

inicialment
 APROVAT per la Junta de Govern Local
 en sessió de dia
07 JUNY 2021
 SECRETARIA LOCAL P.D.

PROYECTO DE COMPENSACION DE LA USADA DE AGUAS LVAPE-03
 PROYECTO DE REGULACION DE LA USADA DE AGUAS LVAPE-03 REGIMEN DE CANA
 PLAN DE
 DOMINIO DE LA USADA DE AGUAS LVAPE-03 EN EL P.D. DE CANA
 URBEMED CONSULTORS
 0.2

UA PG-03

UA PG-03

RP-2

RP-2

RP-2

EL-P

R-

R-D

EL-P

RP-2

UA PG-03

RP-2

UA PG-03

RP-2

RP-2

F
6.5

EL-P

EL-P

EQ-P

T

T

EL-P

EL-P

EL-P

RU-3

T

RU-2

RU-2

EL-P

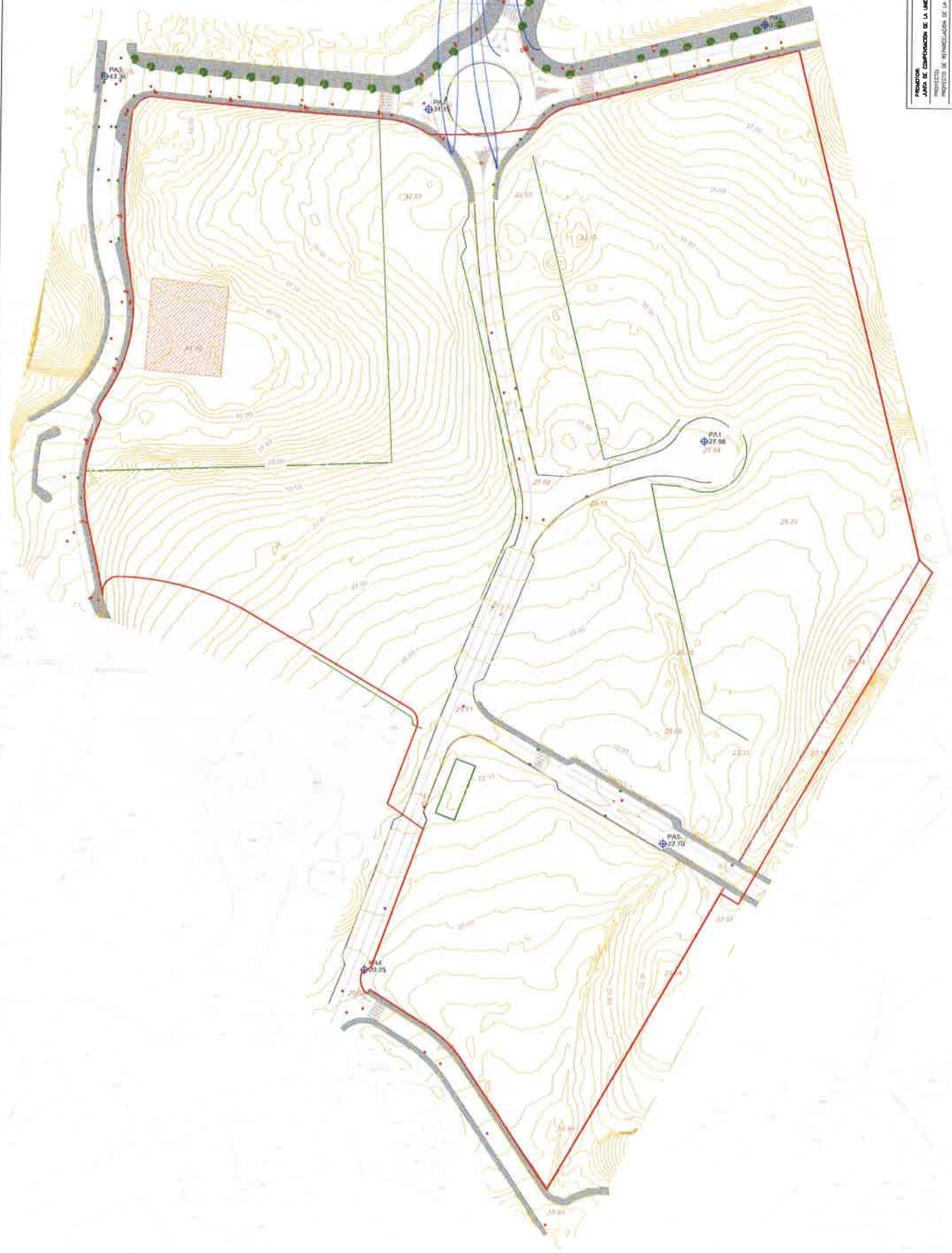
RU-T

T

T



revisió final
APROVAT per la Junta de Govern Local
en sessió de dia
07 JUNY 2021
SELLETA LOCAL



PROYECTO: JUNTA DE COMPAÑIA DE LA ZONA DE ACTUACION UYPC-03
OBJETO: PROYECTO DE RECONSTRUCCION DE LA UYPC-03 REGION DE CHINA
PLANO: AMBITO ZONA INDUSTRIAL DEL AMBITO DE LA UYPC-03
EQUIPO INGENIERIA:
URBEMED Consultores
0.3



anivament

APROVAT per la Junta de Govern Local
en sessió de dia

07 JUNY 2021

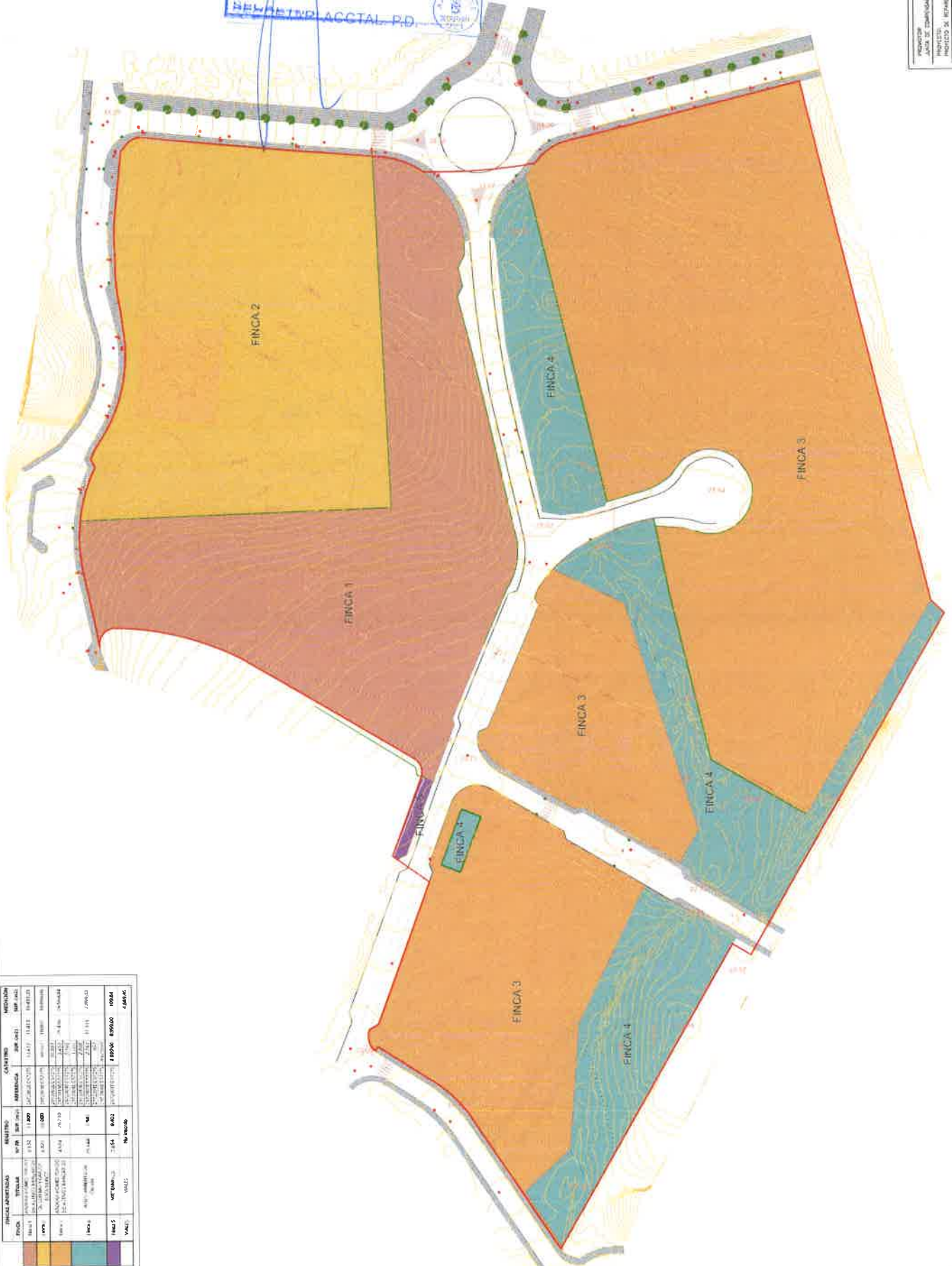
SELMETRA ACCTAL P.D.



PROYECTO: JUNTA DE COMISIÓN DE LA JUNTA DE ACTUACIÓN URB-03
 DATA: 16 de mayo 2021
 PROYECTO DE REFINANCIACIÓN DE LA JUNTA DE PUEBLO DE SAN
 PLANO: ESCALA: 1:500
 HOJA: 04

URBEMED
 EQUIPO REDACTOR
 Consultores

FINCA	TITULAR	CONTENIDO	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
FINCA 1
FINCA 2
FINCA 3
FINCA 4



0.4



inicialment
 APROVAT per la Junta de Govern Local
 en sessió de dia
 07 JUNY 2021
 #BENDETRILACCTAL

PROYECTOR
 JUNTA DE COMPROBACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN (JUCA) - CI
 DATA
 PROJECTE DE RECONSTRUCCIÓ DE LA S'ALPES-101, MURADA DE COVA
 PROJECTE DE
 PLANS
 PLANS ACADÈMICS
 LITERS
 0.5

PARCEL·LES REGISTRATS		AUTORITZACIÓ		ENCOMANDEJANT (PER ÚRS) (M ²)		OPERACIÓ	
NOM	SUP (M ²)	%	TITULAR	TRONQUEJA (M ²)	NOU ÀREU (M ²)	TOTAL (M ²)	US.
P.1	1.666,54	100,00	2.675,84 (0,0000)	0,00	0,00	1.666,54	US.1
P.2	1.666,54	100,00	2.675,84 (0,0000)	0,00	0,00	1.666,54	US.1
P.3	1.666,54	100,00	2.675,84 (0,0000)	0,00	0,00	1.666,54	US.1
P.4	1.666,54	100,00	2.675,84 (0,0000)	0,00	0,00	1.666,54	US.1
P.5	1.666,54	100,00	2.675,84 (0,0000)	0,00	0,00	1.666,54	US.1
P.6	1.666,54	100,00	2.675,84 (0,0000)	0,00	0,00	1.666,54	US.1
P.7	1.666,54	100,00	2.675,84 (0,0000)	0,00	0,00	1.666,54	US.1

PARCEL·LES DE BENEFICIARIS LOCALITATIAS	
NOM	SUP (M ²)
APARCAMENT	2.771,14
EP1.1	1.967,81
EP1.2	2.192,59
EP1.3	401,55
EP1.4	8.135,23
US1.1	21.461,00



