdf>)
- h) Instal·lacions i equipaments pel personal laboral de les instal·lacions

El projecte s'ha de dissenyar de manera que totes les instal·lacions (actuals i futures) siguin accessibles al ciutadà, faciliti el seu acostament als animals albergats, la seva integració en l'entorn i el compliment de la normativa aplicable, en especial la que regula aquest tipus de centres, serveis i instal·lacions i els de seguretat e higiene del personal.

L'edifici es desenvoluparà en una planta (baixa) i contindrà els espais que es descriuen a continuació, a més d'altres comuns (reflectits en els plans), quarts d'instal·lacions, condícies, passadissos,...

Sobre la base del pla de necessitats establert el nou edifici "Canera municipal de Calvià", es desenvoluparà segons el Programa que es determina a continuació:

Programa aportat

- Edifici principal d'administració i oficines recepció al ciutadà.
- Instal·lacions per residència canina
- Dependències de quarantena.

- Sala d'atenció primària veterinària (i futur quiròfan)
- Magatzem d'aliments
- Magatzem de material auxiliar
- Vestuaris i zona de descans del personal
- Aula / recepció visites
- Dependència per càmeres o arcons de refrigeració pels cadàvers fins retirada.
- Condicionament de l'aparcament
- Espais i instal·lacions relacionats amb els certificats de professionalitat (Reial decret 990/2013, de 13 de desembre, pel qual s'estableixen sis certificats de professionalitat de la família professional Serveis socioculturals i a la Comunitat...Annex V.
- Reial decret 548/2014, de 27 de juny, pel qual s'estableixen cinc certificats de professionalitat de la família professional Seguretat i medi ambient que s'inclouen en el Repertori Nacional de certificats de professionalitat... Annex III)
- Millora dels patis o àrees de socialització dels cans
- Fosa sèptica i tractament aigües residuals
- Instal·lacions d'aigua potable
- Millora de les instal·lacions elèctriques

