



**Ajuntament de Calvià**  
Mallorca

**DOCUMENT ELECTRÒNIC**

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>  
Identificador: 512077  
Òrgans: Ajuntament de Calvià  
Data Captura: 2020-10-23 08:48:26  
Origen: Administració  
Estat elaboració: EE01  
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic  
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
SALGUERO MARTINEZ JUAN - [REDACTED]		22/10/2020	Vàlida

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL64600D40D242704513D3DZAN

CSV:

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ N.º:**

**TIPUS DE CONTRACTE:** Servei.

**OBJECTE:** RECUPERACIÓ AGRÍCOLA FONT DE SA COMETA , DE LA FINCA PÚBLICA DE GALATZÓ.

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** El Tinent de Batle delegat de Participació Ciutadana, Medi Ambient, Transició Ecològica i Memòria Democràtica, en virtut de la delegació realitzada per decret de Batlia de data 17 de juny de el 2019.

**PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA RECUPERACIÓ AGRÍCOLA DE LA FONT DE SA COMETA, A LA FINCA PÚBLICA GALATZÓ**

**1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

El contracte té per objecte la recuperació agrícola de la zona del camí de sa font de sa Cometa, situat a la finca pública de Galatzó. Aquesta zona presenta una sèrie de marjades on antigament hi havia cultivats ametllers, garrovers i figueres, però que avui en dia estan invadides per pins i carritx, i els arbres es troben en mal estat (tan sols són recuperables els garrovers i figueres). Per tant, aquesta zona requereix d'una actuació de tala de pins, desbrossament de carritx i mates, i poda de l'arbrat, per a la seva recuperació i posta en valor. Aquest camí permet l'accés a sa font de sa Cometa, que es tracta d'un element catalogat com a bé cultural pel municipi de Calvià. A més el camí en qüestió és una variant del camí de Ses Sínies, que també es troba catalogat al catàleg del municipi, i que es tracta d'una variant oficial del GR221.

Per tant, aquesta actuació està en consonància amb el projecte de recuperació agrícola que l'Ajuntament de Calvià vol executar en aquesta finca, amb l'objecte de potenciar la gestió agropecuària i ambiental d'aquest territori i que respon a l'objectiu de conservar el paisatge cultural i agrícola d'una possessió de la Serra de Tramuntana.

**2. ÀMBIT D'APLICACIÓ**

La Finca Pública Galatzó se situa a l'illa de Mallorca, al nord del municipi de Calvià, en les proximitats del nucli urbà des Capdellà. Limita amb els termes de Puigpunyent, Andratx i Estellencs. La seva explotació segueix els criteris d'agricultura ecològica establerts en el reglament CEE 889/2008.



L'àrea d'actuació se situa al camí de sa font de sa Cometa, que neix al camí de Ses Sínies (el qual va en direcció a s'Esclop i el Puig de Galatzó; GR221). L'àmbit de treball es desenvoluparà a les marjades que envolten el camí d'accés a sa Font, i a la zona de sa Font de sa Cometa (final del camí), on hi ha una àrea recreativa que volem ampliar, desbrossar i deixar pins que donin ombra.

La Ruta de Pedra en Sec (GR-221) passa per la Finca pública Galatzó, connectant el poble de Es Capdellà amb l'etapa 1. Es tracta de la variant B de Galatzó. Des d'aquesta variant neix el camí de sa Font de sa Cometa, senyalitzat amb panells de fusta i obert als senderistes.