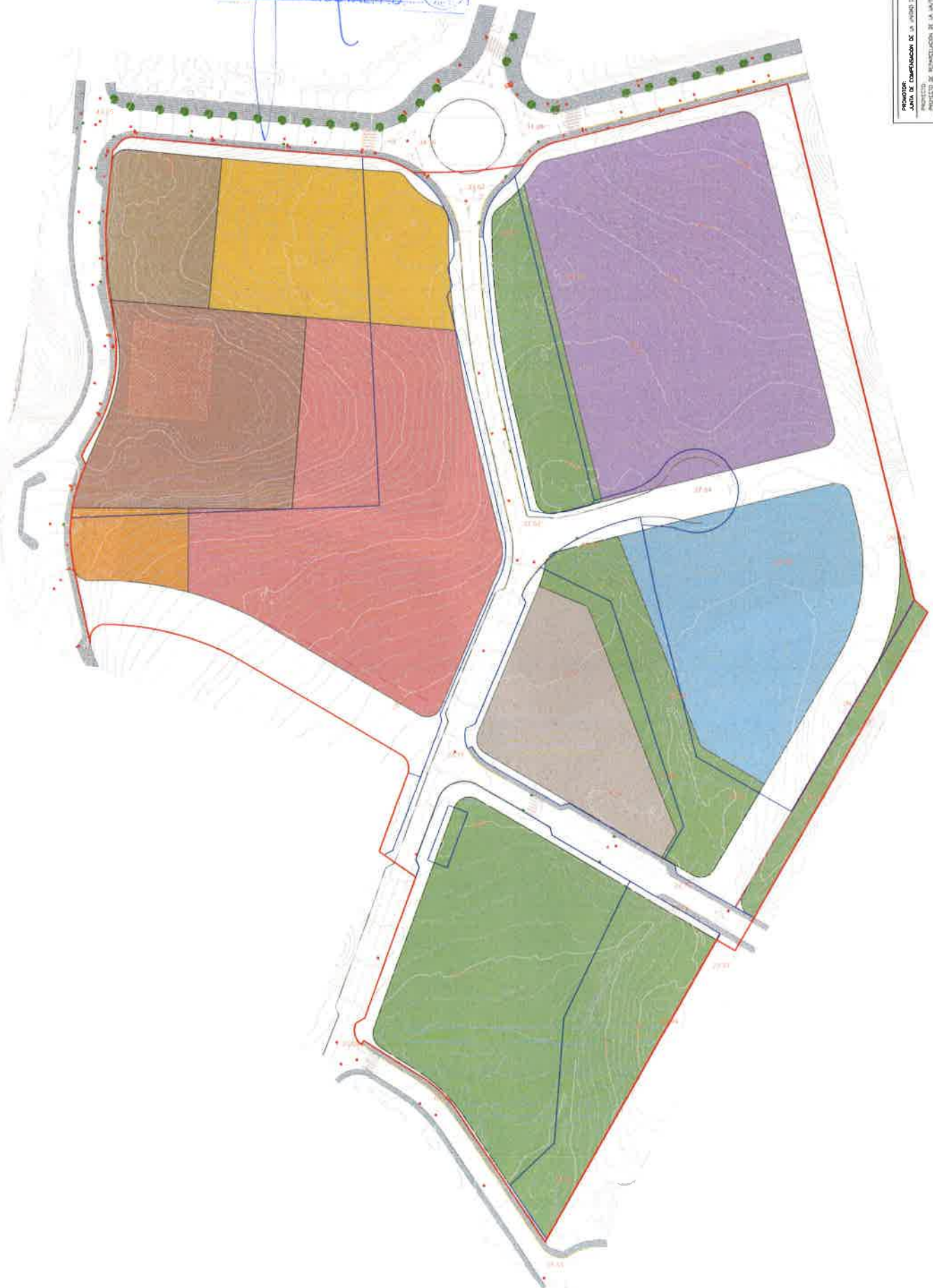


Urbanisme

APROVAT per la Junta de Govern Local
en sessió de dia

07 JUNY 2021

SECRETARIA LOCAL RD

PROMOTOR: JUNTA DE COMERCIALIZACION DE LA ZONA DE ACTUACION URBANA 03

PROYECTO DE RECONSTRUCCION DE LA ZONA DE ACTUACION URBANA 03

FECHA: 07 JUNY 2021

ESCALA: 1/500

QUADRE RECTOR:

URBEMED

Consultores

0.6




9. ANEXOS

1. CUADRO DE CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL
2. CUADRO DE CORRELACIÓN APORTADA-RESULTANTE
3. FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES
4. ESTUDIO DE MERCADO
5. NOTAS SIMPLS FINCAS REGISTRALES
6. CERTIFICACIÓN CATASTRAL

UA/PG-03, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIA
 PROYECTO DE REPARCELACION
 MEMORIA

CUADRO DE LA CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

Distribución por parcela resultante

NÚM.	SUP (m ²)	IE (m ² /m ²)	ADJUDICACIONES		EDIFICABILIDAD POR USOS (m ²)			VIVIENDAS		UDAS				INDENIZACIONES			CUP (Importes sin IVA)		
			TITULAR	TITULAR	TECHO TER. (m ²)	RES. PROT. (m ²)	RES. LIBRE (m ²)	TOTAL TECHO (m ²)	Uds.	m ² /viv	TERCIARIO	RES. PROT.	RES. LIBRE	TOTAL	%	SERV. VISTAS	SUELO APORTADO	GASTOS URBANIZACIÓN	SALDO TOTAL
P. 1	3.600,70	1,0625	ARQUERA HOMES	3.825,63	0,00	0,00	3.825,63			2.635,50	0,00	0,00	2.635,50	10,7400%	2.017,53 €	1.921,46 €	472.851,44 €	476.790,44 €	12,6355%
P. 2A	4.054,00	0,7067	CARLOS Y GUILLERMO ROCA NUÑEZ	0,00	0,00	2.864,91	2.864,91	19,00	150,78	0,00	2.864,91	2.864,91	2.864,91	11,6755%	-8.057,52 €	2.988,72 €	514.010,45 €	508.041,65 €	13,7355%
P. 2B	1.666,54	1,4647	CARLOS Y GUILLERMO ROCA NUÑEZ	850,37	1.990,63	0,00	2.441,00	13,00	122,36	585,83	1.011,96	1.597,79	1.597,79	6,5111%	-4.493,77 €	1.164,90 €	286.669,20 €	283.340,33 €	7,6600%
P. 3	7.900,77	0,7806	ARQUERA HOMES	0,00	0,00	6.167,63	6.167,63	41,00	150,43	0,00	6.167,63	6.167,63	25,1344%	4.721,44 €	4.496,63 €	1.106.571,15 €	1.115.789,22 €	29,5695%	
P. 4	4.718,40	1,2262	AYUNTAMIENTO	0,00	5.785,73	0,00	5.785,73	46,00	125,78	0,00	3.680,91	3.680,91	15,0000%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,0000%	
P. 5/6	8.609,59	0,7806	ARQUERA HOMES	0,00	0,00	6.720,96	6.720,96	45,00	149,35	0,00	6.720,96	6.720,96	27,3888%	5.145,02 €	4.900,05 €	1.205.847,52 €	1.215.892,59 €	32,2229%	
P. 7	906,00	1,5123	ARQUERA HOMES	0,00	1.370,14	0,00	1.370,14	11,00	124,56	0,00	871,69	871,69	3,5526%	667,30 €	635,52 €	156.395,60 €	157.698,42 €	4,1794%	
			MITTENWALD	4.676,00	8.746,50	15.753,50	29.176,00	175		3.221,33	5.564,57	15.753,50	24.539,40	100%	0,00 €	0,00 €	3.742.345,37 €	3.742.345,37 €	100%
TOTALES	31.456,00																		

Agrupado por propietario

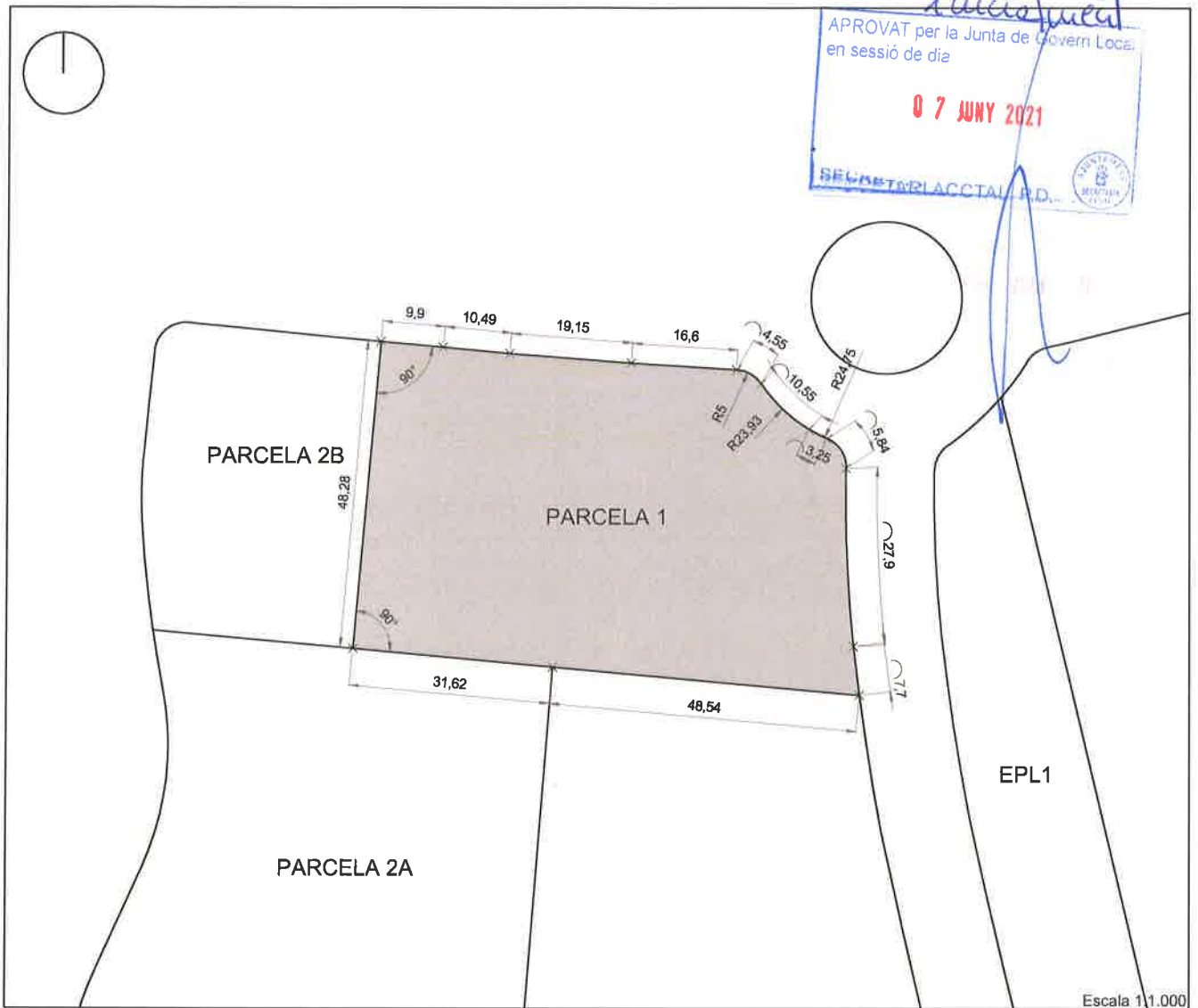
NÚM.	SUP (m ²)	ADJUDICACIONES		EDIFICABILIDAD POR USOS (m ²)			VIVIENDAS		UDAS				INDENIZACIONES			CUP			
		TITULAR	TITULAR	TECHO TER. (m ²)	RES. PROT. (m ²)	RES. LIBRE (m ²)	TOTAL TECHO (m ²)	Uds.	m ² /viv	TERCIARIO	RES. PROT.	RES. LIBRE	TOTAL	%	SERV. VISTAS	SUELO APORTADO	GASTOS URBANIZACIÓN	SALDO TOTAL	% PART.
P. 1/3/5-6/7	21.017,06	ARQUERA HOMES	ARQUERA HOMES	3.825,63	1.370,14	12.888,59	18.084,36	97		2.635,50	871,69	12.888,59	16.395,79	66,811%	12.320,63 €	11.992,29 €	2.941.665,72 €	2.966.170,67 €	78,655%
P. 2A/2B	5.720,54	CARLOS Y GUILLERMO ROCA NUÑEZ	CARLOS Y GUILLERMO ROCA NUÑEZ	850,37	1.990,63	2.864,91	5.305,91	19		585,83	1.011,96	2.864,91	4.462,70	18,199%	-12.320,63 €	3.264,08 €	514.010,45 €	508.041,65 €	21,3955%
P. 4	4.718,40	AYUNTAMIENTO	AYUNTAMIENTO	0,00	5.785,73	0,00	5.785,73	46	125,78	0,00	3.680,91	3.680,91	15,0000%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,0000%	
TOTALES	31.456,00																		