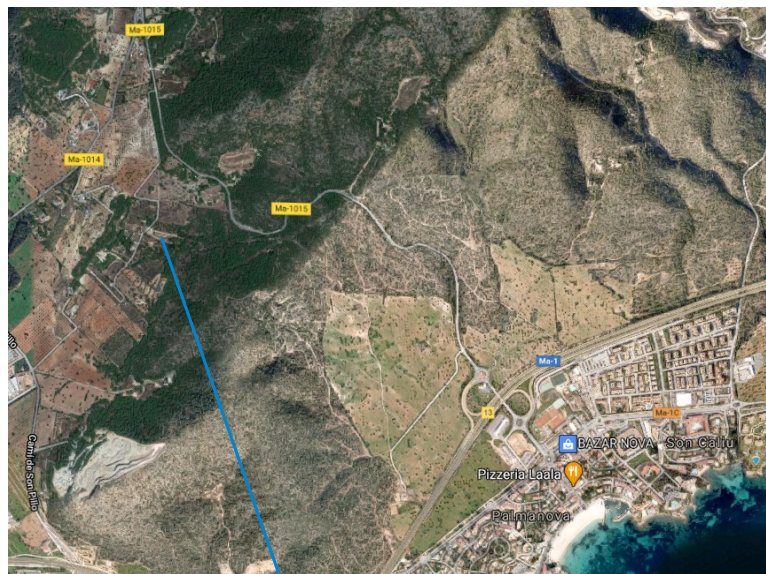
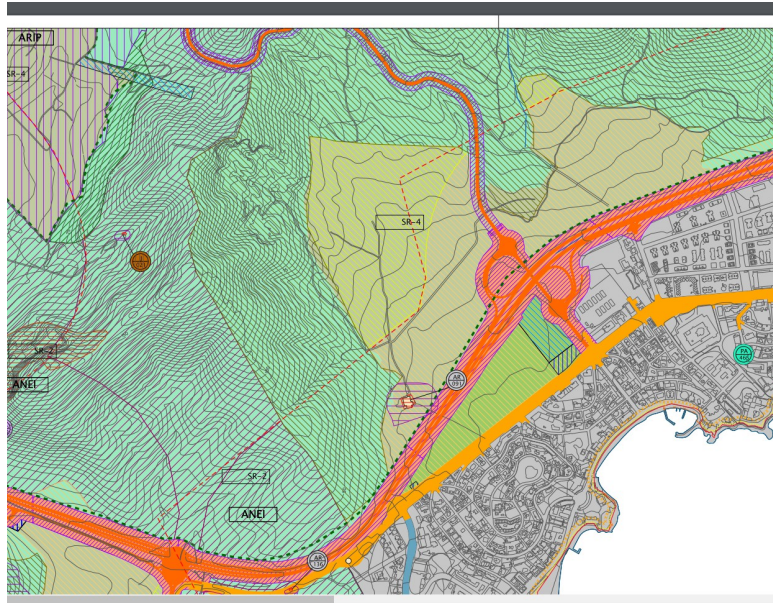
ASPECTES A TENIR EN COMPTE EN EL DISSENY DE L'EDIFICI DERIVATS DELS USOS	
Requisits certificats de professionalitat Ensinistrament de base i educació canina. https://sede.sepe.gob.es/especialidadesformativas/rxbuscadorefred/detalle/especialidadformativa.do?codespecialidad=sead0412	Aula polivalent 45 -60 m ² Aula taller de cures higièniques aplicades a gossos 60- 100 m ² Aula taller de primers auxilis aplicats a gossos 60 -100 m ² Espai exterior clos 5.000 m ² Almacen de pinso 10m2 Magatzem 80 m ² Cheniles closos o gosses per a estada de gossos durant l'ensinistrament 75 -125 m ²
Instrucció de gossos d'assistència (RD 1035/2011, de 4 d'agost). https://sede.sepe.gob.es/es/portaltreballa/resources/pdf/especialidades/sci0112.pdf	Aula de gestió 45- 60 m ² Aula polivalent 30 -50 m ² *Sala d'associació d'olors 30m2 Magatzem 15 m ² **Pista Polivalent 100 m ² Àrea d'evacuació per als gossos. 20 m ² ***Caneres. ***Espai per al vehicle de transport de gossos i per a les pràctiques de trànsit artificial.
Disseny eficient i sostenible	

4.3 Ubicació de les obres





Les instal·lacions de la canera municipal s'ubiquen a la finca anomenada Es Coll de's Cucons, situada cadastralment al Polígon 12, parcel·la 16 del terme municipal de Calvià. L'accés a aquesta finca es realitza a través d'un camí de titularitat municipal que deriva de la carretera MA-1015, la carretera Palmanova-Calvià, en el P.K. 2,80.



Il·lustración 1: Ubicació

5. CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES



Moviment de terres:

Es realitzaran els desmunts i terraplens corresponents dins de la parcel·la. A més es tindran en compte els possibles serveis existents per al seu desviament, eliminació o assumptió segons el cas, d'acord amb les servituds que corresponguin.

Fonamentació:

Atesos els resultats de l'estudi geotècnic realitzat, es justificarà mitjançant els corresponents càlculs el disseny i dimensionat de la fonamentació necessària per a l'edifici projectat. El calculista haurà d'aportar un estudi concret de la fonamentació

Estructura:

El calculista justificarà la solució proposada, tenint en consideració les característiques donis edifici a projectar i preveient la possibilitat de salvar grans llums que proporcionin espais amplis i diàfans. En qualsevol cas, complint amb els mínims exigits en la normativa vigent, sobretot el CTE.

Forjats:

El calculista justificarà la solució proposada mitjançant els corresponents càlculs el disseny i tipologia de forjat per a l'edifici projectat.