S'ha considerat oportú, per a aclarir la situació i ubicació de l'actuació, la realització de la següent figura, inclosa en l'annex I d'aquest plec de condicions tècniques:

- Annex 1: Vista aèria de la delimitació de les zones d'actuació

### 3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Les actuacions proposades a desenvolupar en el present contracte tenen com a objectiu recuperar aquesta antiga zona agrícola, per tal de deixar a la vista les marjades de pedra en sec, recuperar els arbres (garrovers i figueres) que s'hi troben, i poder sembrar més arbres (garrovers). A més, un dels objectius principals es poder posar en valor la Font de sa Cometa, element catalogat al Catàleg del municipi, desbrossant la zona recreativa, i deixant i podant els pins grans que s'hi troben per tal de que ofereixin ombra als seus usuaris. Encara que aquestes marjades no es troben al catàleg municipal, la pedra en sec és un element que cal protegir i recuperar, ja que resulta important a l'hora de conservar el paisatge cultural d'una possessió de la Serra de Tramuntana.

Operacions a realitzar:

**Superfície de l'actuació:** 3 ha (Polígon 3, parcel·la 167, recinte 12)

**Tales d'arbres (*Pinus halepensis*):**

50 pins adults de més de 30 cm de diàmetre

50 pins joves de menys de 30 cm de diàmetre



**Poders d'arbres:**

13 garrovers

2 figueres

3 pins

**Desbrossament carritx i mates:** 3 hectàrees

**Recollida, apilat i eliminació de combustible vegetal:** 3 hectàrees

**Hores de feina aproximades:** 500 hores de feina de peó agroforestal, i 200 hores de feina d'oficial-agroforestal.

S'atendrà a les següents consideracions:

- Per a l'execució dels treballs, l'adjudicatari utilitzarà els mitjans tècnics i humans que estimin necessaris, considerant que el cost dels mateixos està inclòs en el preu ofert encara que tal extrem no sigui expressament assenyalat. A aquest efecte, es consideraran vinculants les ofertes de mitjans tècnics i humans. Aquests seran suficients per a garantir el compliment dels terminis previstos d'execució del servei.
- Tots els treballs a realitzar durant el temps d'estada en la finca, hauran de realitzar-se d'acord amb la normativa laboral i mediambiental vigent, vetllant especialment per els vessaments d'abocaments de lubricants i combustibles de les maquinàries emprades.
- Tractors i eines annexes han d'estar al dia respecte a les assegurances de circulació, a inspeccions tècniques, revisions i calibratges en el seu cas, per organisme homologats sobre aquest tema.
- Es respectaran les infraestructures existents en la finca, com ara parets, clos, camins, arbratge i en general tots aquells elements de l'àmbit d'actuació.
- S'hauran de coordinar els treballs amb qualsevol activitat que pugui programar-se o es tingui previst realitzar a la finca.
- La maquinària podrà romandre en la finca, sense que existeixi responsabilitat sobre la mateixa per part de l'Ajuntament, cas de robatori, pèrdua o qualsevol altre accident.
- L'adjudicatari assumirà les responsabilitats inherents a la direcció immediata dels treballs i al control i vigilància de materials i feines que executi.
- El contractista cuidarà molt especialment tots els aspectes relatius a mesures de seguretat i salut durant la prestació del servei, observant escrupolosament la legislació vigent a cada moment.
- 



- El contractista, abans de qualsevol tala, s'encarregarà de sol·licitar el permís de tala i recuperació de cultiu a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria Medi Ambient i Territori, i fitxar una reunió amb l'agent forestal juntament amb el tècnic de medi ambient de l'Ajuntament de Calvià encarregat de la gestió de la finca.

#### 4. TERMINI D'EXECUCIÓ

El servei s'iniciarà amb la formalització del contracte i finalitzarà com a màxim el 28 de febrer de 2021. No procedeix pròrroga.

#### 5. PRESSUPOST MÀXIM DE LA DESPESA

S'estableix un pressupost màxim per al contracte de DISSET MIL SET CENTS VUITANTA SET EUROS (**17.787,00 €**), la Base Imposable dels quals és de QUATORZE MIL SET CENTS EUROS (**14.700,00 €**) que li correspon un 21% d'IVA de TRES MIL VUITANTA SET EUROS (**3.087 €**).