CUADRO DE CORRELACIÓN APORTADA-RESULTANTE

CORRESPONDENCIAS					
FINCA RESULTANTE	TITULAR	Aprovechamiento adjudicado (UDAs)	% Aportacion finca resultante	FINCA ORIGEN	% Aportacion finca origen
P. 1	ARQURA HOMES	2.635,50	12,64%	1	56,91%
P. 2A	CARLOS Y GUILLERMO	2.864,91	13,73%	2	64,35%
P. 2B	CARLOS Y GUILLERMO ROCA NÚÑEZ	1.597,79	7,61%	2	35,65%
			0,05%	5	21,40%
P. 3	ARQURA HOMES	6.167,63	9,57%	1	43,09%
			20,00%	3	35,58%
P. 4	AYUNTAMIENTO	3.680,91	Cesión urbanística (15%)		
P. 5/6	ARQURA HOMES	6.720,96	32,22%	3	57,31%
P. 7	ARQURA HOMES	871,69	4,00%	3	7,11%
			0,18%	5	78,60%
P. 8	AYUNTAMIENTO	0	38,54%	4	38,54%
P. 9	AYUNTAMIENTO	0	25,71%	4	25,71%
P. 10	AYUNTAMIENTO	0	32,63%	4	32,63%
P. 11	AYUNTAMIENTO	0	3,12%	4	3,12%
P. 12	AYUNTAMIENTO	0	Cesión de suelo de dominio y uso público		
P. 13	AYUNTAMIENTO	0			

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES

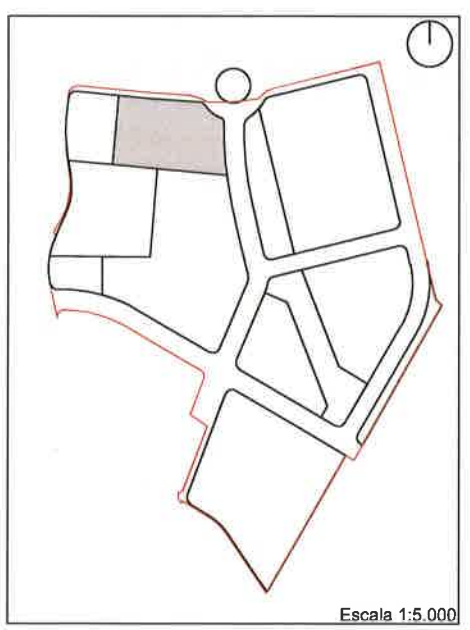
FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ
 PARCELA RESULTANTE 1



Escala 1:1.000

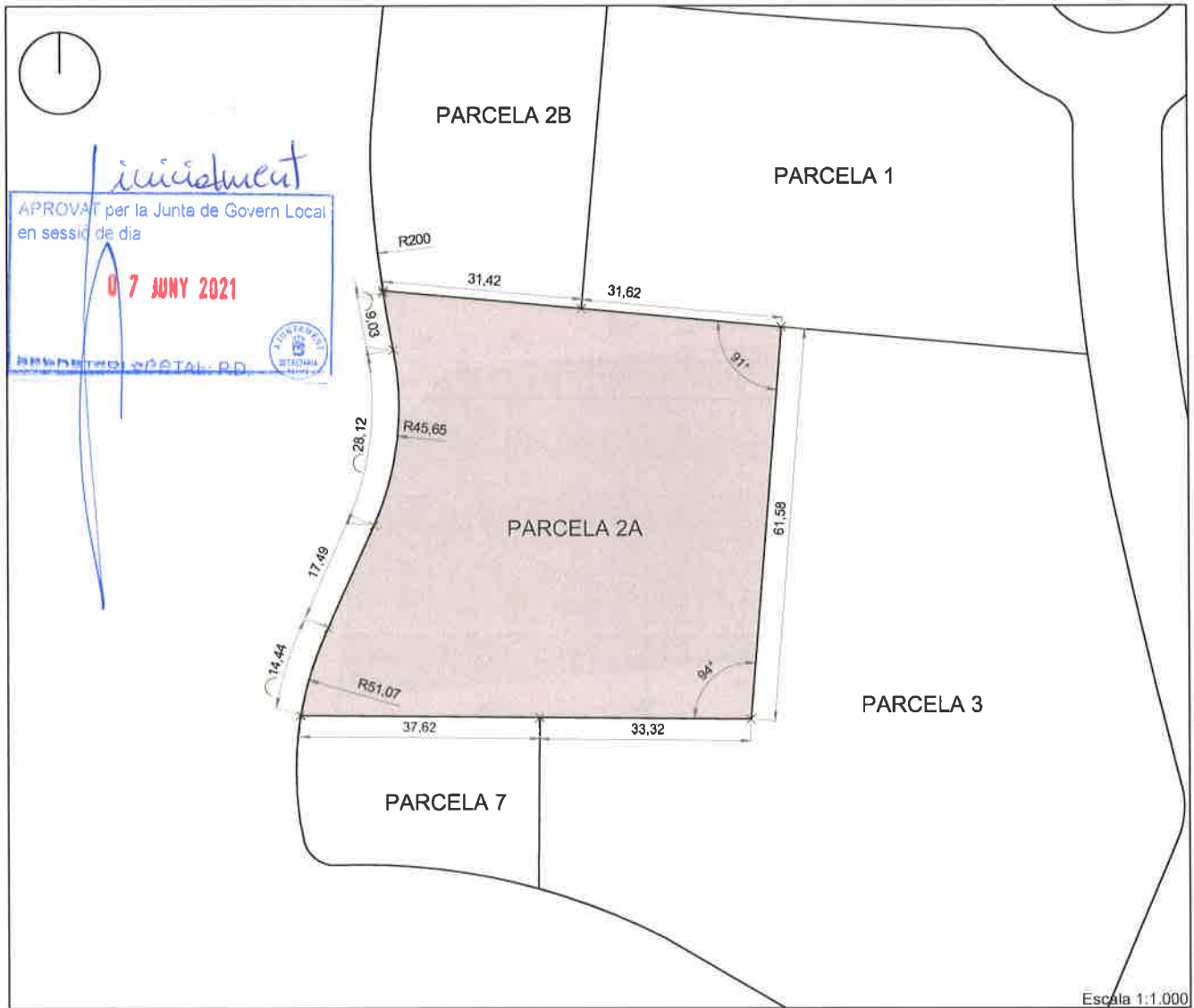
PARCELA RESULTANTE 1

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Residencial plurifamiliar RP2	Coordenadas georreferenciadas:	452625.8327,4377199.5430
SUPERFICIE:	3.600,70 m ²		452577.4864,4377203.9226
TECHO MÁXIMO EDIFICABLE	Terciario		452545.9912,4377206.7758
	3.825,63 m ²		452550.3467,4377254.8559
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS	0		452560.2029,4377253.9630
			452570.6526,4377253.0164
UNIDADES DE APROVECHAMIENTO			452589.7505,4377251.5512
UDAs	2.635,50		452606.3180,4377250.4843
ADJUDICATARIO			452610.1350,4377248.3008
ARQUA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS			452617.7632,4377241.1311
			452620.6673,4377239.6705
			452623.6583,4377235.0421
			452624.8859,4377207.1843



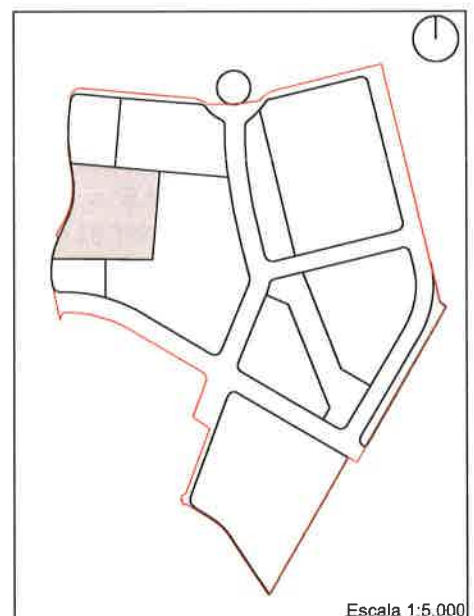
Escala 1:5.000

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ
 PARCELA RESULTANTE 2.A

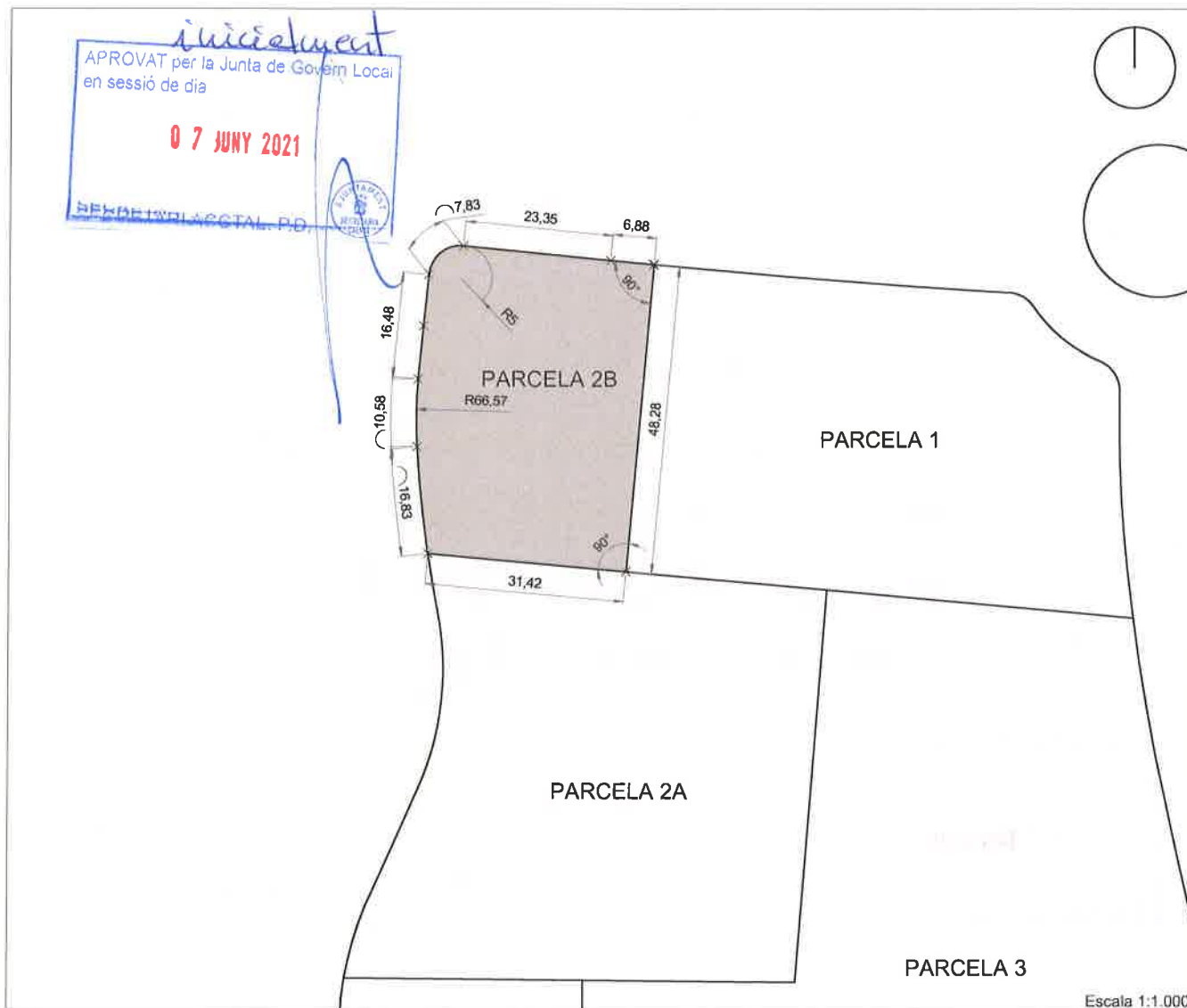


PARCELA RESULTANTE 2.A

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Residencial plurifamiliar RP2	Coordenadas georreferenciadas:	452514.7503,4377209.2441
SUPERFICIE:	4.054,00 m ²		452545.9911,4377206.7757
TECHO MÁXIMO EDIFICABLE	Residencial libre		452501.6159,4377143.2022
	2.864,91 m ²		452539.2372,4377142.8520
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS			452572.5586,4377142.5419
	Vivienda libre	19 uds	452577.4864,4377203.9226
UNIDADES DE APROVECHAMIENTO			452514.6960,4377209.6107
	UDAs Residencial libre	2.864,91	452506.0137,4377156.9038
ADJUDICATARIO			452513.1885,4377172.8500
	CARLOS ROCA NUÑEZ (50%)		452516.2824,4377200.3498
	GUILLERMO ROCA NUÑEZ (50%)		



FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ
 PARCELA RESULTANTE 2.B



PARCELA RESULTANTE 2.B

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
 Residencial plurifamiliar RP2
SUPERFICIE: 1.666,54 m²
TECHO MÁXIMO EDIFICABLE
 Terciario 850,37 m²
 Residencial protegido 1.590,63 m²