Es tindrà en compte la possibilitat de dotar a l'edifici d'un forjat sanitari suficient, per al pas d'instal·lacions i salubritat de l'edifici.

Tot això en compliment de les respectives normatives vigents en la matèria.

Cobertes:

Coberta plana , transitable

Haurà de dotar-se la coberta de les bancades necessàries per a la ubicació dels equips d'instal·lacions, així com dels de circulació lliure d'obstacles per a personal de manteniment.

El disseny de la coberta ha de preveure un amplitud perimetral amb l'altura que especifica en plans, per a garantir la seguretat del personal de manteniment que hagin d'accedir a aquest. Així mateix haurà de preveure un disseny de la "ocultació " de les instal·lacions que es disposin, amb la finalitat que no siguin visibles des de l'exterior.

Tancaments i façana:

El tancament de façana haurà de complir els criteris i paràmetres general prevists en el projecte bàsic adjunt en el qual s'indica que s'acabés segons memòria de projecte bàsic adjunta

Solats:

Segons memòria de projecte bàsic adjunta.

Es tindran en compte les especials característiques de les zones comunes, la insonorització de les aules i comportament d'agents agressius en zones de condicions o

sales d'instal·lacions, així com l'ús intensiu al fet que estaran sotmeses algunes zones i el compliment dels aspectes de seguretat d'us DB corresponent del vigent CTE.

Falsos sostres:

S'utilitzaran per a l'ocultació de les xarxes de serveis en els materials que decideixi l'autor del projecte bàsic. Hauran de ser enregistrables per al manteniment de les instal·lacions, insonoritzats sobretot en sales d'exposició, oficines de treball i aules de formació, disposar del degut aïllament acústic (podran utilitzar-se plaques fonoabsorbents i es reforçaran aquelles sales que requereixin un major aïllament), tèrmic i resistència al foc en compliment de la normativa aplicable, sobretot el CTE vigent.

Fusteria exterior:

El seu disseny deure quedar perfectament integrat amb l'estètica de l'edifici.

La vidrieria exterior serà segons memòria del projecte bàsic adjunt. En els accessos principals de l'edifici s'instal·laran panys electrònics amb targeter

Fusteria interior:

Les portes en zona d'instal·lacions, divisió de sectors contra incendis i altres dependències de risc, seran metàl·liques resistents al foc, amb les característiques exigides en la normativa vigent, sobretot del CTE. La resta de portes hauran de complir amb el detallat en el programa i la normativa vigent, amb especial atenció al DB SUA del CTE.

Particions interiors:

Les particions interiors es realitzaran segons memòria del projecte bàsic que s'adjunta, dissenyats de tal forma que garanteixin l'aïllament acústic entre els recintes que divideixen, segons el descrit en el DB HR del CTE. En zones humides es preveurà la resistència a l'humitat requerida, revestint les parets amb enrajolat de taulells rebut amb ciment. Les particions que delimitin diferents sectors d'incendi es dissenyaran i calcularan de manera que proporcionin la resistència al foc requerida per la normativa vigent.

Urbanització:

S'adjunta en el projecte bàsic el disseny de la urbanització perimetral de l'edifici, jardineria, tancament de parcel·la, automatitzacions i enllumenat.

6. INSTAL·LACIONS PREVISTES

Se dotarà l'edifici de les següents instal·lacions mínimes, totes elles en compliment amb la normativa exigida o con la normativa exigida, sobre tot el CTE vigent:

Sanejament:



Xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals i regenerada, a enllaçar amb la xarxa general prevista fins a peu de parcel·la, segons les infraestructures executades en el entorn. Per a això el redactor dels treballs recaptarà la informació necessària en les empreses encarregades de la gestió d'aquests serveis.

Lampisteria i aparells sanitaris:

Escomesa de subministrament d'aigua potable/ comptadors compatibles amb el sistema existent en el viari.