El pressupost màxim s'estableixen a partir de les següents unitats de feina:

##### **Tales d'arbres:**

50 pins de més de 30 cm de diàmetre a 80 euros/arbre = **4.000 euros**

50 pins de menys de 30 cm de diàmetre a 25 euros/arbre = **1.250 euros**

**Podes d'arbres:** 18 arbres a 25 euros / arbre = **450 euros**

**Desbrossament:** 3 hectàrees a 1.600 euros/ha = **4.800 euros**

**Recollida, apilat i eliminació de combustible vegetal:** 3 hectàrees a 1400 euros/ha = **4.200 euros**

El preu inclou la mà d'obra, que es calcula al voltant de 500 hores de feina de peó agroforestal, i 200 hores de feina d'oficial-agroforestal

**Total preu sense iva: 14.700 euros**

**Total preu amb iva: 17.787 euros**

En cas que, un cop finalitzat el període de vigència del contracte, no s'hagi esgotat la quantia econòmica total d'adjudicació, es considerarà que l'import definitiu del contracte coincideix amb la despesa realitzada durant la vigència d'aquest; sense que, en cap cas, la reducció o supressió d'unitats que integren el servei per motius climatològics, per

condicions del terreny o decisió del Servei municipal, impliqui dret del contractista a reclamar indemnització per aquestes causes.

## 6. VALORACIÓ DE LES OFERTES

A més del pressupost econòmic i, amb l'objectiu de tenir en compte i valorar altres paràmetres tècnics, el licitador ha de presentar una memòria en el qual es concreti la maquinària disponible i els recursos humans que utilitzarà (indicant l'experiència professional en el sector agrícola del personal/tractorista), així com tot quant consideri necessari el licitador per a dur a terme l'execució del servei segons la qual s'ha descrit en l'apartat 3 d'aquestes prescripcions tècniques i en funció dels criteris de valoració establerts.

L'assignació del contracte seguirà com a criteri:

a) L'oferta més econòmica que compleixi amb els requeriments tècnics descrits en les prescripcions tècniques, valorant-se fins i tot aquelles ofertes con valors anormals o desproporcionats. Es valorarà el menor preu ofert per l'import total, fins a un màxim de 70 punts. En qualsevol cas, amb l'oferta econòmica s'haurà d'establir el preu unitari referides al preu màxim en €/unitats segons model d'oferta econòmica (Annex II)

L'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació de 70 punts. Les altres ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula:

Punts licitador = (Oferta més baixa/ oferta licitador) x 70.

b) Es valorarà l'experiència en treballs similars en els darrers 5 anys del personal que realitzi directament els treballs. Màxim 30 punts.

## 7. FORMA DE PAGAMENT

El pagament del preu es podrà fer de manera total o parcial, mitjançant abonaments a compte a la finalització de les unitats que componen el servei. Les factures hauran de ser conformada pels Tècnics Municipals.



## 8. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'adjudicatari s'atindrà als criteris i directrius tècniques dictats pel cap del Servei de medi Ambient i Transició Ecològica o persona en qui delegui. Qui dirigeix el contracte és la persona responsable del control i seguiment de l'execució dels treballs, establint les actuacions a realitzar en aquest sentit. L'adjudicatari facilitarà quanta informació i accions siguin necessàries per a l'exercici d'aquesta responsabilitat i supervisió.

En qualsevol cas, l'adjudicatari serà responsable de la relació laboral amb els treballadors i treballadores, no quedant l'Ajuntament vinculat per cap mena de relació laboral amb el seu personal.

El responsable del contracte podrà exigir al contractista, en qualsevol moment, el canvi de personal adscrit, si considera que la seva preparació no és l'adequada o estima perjudicial la seva actuació per al compliment dels objectius i funcions propis del contracte.

## 9. DOCUMENTS QUE S'INCLOUEN EN LA PRESENT DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

- Annex I. Vista aèria de la delimitació de les zones d'actuació

Calvià,  
El Tècnic de Medi Ambient  
i Transició Ecològica.

Sgt.: Juan Salguero Martínez