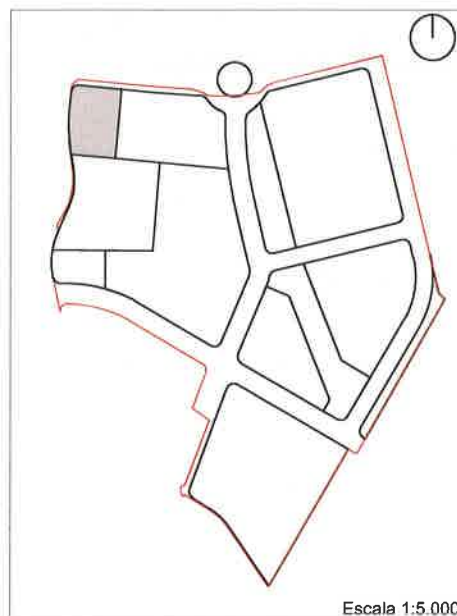
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS
 Vivienda protegida 13 uds

UNIDADES DE APROVECHAMIENTO
 UDAs Terciario 585,83
 UDAs Residencial protegido 1.011,96

ADJUDICATARIO
 CARLOS ROCA NUÑEZ (50%)
 GUILLERMO ROCA NUÑEZ (50%)

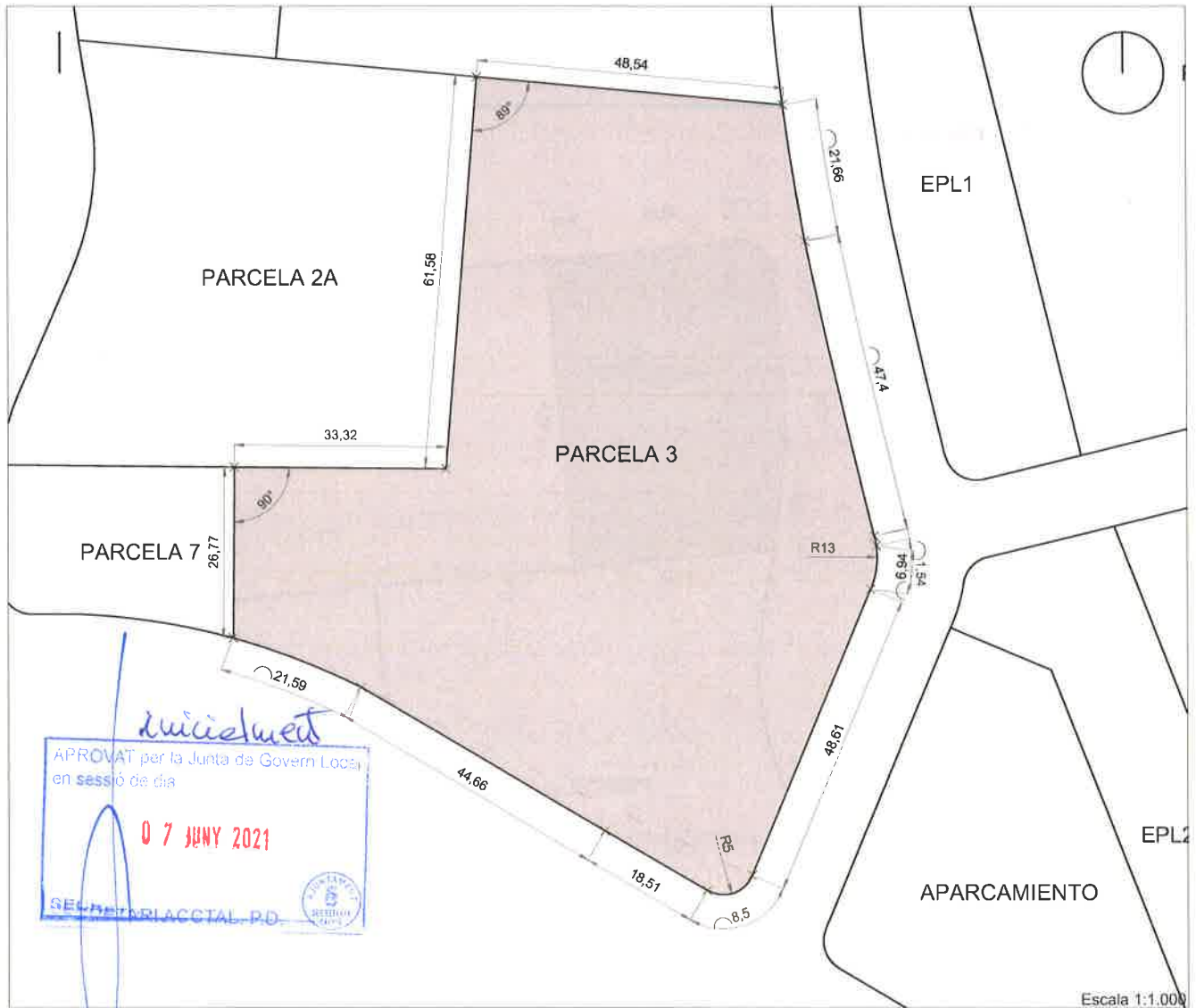
Coordenadas georreferenciadas:

- 452550.3467,4377254.8559
- 452550.2471,4377254.8650
- 452543.4981,4377255.4763
- 452520.2590,4377257.7665
- 452514.7952,4377253.3051
- 452513.9648,4377245.2795
- 452513.1323,4377236.9080
- 452512.9481,4377226.3414
- 452514.6960,4377209.6108
- 452545.9912,4377206.7758



FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ

PARCELA RESULTANTE 3



PARCELA RESULTANTE 3

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Residencial plurifamiliar RP2

SUPERFICIE: 7.900,77 m²

TECHO MÁXIMO EDIFICABLE

Residencial libre 6.167,63 m²

NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS

Vivienda libre 41 uds.

UNIDADES DE APROVECHAMIENTO

UDAs 6.167,63

ADJUDICATARIO

ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS

Coordenadas georreferenciadas:

452629.3312,4377178.1738

452625.8327,4377199.5430

452577.4864,4377203.9226

452572.5586,4377142.5420

452539.2372,4377142.8521

452538.9896,4377116.0809

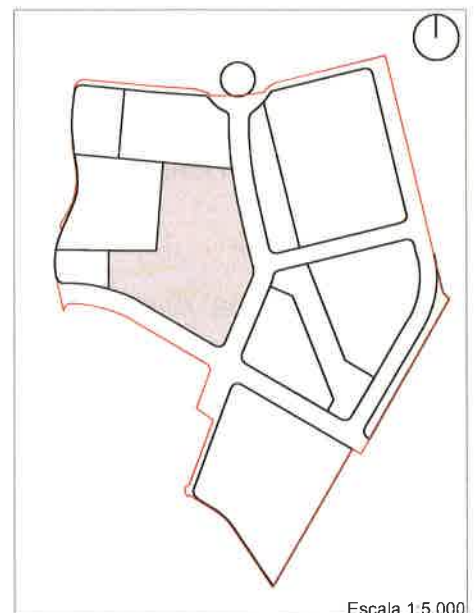
452559.1033,4377108.3354

452613.6922,4377076.5529

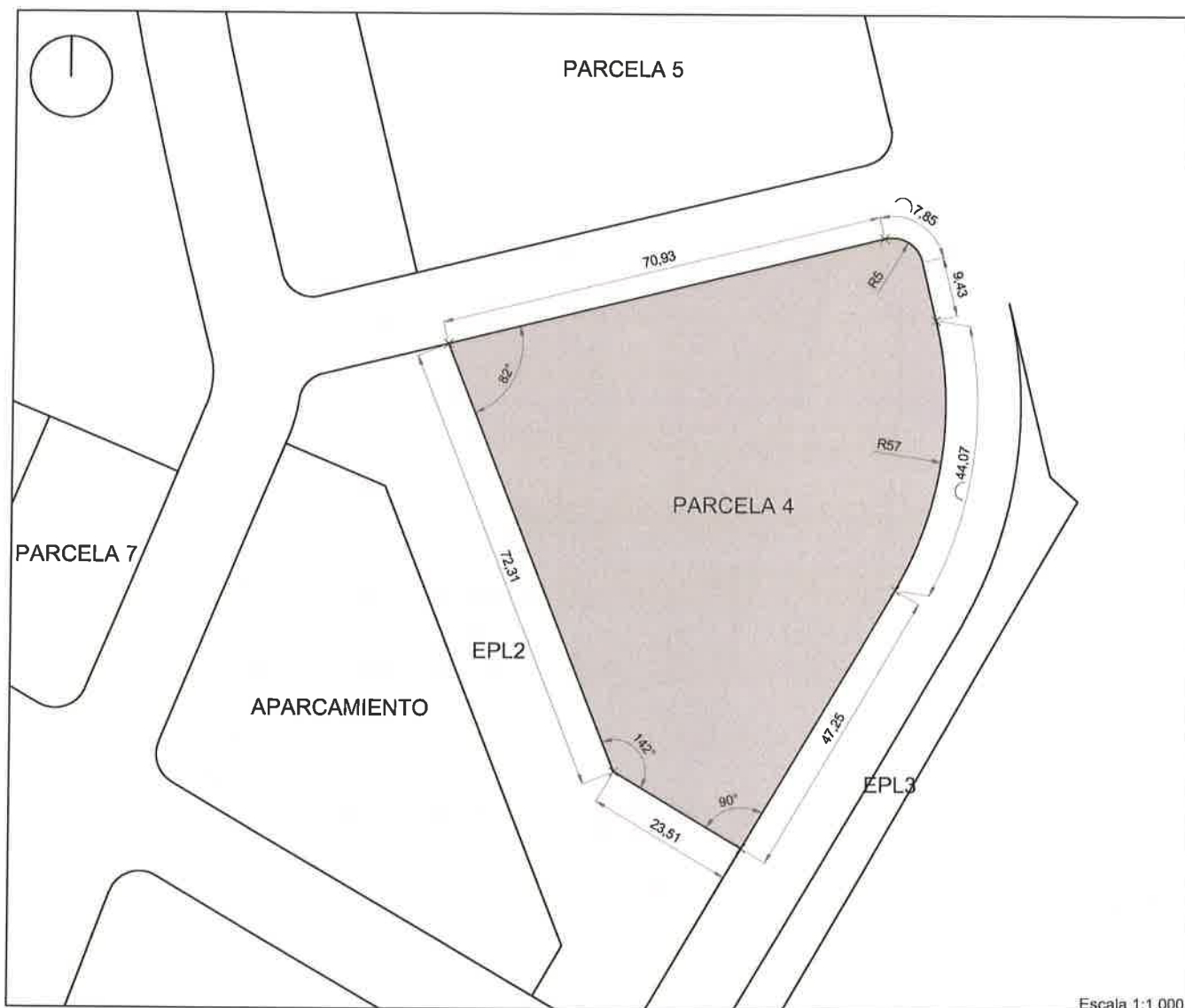
452620.8169,4377078.9355

452639.6625,4377123.7463

452640.2624,4377132.0511



FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ
 PARCELA RESULTANTE 4



PARCELA RESULTANTE 4

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Residencial plurifamiliar RP2

SUPERFICIE: 4.718,40 m²

TECHO MÁXIMO EDIFICABLE

Residencial protegido 5.785,73 m²

NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS

Vivienda protegida 46 uds.