Sistema de filtració en l'entrada del circuit que eviti el pas de partícules en suspensió, segons la norma UNE-EN 13443-1, filtre (80-150) µm, autonetejador

Dipòsit d'emmagatzematge d'aigua amb equip dosificador automàtic de clor i pH i grup de bombament amb sistemes by-pass des de l'escomesa prevista i descalcificador industrial.

Xarxa de distribució

Nucli de condícies

Elecció d'aparells i sistemes per funcionalitat

La instal·lació garantirà la total estanquitat i la correcta circulació de l'aigua, evitant el seu estancament, disposarà de suficients punts de purga per a buidar completament tot el seu recorregut, que estarà dimensionats per a permetre l'eliminació completa dels sediments.

Els equips seran fàcilment accessibles per a la seva inspecció, neteja, desinfecció i presa de mostres.

Si s'opta per un dipòsit d'acumulació d'aigua freda s'haurà de dissenyar instal·lar dos dipòsits en paral·lel, almenys, per a permetre la neteja d'un mentre l'altre, o els altres, estan en servei.

Si la instal·lació interior d'aigua freda de consum humà disposa de dipòsits, aquests estaran tapats amb una coberta impermeable que ajust perfectament i que permeti l'accés a l'interior.

Si es troben situats a l'aire lliure estaran tèrmicament aïllats.

Els dipòsits hauran d'instal·lar-se per sobre del nivell del clavegueram i disposaran de desguàs que permeti el seu total buidat

Si per necessitats de projecte els dipòsits se situen per sota de nivell de la xarxa de clavegueram, hauran de disposar de sistemes de bombament que permetin buidar totalment la instal·lació. La descàrrega de l'aigua potable a la xarxa de clavegueram es realitzés de manera que no existeixi connexió física entre totes dues xarxes.

Quant als materials s'optarà per polietilè d'alta densitat, polibutilè o polipropilè

En tot moment es complirà amb l'exposat en l'RD 140/2003

Depósito de acumulación



Descarga libre



Electricitat i il·luminació:

Escomesa en mitjana tensió (en el seu cas)
Centre de transformació existent annex
Grup electrogen
Quadres i canalització interna amb elements de correcció del cos ϕ i comptadors compatibles amb el sistema d'enceses fora del quadre elèctric, accessible per consergeria i automatitzat en funció de la intensitat lumínica i horari
Elements d'il·luminació de baix consum
S'instal·larà un SAI (Sistema Alimentació Ininterrompuda), que garantirà el subministrament d'energia elèctrica en els llocs de treball durant una hora amb una sortida de 12kW.
Sistemes de control lumínic Multisensor i controlador en un només equip per al control d'ocupació, llum natural

Veui dades:

Escomesa des de les xarxes generals
Instal·lació de telèfons amb centraleta
Instal·lació d'informàtica amb armari rack
Cablejat categoria 6

Telecomunicacions:

Antenes de TV i FM
Xarxa WIFI de banda ampla per a l'edifici
Tomas en les diferents sales

Climatització:

Instal·lació amb possibilitat de sistema zonificat amb diverses produccions independents
Possibilitat de condicionar freda calor per orientacions
Sistemes d'unitats termals de sostre amb difusors
Per a l'evacuació de condensats d'unitats terminals no es podrà connectar a la xarxa de drenatge de pluvials. Es connectarà a la xarxa de residuals
Les sales de biblioteca i multiús disposaran d'un sistema independent
Les estades on se situïn armaris de comunicacions (racks) disposaran de climatització independent

Contra incendis:

Muntatge d'hidrant exterior
Equips i dipòsits necessaris per a proveïment de BIES's
Extintors
Instal·lació de detecció i alarma amb centraleta per zones amb possibilitat de connexió amb sistema central i visible en consergeria. La centraleta serà ampliable i el seu manteniment o ampliació no requerirà de servei específic
Instal·lacions de protecció en compliment de la normativa d'aplicació

Megafonia:

Amb instal·lació general i micròfons per sala



La instal·lació projectada serà compatible amb els sistemes audiovisuals, la preinstal·lació es preveurà en totes les aules i tallers.