UNIDADES DE APROVECHAMIENTO

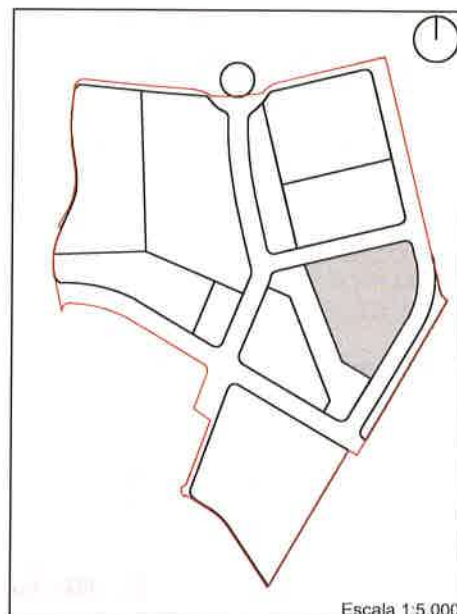
UDAs 3.680,91

ADJUDICATARIO

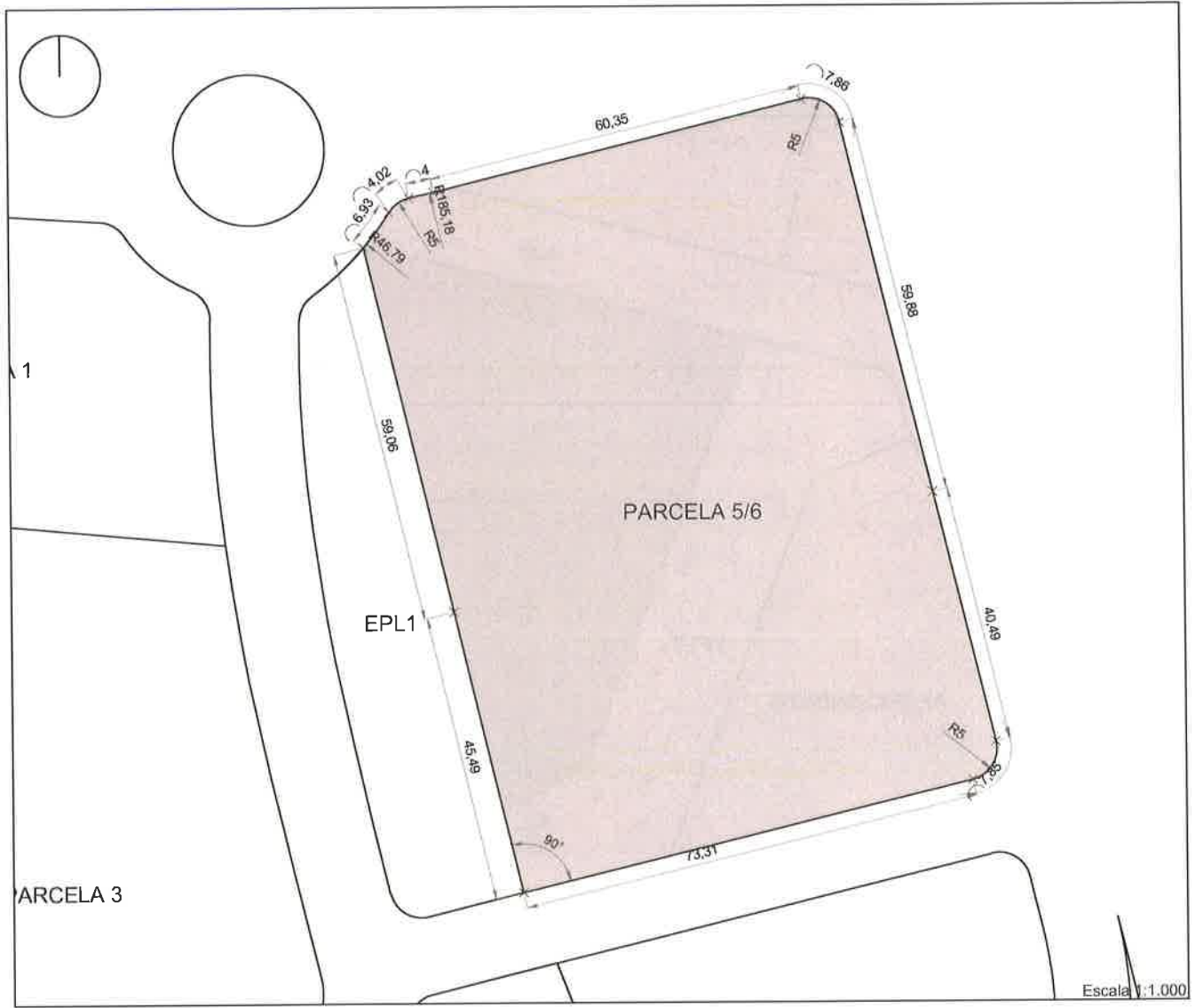
AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ

Coordenadas georreferenciadas:

- 452755.1546, 4377137.5669
- 452752.9191, 4377146.7255
- 452746.8760, 4377150.3972
- 452677.9660, 4377133.5767
- 452704.5691, 4377066.3372
- 452724.8115, 4377054.3737
- 452748.8511, 4377095.0492

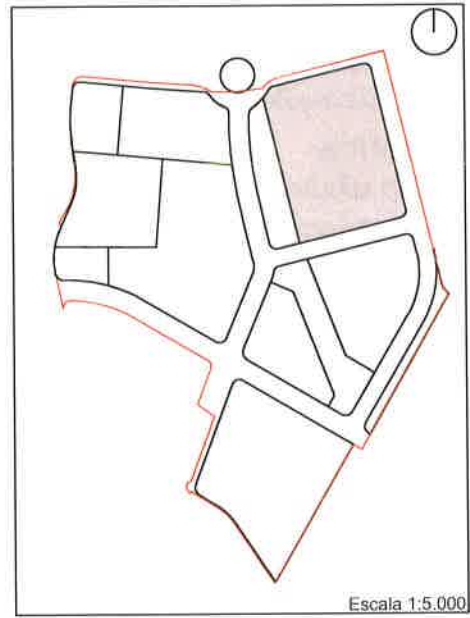


FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÁ
 PARCELA RESULTANTE 5/6



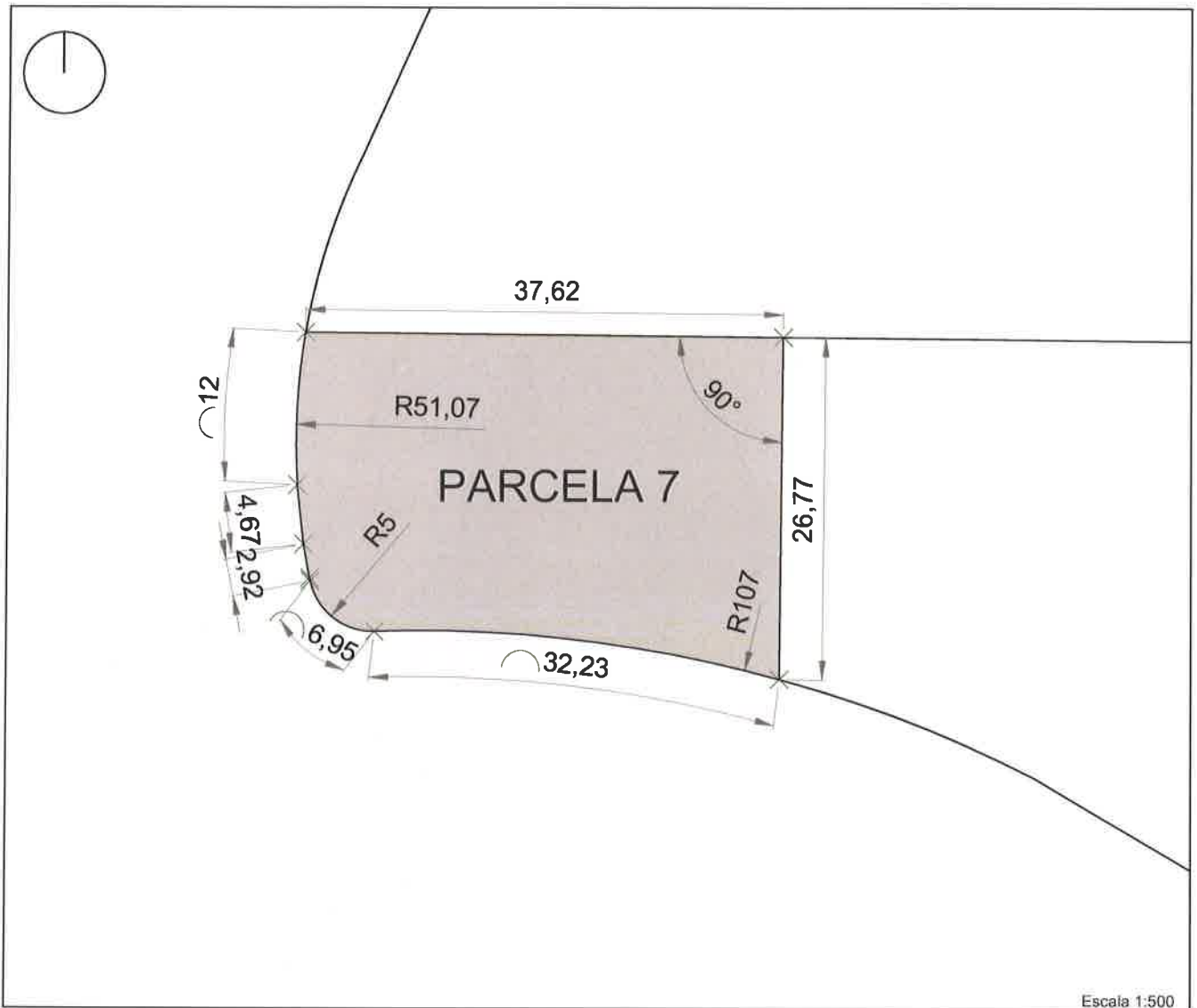
PARCELA RESULTANTE 5/6

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Residencial plurifamiliar RP2	Coordenadas georreferenciadas:	452672.8085,4377144.6701
SUPERFICIE:	8.609,59 m ²		452744.0304,4377162.0550
TECHO MÁXIMO EDIFICABLE	Residencial libre 6.720,96 m ²		452747.7021,4377168.0980
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS	Vivienda libre 45 uds.		452738.1008,4377207.4326
UNIDADES DE APROVECHAMIENTO	UDAs 6.720,96		452662.0215,4377188.8620
ADJUDICATARIO	ARQUA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS		452648.0158,4377246.2402
			452652.1254,4377251.8125
			452655.3372,4377254.0453
			452659.2439,4377254.9042
			452717.8525,4377269.2772
			452723.9008,4377265.6068



APROBADO por la Junta de Govern Local en sessió de dia:
 07 JUNY 2021
 REGISTRO RACIONAL P.D.

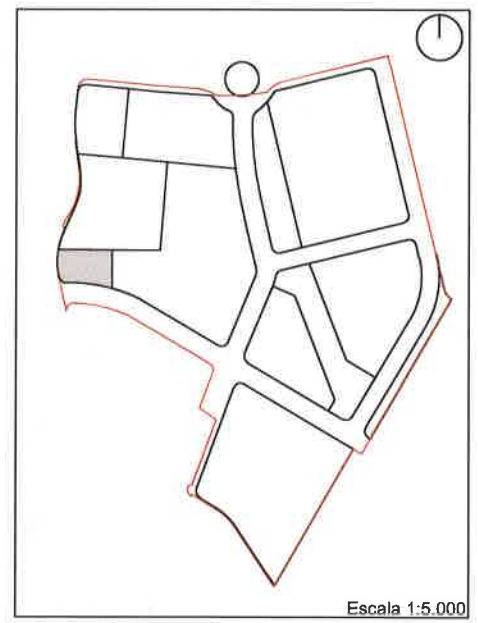
FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ
 PARCELA RESULTANTE 7



Escala 1:500

PARCELA RESULTANTE 7

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	Residencial plurifamiliar RP2	Coordenadas georreferenciadas:	452539.2372,4377142.8521
SUPERFICIE:	906 m ²		452501.6159,4377143.2022
TECHO MÁXIMO EDIFICABLE	Residencial protegido 1.370,14 m ²		452500.9966,4377131.2475
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS	Vivienda protegida 11 uds.		452501.5089,4377126.6017
UNIDADES DE APROVECHAMIENTO	UDAs 871,69		452501.9959,4377123.9563
ADJUDICATARIO	ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS		452502.0451,4377123.7309
			452507.1024,4377119.8001
			452538.9896,4377116.0809

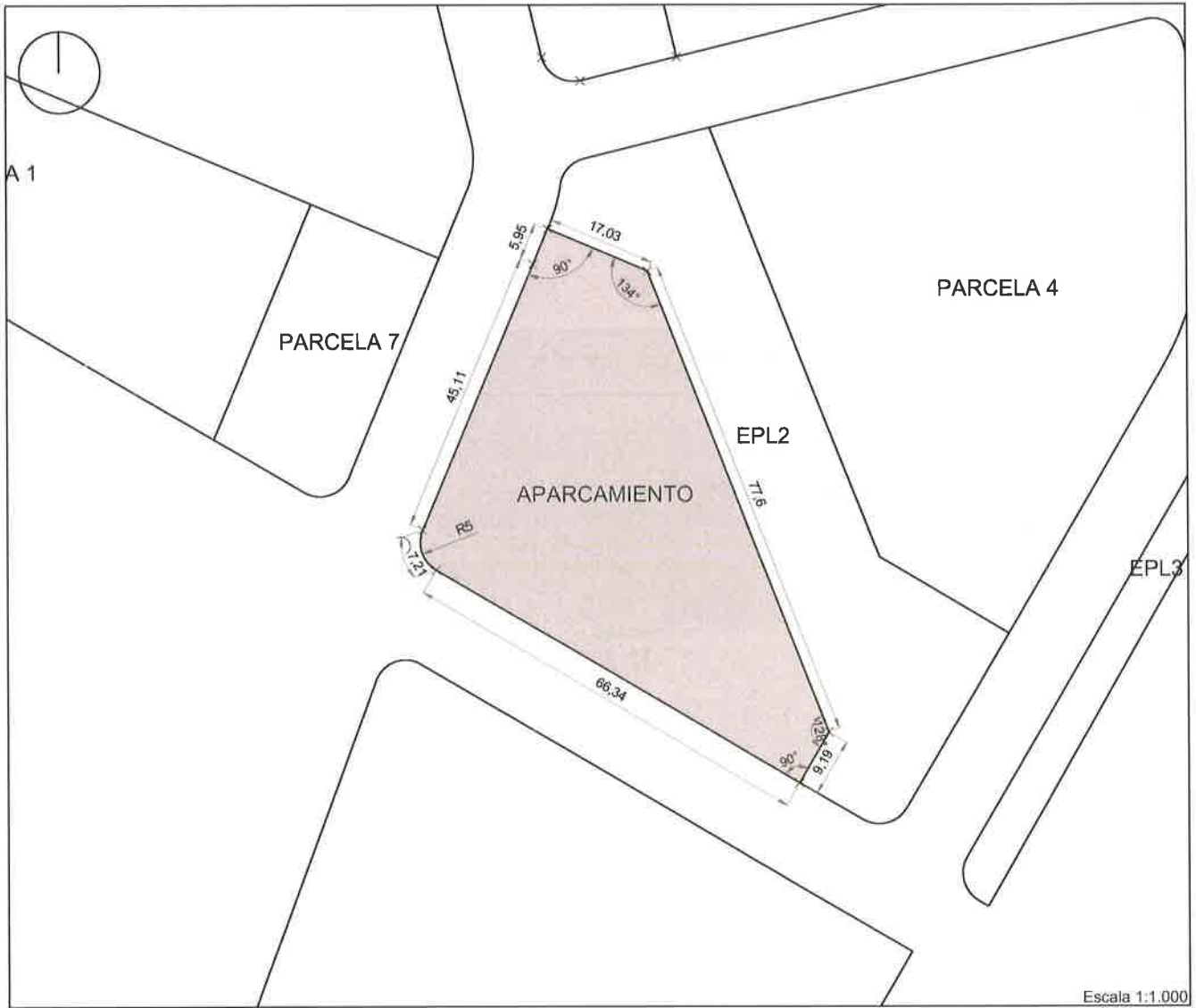


Escala 1:5.000

iniciament
 APROVAT per la Junta de Govern Local
 en sessió de dia
07 JUNY 2021
 SECRETARIACSTAL RD.

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ

PARCELA RESULTANTE 8



Escala 1:1.000

PARCELA RESULTANTE 8

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
Infraestructura pública. Aparcamiento.

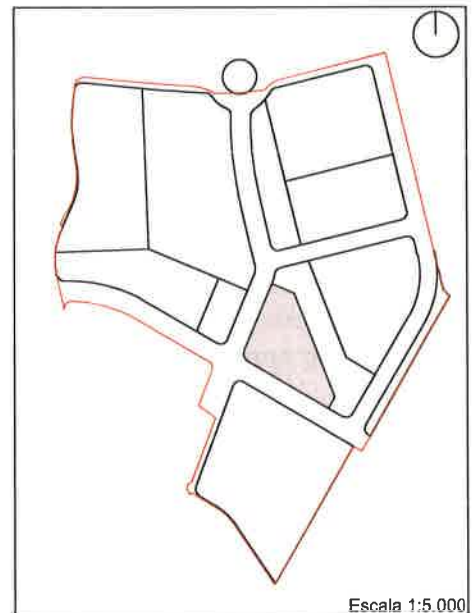
SUPERFICIE: 2.711,14 m²

ADJUDICATARIO

AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ

Coordenadas georreferenciadas:

- 452668.0116, 4377111.1006
- 452652.3092, 4377117.7044
- 452650.0023, 4377112.2190
- 452632.5139, 4377070.6352
- 452634.6071, 4377064.3759
- 452691.9416, 4377030.9948
- 452696.5641, 4377038.9345



Escala 1:5.000

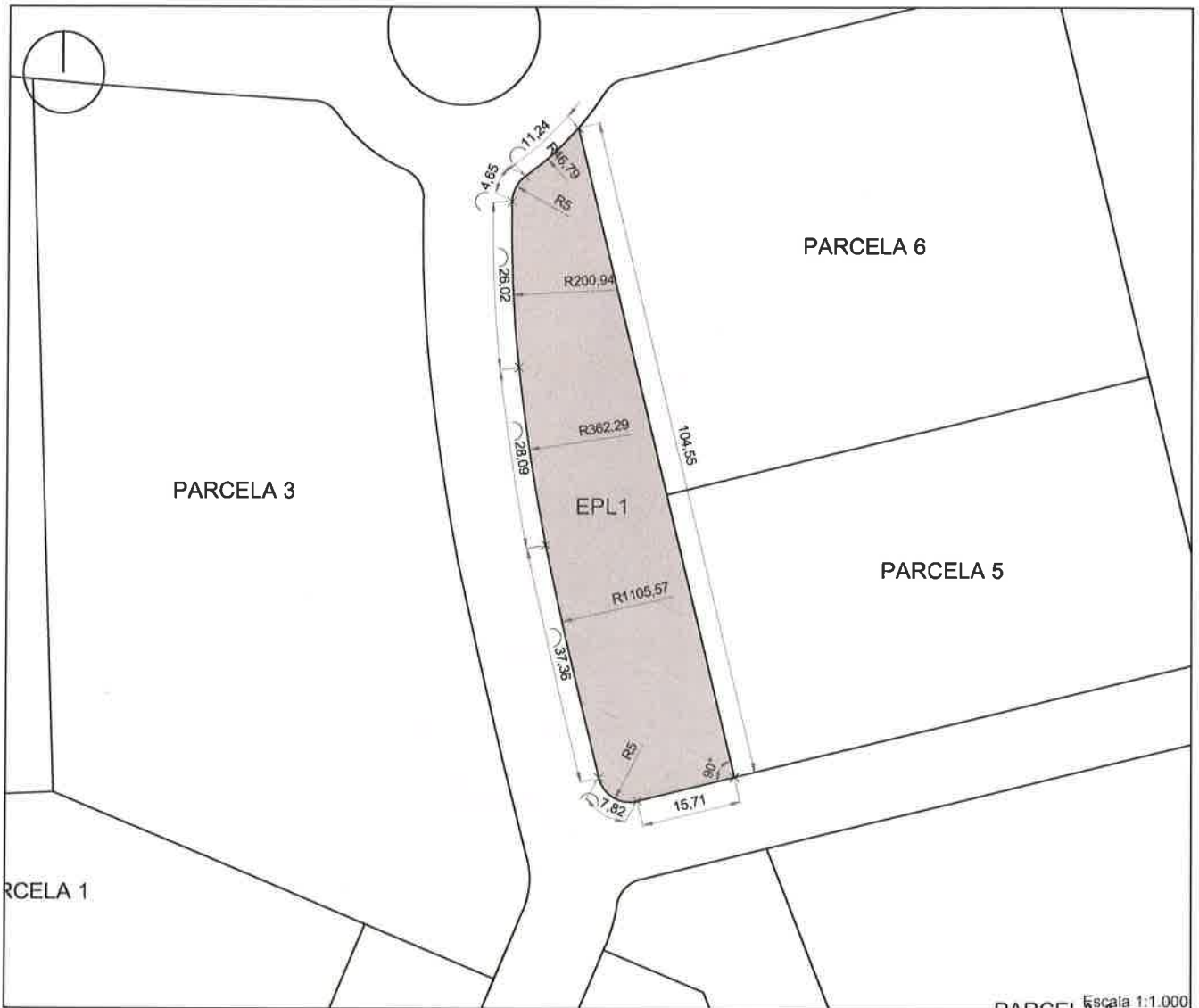
suicidament

APROVAT per la Junta de Govern Local
en sessió de dia

07 JUNY 2021

REGISTRAR GENERAL RD.

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ
 PARCELA RESULTANTE 9



Parcela Resultante 9 Escala 1:1.000

PARCELA RESULTANTE 9

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Espacio Libre Público EL-P

SUPERFICIE: 1.867,81 m²

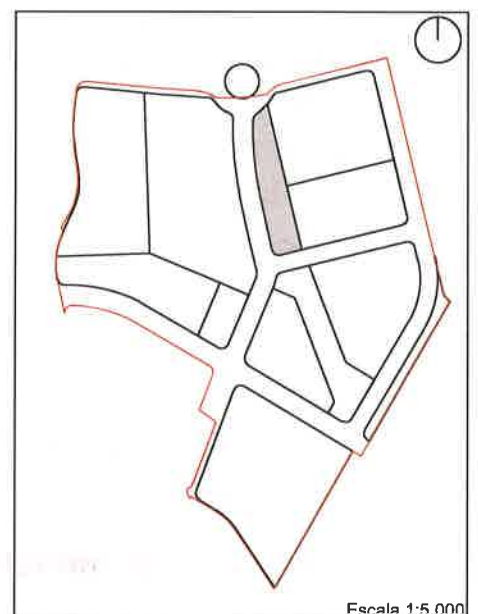
ADJUDICATARIO

AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ

Coordenadas georreferenciadas:

- 452648.0158, 4377246.2402
- 452639.7440, 4377238.6699
- 452637.6544, 4377234.7068
- 452638.7999, 4377208.7348
- 452643.0495, 4377180.9723
- 452651.5135, 4377144.5878
- 452657.5493, 4377140.9454
- 452672.8085, 4377144.6701

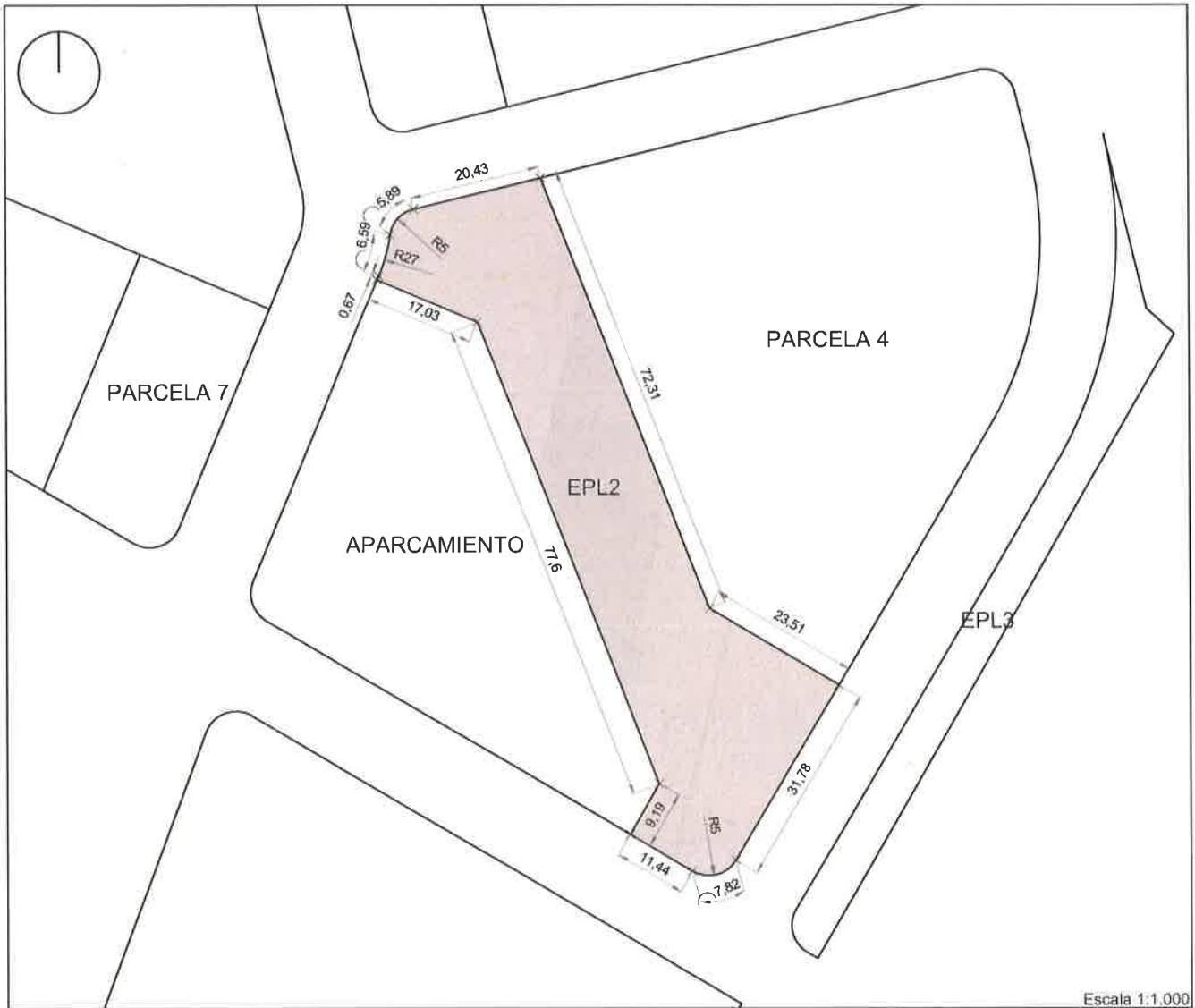
Junta de Govern
 APROVAT per la Junta de Govern Local
 en sessió de dia
07 JUNY 2021
 REGIDOR DE PLANEJAMENT I D'URBANISME