Seguretat:

Sistema de CCTV i alarma anti-intrusió, amb possibilitat de connexió amb sistema central i visible en consergeria. La centraleta serà ampliable i el seu manteniment o ampliació no requerirà de servei específic
Tots dos integrats

Gestió i control de les instal·lacions:

S'ha de dotar a l'edifici d'un sistema per a la Gestió/climatització/il·luminació/sistema de seguretat que ha d'estar unificat i gestionable en remot.

Control d'accessos:

En els accessos principals de l'edifici s'instal·laran panys electrònics amb targeter sistema C-CURI.

Sistema de ventilació i renovació d'aire:

Criteri del calculista

Plaques Fotovoltaïques:

Criteri del calculista

Plaques Tèrmiques:

Criteri del calculista

Pla de Seguretat d'Edifici:

Criteri del calculista

7. SOLUCIÓ DEL PROJECTISTA

La solució espacial i arquitectònica que ha de presentar l'autor del projecte executiu haurà de complir les mesures d'accessibilitat sense barreres arquitectòniques de les disposicions vigents en la matèria, tant en l'àmbit de la Comunitat Balear com de l'Estat.

Complirà així mateix amb les mesures d'evacuació, il·luminació i seguretat i en general de prevenció que li siguin aplicable dels seus usos, d'acord amb la normativa exigida

sobretot el CTE vigent i/o les directrius que en el seu moment indiqui el corresponent servei de Vies i Obres del Ajuntament de Calvià.

DOCUMENTACIÓ MÍNIMA SOL·LICITADA

DOCUMENTACIÓ ESCRITA

- Memòria descriptiva i constructiva completa adaptada al CTE
- Justificació completa de compliment CTE i d'altres reglaments i disposicions
 - seguretat estructural
 - seguretat en cas d'incendi
 - seguretat d'utilització
 - exigència de salubritat
 - exigència de protecció enfront del ruído
 - habitabilitat
 - accessibilitat
 - baixa tensió
 - telecomunicacions
- Annexos
 - càlcul estructural
 - càlcul d'instal·lacions
 - eficiència energètica (RD 235/2013)
 - estudi de seguretat i salut o estudi bàsic en el seu cas
 - instruccions d'ús i manteniment
 - pla de control de qualitat
 - càlcul gestió de residus
- Plec de condicions
 - clàusules administratives
 - disposicions generals
 - disposicions facultatives
 - disposicions econòmiques
 - plec de condicions tècniques particulars
 - prescripcions sobre els materials
- Estat de mesuraments i pressupost
 - quadres de preus 1 i 2
 - preus descomposts
 - estat de mesuraments
 - pressupost
 - resum per capítols

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- plans complets d'estructura
- plans complets d'instal·lacions
- plans de fusteries amb detalls i barra tancament solar
- plans d'apacats amb detalls
- esquemes d'enllumenat amb detalls



- detalls de mobiliari interior i exterior
- plans de detall de banys
- pla de detall de cuina en taller
- plans de detalls constructius
- 5 imatges virtuals (3 d'exterior i 2 d'interior)

PROJECTE D'ACTIVITAT

MUNTATGE COMPLET DEL PROJECTE (bàsic + execució) - 2 CÒPIES en paper i cd format word i pdf complet per a contractar

AUTORIA . Àrea de Vies i Obres - Ajuntament de Calvià , Ignacio Pomar Pinya arquitecte municipal
COL·LABORADOR - assistència externa seleccionada

El pressupost d'Execució Material (PEM) de l'actuació s'estima en 230.000€, que amb el 19% de G.G. i B.I. i el 21% d'IVA inclòs suposa una quantitat total de 331.177€

8. HONORARIS

Els honoraris reportats pels conceptes d'assistència tècnica contractada per al desenvolupament del Projecte executiu per a la realització de les obres d'edificació REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA CANERA MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ, s'estimen en un import de