Escala 1:5.000

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ

PARCELA RESULTANTE 10



Escala 1:1.000

PARCELA RESULTANTE 10

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Espacio Libre Público EL-P

SUPERFICIE: 2.326,99 m²

ADJUDICATARIO

AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ

Coordenadas georreferenciadas:

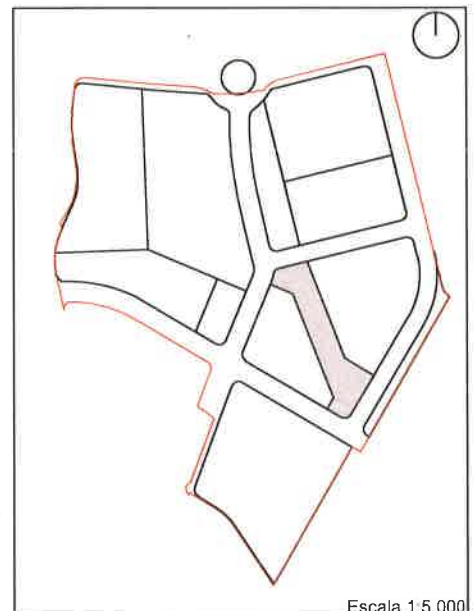
- 452677.9660, 4377133.5767
- 452658.1141, 4377128.7310
- 452654.3590, 4377124.6411
- 452652.5676, 4377118.3189
- 452652.3092, 4377117.7044
- 452668.0116, 4377111.1006
- 452696.5641, 4377038.9345
- 452691.9416, 4377030.9948
- 452701.8239, 4377025.2412
- 452708.6441, 4377027.0182
- 452724.8115, 4377054.3737
- 452704.5691, 4377066.3372

inicialment

APROVAT per la Junta de Govern Local
en sessió de dia

7 JUNY 2021

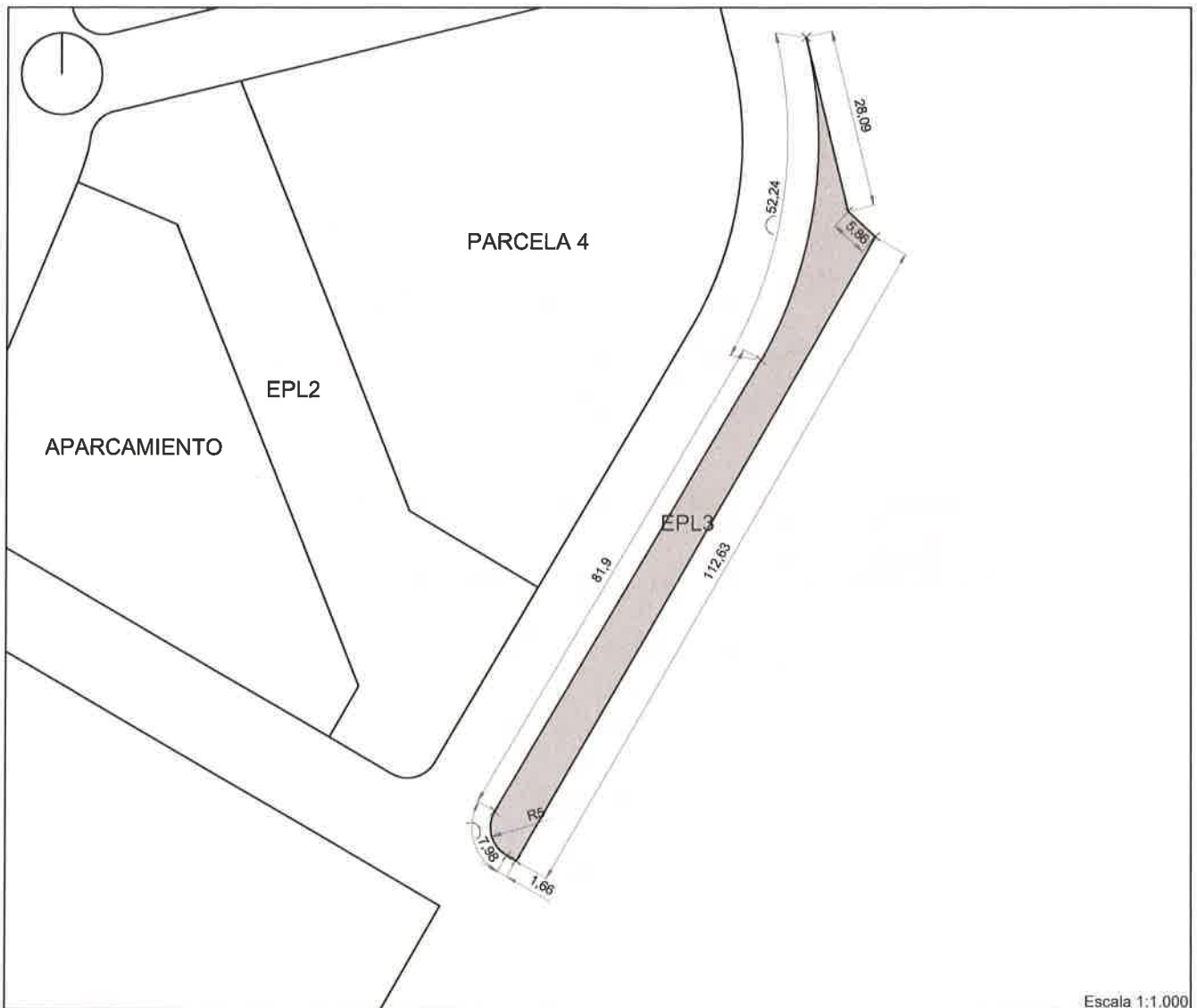
SECRETARIA LOCAL P.D.



Escala 1:5.000

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ

PARCELA RESULTANTE 11



Escala 1:1.000

PARCELA RESULTANTE 11

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Espacio Libre Público EL-P

SUPERFICIE: 801,55 m²

ADJUDICATARIO

AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ

Coordenadas georreferenciadas:

452718.0784, 4377019.3959

452719.9507, 4377012.4833

452721.4037, 4377011.6744

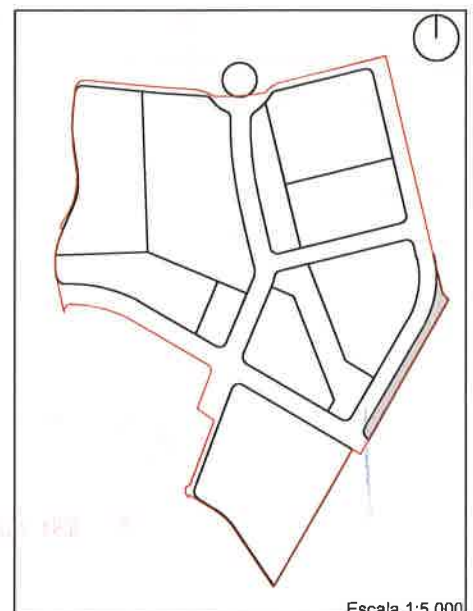
452777.7945, 4377109.1682

452773.4731, 4377113.1249

452766.8124, 4377140.4125

452759.7392, 4377089.9044

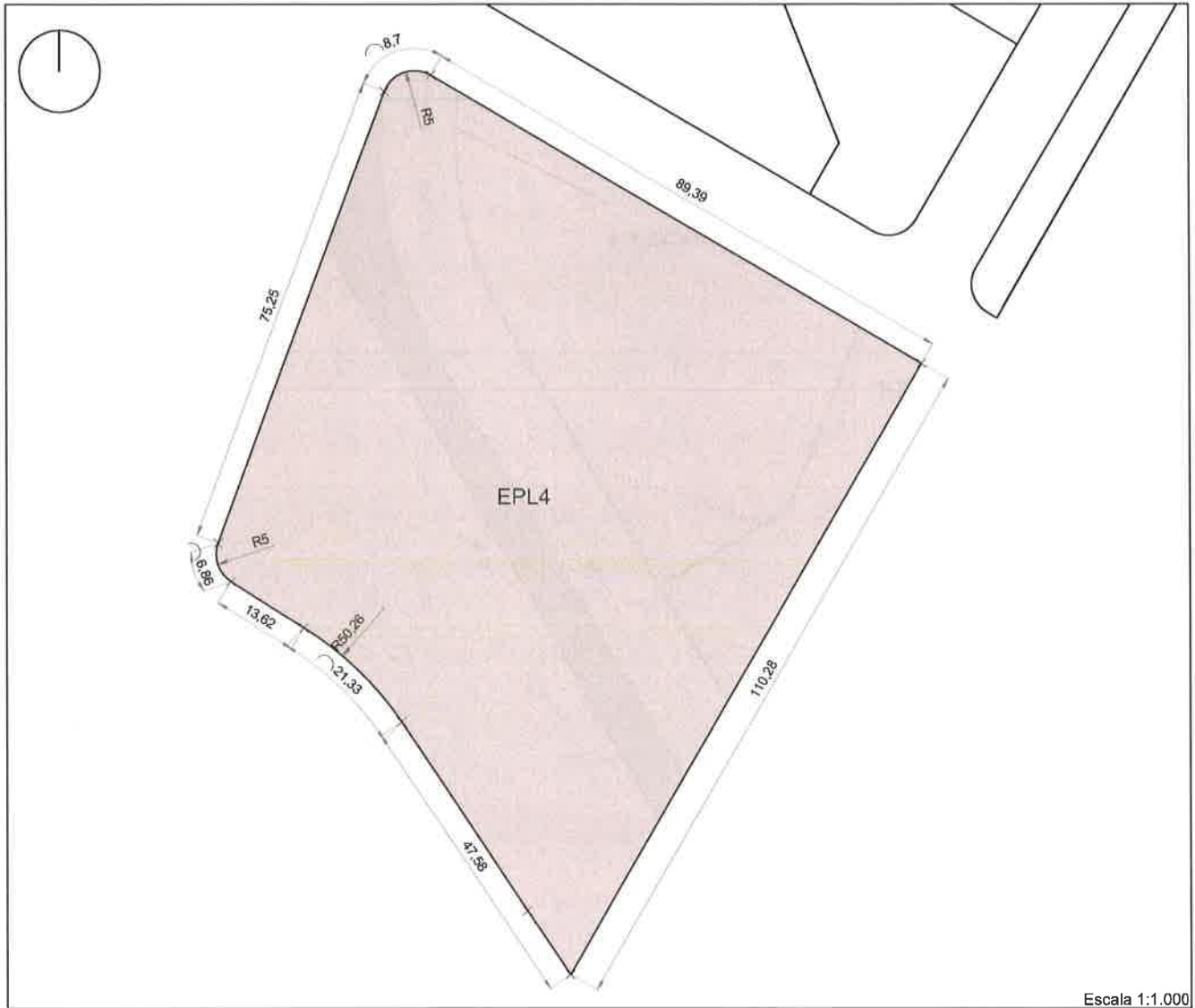
iniciament
APROVAT per la Junta de Govern Local
en sessió de dia
07 JUNY 2021
SIBETWPLACCTAL.P.D.