CATEGORIA	DOTACIÓ	MESURAMENT	PREU UNITARI/mes	COST
Arquitecte director	50,00%	3	3.700,00	5.550,00
Arquitecte	50,00%	4	3.150,00	6300
Calculista instal·lacions	25,00%	3	3.150,00	2.362,50
Calculista estructura	25,00%	3	3.150,00	2.362,50
Tècnic auxiliar	25,00%	3	2.200,00	1.650,00
Tècnic auxiliar especialista	25,00%	1	2.200,00	550,00
Auxiliar Administratiu	20%	0,5	1.400,00	140,00
Mitjans tècnics i materials		1		2.200,00
Informes complementaris		1		1800
TOTAL				14.965,00

9. PRESSUPOST MÀXIM

S'estableix un pressupost màxim per al contracte de **DEVUIT MIL CENT SET EUROS AMB SEIXANTA CINQ CÈNTIMS (18.107,65 €)**, la Base Imposable dels quals és de catorze mil nou-cents seixanta-cinc euros (14.965,00 €) que li correspon un 21% d'IVA de tres mis cent quaranta dos euros amb seixanta cinc cèntims(3.142,65€).

10. TERMINI LLIURAMENT PROJECTE

Per a la redacció del document sol·licitat es fixa el termini **màxim de 5 setmanes** a comptar des del data de formalització del contracte.

11. FORMAT DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS

Del projecte complet es presentaran 2 exemplars (DOS) en suport paper degudament encarpetados en format DIN A4 i DIN A1 o en el format especial que procedeixi per escala de plans, així com C.D. En suport digital signat digitalment pels col·laboradors i pels tècnics municipals responsables del projecte, en PDF i arxius amb extensió *.DWG d'autocad, per a la part gràfica, *.doc per a la part literària i BC3 per a l'alfanumèrica de mesuraments i pressupost, i en la mesura que sigui possible 3 (TRES) exemplars en suport digital amb extensió compatible entorn BIM (format IFC).

12. PRESENTACIÓ I VALORACIÓ DE LES OFERTES

A part del pressupost econòmic ofert, i a fi de tenir en compte en la valoració altres paràmetres tècnics, els licitador hauran de presentar una proposta tècnica de manera clara i concisa en el qual es concreti la metodologia, planificació, recursos humans i materials disponibles i tot allò que considerin necessari per dur a terme l'execució del servei segons el descrit en aquestes prescripcions tècniques.

L'assignació del contracte seguirà com a criteri:

a) L'oferta econòmica més avantatjosa que compleixi amb els requeriments tècnics descrits en les prescripcions tècniques, valorant-se fins i tot aquelles ofertes con valors anormals o desproporcionats. Es valorarà el menor preu ofert per l'import total, fins a un màxim de 45 punts.

L'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació de 45 punts. Les altres ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Punts licitador} = (\text{Oferta més baixa} / \text{oferta licitador}) \times 45$$

b) Qualitat de la proposta tècnica presentada (màxim 45 punts): Es tendran en compte els següents apartats:



- Descripció metodològica i cronograma: Proposta de programa de treball i de coordinació amb l'Ajuntament. Es valorarà la proposta del programa dels treballs i la proposta d'esquema de coordinació i seguiment dels treballs considerant totes els serveis implicats d'aquest ajuntament. (màxim de 15 punts)
- Estructura de l'Equip tècnic, competències, funcions i dedicació. A partir de l'estructura mínima exigida en aquest plec tècnic, es valorarà l'organització, coordinació i multidisciplinari de l'equip (responsabilitats, tasques generals i específiques del personal adscrit) i l'ampliació de professionals dedicats a la redacció de projecte (màxim 10 punts)
- Desenvolupament dels treballs en sistema BIM (màxim 10 punts). Presentar declaració responsable que especifiqui el desenvolupament del projecte en sistema BIM.
- Sostenibilitat de l'edificació (màxim 10 punts): Propostes concretes per un disseny més sostenible de l'edifici a projectar. Compromís d'incloure-les al projecte.

c) Reducció del termini d'execució (Màxim 10 punts).

S'atorgarà 1 punts por cada dia de reducció en el termini d'execució de la redacció dels projectes fins un màxim de de 10 dies.

13. FORMA DE PAGAMENT

El pagament del preu es farà mitjançant la presentació de la corresponent factura al finalitzar el servei. La factura haurà de ser conformada pels Tècnics Municipals.

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'adjudicatari s'atindrà als criteris i directrius tècniques dictats per la Directora tècnica d'infraestructures o persona en qui delegui. Qui dirigeix el contracte és la persona responsable del control i seguiment de l'execució dels treballs, establint les actuacions a realitzar en aquest sentit. L'adjudicatari facilitarà quanta informació i accions siguin necessàries per a l'exercici d'aquesta responsabilitat i supervisió.

Seràn funcions de director del contracte, entre d'altres, les següents:

1. Donar el vistiplau final a el projecte i conclusions presentades pel consultor.
2. Interpretar el Plec de Prescripcions Tècniques i altres condicions establertes en el contracte o en altres disposicions legals.
3. Establir i concretar els criteris al contractista i supervisar el desenvolupament dels treballs.

En qualsevol cas, l'adjudicatari serà responsable de la relació laboral amb els treballadors i treballadores, no quedant l'Ajuntament vinculat per cap mena de relació laboral amb el seu personal.

El responsable del contracte podrà exigir al contractista, en qualsevol moment, el canvi de personal adscrit, si considera que la seva preparació no és l'adequada o estima perjudicial la seva actuació per al compliment dels objectius i funcions propis del contracte.

A Calvià ,

Directora tècnica d'Infraestructures

Cap de Servei de Medi Ambient
i Transició Ecològica

Sgt.: Patricia Franco Martí.

Sgt. Eduardo Cózar Chillerón.

ANEXO I: Aixecament topogràfic

ANEXO II: Fitxa Urbanística

Fitxa urbanística. Pla General de Calvià.

Fitxa urbanística : 07011A01200016

Emplaçament :	CM SA CANERA 11
Coordenada UTM (EPSG:25831) :	458663,84;4376270,38
Superfície finca :	10790,14 m ²
Data :	18/09/2020

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SR	SÒL RÚSTIC	10.790,15 m ²
----	------------	--------------------------

SÒL RÚSTIC PGOU

SR-4		7.782,16 m ²
------	--	-------------------------

SR-2		3.008,00 m ²
------	--	-------------------------

SÒL RÚSTIC PTM





ARIP-B		6.128,86 m ²
ARIP		4.433,04 m ²
ANEI		228,26 m ²
SISTEMES		
Sistemes Generals		
SGEC		8.706,12 m ²
PLA TERRITORIAL DE MALLORCA		
Incendis		
APR_INC		7.113,39 m ²
Esllavissament		
APR_ESL		6.161,21 m ²
Erosió		
APR_ERO		8.773,67 m ²
Contaminació Aqüífers		
APR_CON		87,63 m ²
Àrees Reconversió Territorial		
ART	ART 1. ANEI Serra de Tramuntana	192,53 m ²
Àmbits Planejament Coherent		
APC 6	Àrea Planejament Coherent 6	10.790,15 m ²
Unitats Paisatge		
UP 4	Badia de Palma i Pla de Sant Jordi	10.790,15 m ²
PROTECCIÓ		
Delimitació Serra		
Amortiment	Delimitació de la Serra de Tramuntana	10.790,15 m ²
SEGURETAT AERONÀUTICA		
Servituds Aeronàutiques		
	Servitud d'operació d'aeronaus de l'aeroport de Palma de Mallorca	10.790,15 m ²