Escala 1:5.000

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ

PARCELA RESULTANTE 12



PARCELA RESULTANTE 12

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Espacio Libre Público EL-P

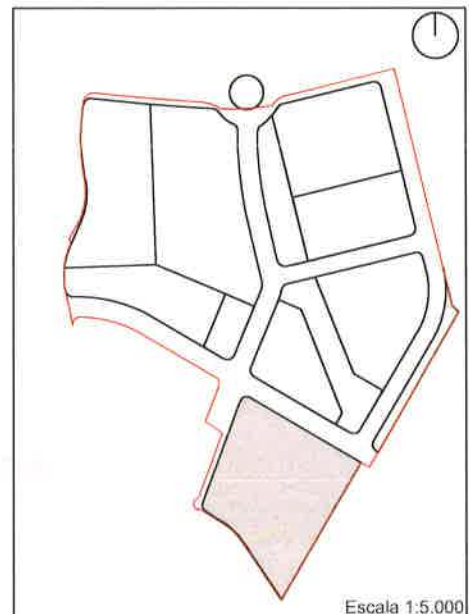
SUPERFICIE: 8.135,23 m²

ADJUDICATARIO

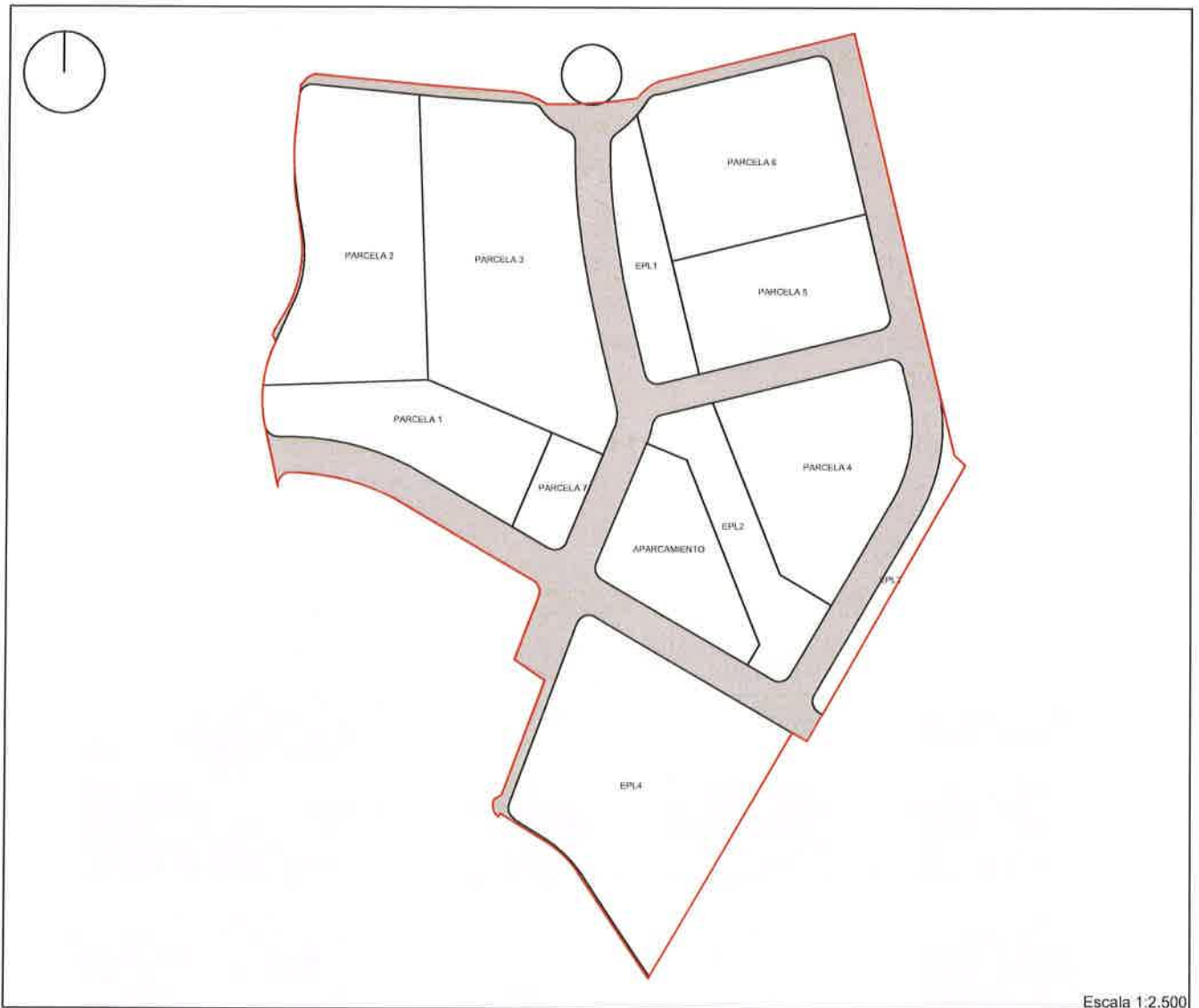
AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ

Coordenadas georreferenciadas:

- 452632.1876, 4377049.5846
- 452624.9884, 4377047.0142
- 452598.6424, 4376976.5309
- 452600.6826, 4376970.5360
- 452612.2456, 4376963.3346
- 452627.4888, 4376948.6477
- 452647.2871, 4376919.1391
- 452654.1101, 4376909.2159
- 452709.4423, 4377004.6057



FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES DEL PR DE LA UA/PG_3, PEGUERA, DEL PGOU DE CALVIÀ
PARCELA RESULTANTE 13



Escala 1:2.500

PARCELA RESULTANTE 13

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

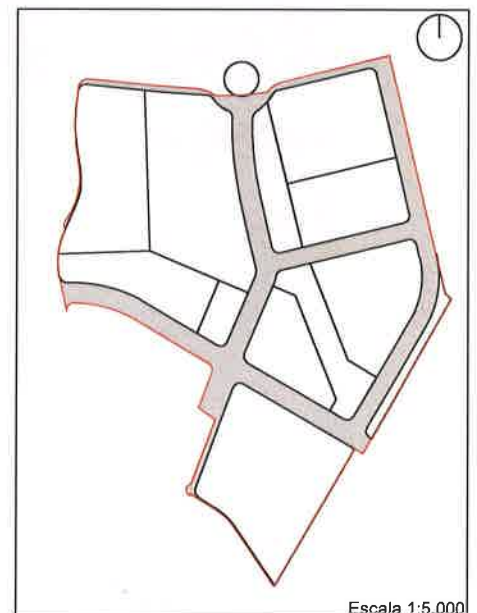
Red Viaria F

SUPERFICIE: 12.461,87 m²

ADJUDICATARIO

AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ

inicialment
APROVAT per la Junta de G.O.
en sessió de d.
07 JUNY 2021
SECRETARI AJUTAL. P.U.



Escala 1:5.000

ESTUDIO DE MERCADO


Este apartado pretende ofrecer una visión global de la situación actual del mercado inmobiliario en la zona de influencia de la actuación urbanística objeto de estudio.

El producto inmobiliario a implantar en la zona de ordenación urbanística está caracterizado por parcelas grandes donde pueden convivir dos o más edificios con tipologías arquitectónicas diferentes: el bloque aislado de vivienda colectivo; la vivienda individual aislada y los poblados de edificación adosada, manteniéndose el uso residencial de media o baja intensidad.

Se analiza el producto disponible en el entorno atendiendo a las características. Además se analiza los productos inmobiliarios para uso terciario y los de vivienda protegida.

(i) RESIDENCIAL LIBRE

Como comparables de producto inmobiliario **residencial libre** en el entorno de la UA/PG-03 Peguera se encuentran los siguientes acordes al producto a implantar:


COMPARABLE 1	https://www.idealista.com/inmueble/90949443/					
TIPOLOGÍA	Vivienda unifamiliar adosada					
LOCALIZACIÓN	Calle Baix					
SUPERFICIE (m ²)	200	VALOR VENTA (€)	415.000 €	VALOR (€/m ²)	2.075 €	
FECHA CONSTRUCC.	1985	Nº HABITACIONES	3	Nº BAÑOS	3	
ASCENSOR	No	APARCAMIENTO	Si	TRASTERO	Si	
ZONAS VERDES	Si	TERRAZA	Si	PISCINA	No	

COMPARABLE 2	https://www.idealista.com/inmueble/91289834/					
TIPOLOGÍA	Vivienda unifamiliar adosada					
LOCALIZACIÓN	Calle del Pou					
SUPERFICIE (m ²)	180	VALOR VENTA (€)	422.000 €	VALOR (€/m ²)	2.344 €	
FECHA CONSTRUCC.	1991	Nº HABITACIONES	3	Nº BAÑOS	2	
ASCENSOR	No	APARCAMIENTO	Si	TRASTERO	No	
ZONAS VERDES	No	TERRAZA	Si	PISCINA	No	

COMPARABLE 3	https://www.idealista.com/inmueble/89770650/					
TIPOLOGÍA	Vivienda unifamiliar adosada					
LOCALIZACIÓN	Calle del Bosc					
SUPERFICIE (m ²)	190	VALOR VENTA (€)	494.500 €	VALOR (€/m ²)	2.603 €	
FECHA CONSTRUCC.	2014	Nº HABITACIONES	6	Nº BAÑOS	5	
ASCENSOR	No	APARCAMIENTO	Si	TRASTERO	Si	
ZONAS VERDES	No	TERRAZA	Si	PISCINA	No	

COMPARABLE 4	https://www.idealista.com/inmueble/87439464/					
TIPOLOGÍA	Vivienda en edificio plurifamiliar					
LOCALIZACIÓN	Ctra. Cala Fornells					
SUPERFICIE (m ²)	162	VALOR VENTA (€)	499.000 €	VALOR (€/m ²)	3.080 €	
FECHA CONSTRUC.	2004	Nº HABITACIONES	4	Nº BAÑOS	2	
ASCENSOR	Si	APARCAMIENTO	Si	TRASTERO	No	
ZONAS VERDES	Si	TERRAZA	Si	PISCINA	Si	

COMPARABLE 5	https://www.idealista.com/inmueble/85388977/					
TIPOLOGÍA	Vivienda en edificio plurifamiliar					
LOCALIZACIÓN	calle son Vic, 1					
SUPERFICIE (m ²)	125	VALOR VENTA (€)	590.000 €	VALOR (€/m ²)	4.720 €	
FECHA CONSTRUC.	2010	Nº HABITACIONES	3	Nº BAÑOS	2	
ASCENSOR	Si	APARCAMIENTO	Si	TRASTERO	No	
ZONAS VERDES	Si	TERRAZA	Si	PISCINA	Si	

COMPARABLE 6	https://www.pisos.com/comprar/piso-calvia_peguera07160-92030					
TIPOLOGÍA	Vivienda en edificio plurifamiliar					
LOCALIZACIÓN	Carretera de Cala Fornells, nº 56					
SUPERFICIE (m ²)	116	VALOR VENTA (€)	275.000 €	VALOR (€/m ²)	2.371 €	
FECHA CONSTRUC.	2005	Nº HABITACIONES	2	Nº BAÑOS	2	
ASCENSOR	Si	APARCAMIENTO	Si	TRASTERO	No	
ZONAS VERDES	Si	TERRAZA	Si	PISCINA	Si	

Situación de los comparables con respecto a la unidad de actuación:



El precio promedio para viviendas residenciales libres tras el análisis de mercado realizado es de **2.865,50 €/m²t.**

Se calcula el valor de repercusión del suelo atendiendo a lo indicado en el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley

de Suelo utilizando el el Método Residual estático, siendo los parámetros utilizados los siguientes:

Para el cálculo del valor de la edificación se toman los costes y los coeficientes correctores obtenidos de las tablas publicadas por el COAIB. De este modo obtenemos, considerando el módulo de coste de construcción básico de 479,37 €/m² y el coeficiente por uso y tipología de 2,20 (Vivienda plurifamiliar en bloque aislado hasta 175 m² de superficie construida), y un coeficiente de 1,10 por calidad, el coste de construcción por contrata corresponde al siguiente desglose:

CÁLCULO DEL VALOR DE CONSTRUCCIÓN (Vc)			€/m ²
Coste Ejecución Contrata (C.E.C.)	1. Coste de Ejecución Contrata (CEC)		1.345,69
	1.A. Coste Ejecución Material (CEM)		
	Coste unitario de construcción X Coef. Tipología X Coef. Corrector Calidad	1160,0754	
	1. B. Gastos Generales constructor (GG) 13% CEM	150,809802	
	1. C. Beneficio industrial (BI) 6% CEM	34,802262	
G.N. GASTOS NECESARIOS PROMOCIÓN	2. Honorarios técnicos (HT)		255,22
	2.A.- P. Básico, Ejecución y Dirección Arquitecto (8,50% C.E.M.)	98,606409	
	2.B.- Dirección Arquitecto Técnico (2,50% C.E.M.)	29,001885	
	2.C.- Estudio de Seguridad y Coordinación (1% C.E.M.)	11,600754	
	3.- Seguridad y Salud (S.S.)		
	3.A.- Seguridad y Salud (2,20% C.E.M.)	25,5216588	
	4.- Licencias y Tasas (L/T)		
	4.A.- Licencia de obras (3,5% C.E.M.)	40,602639	
	4.B.- I.C.I.O. (3,20% C.E.M.)	37,1224128	
	4.C.- Tasa de residuos (0,90% C.E.M.)	10,4406786	
4.D.- Ocupación vía pública (0,20% C.E.M.)	2,3201508		
Valor de construcción (Vc)			1.600,90 €

Aplicando la siguiente expresión:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Siendo:

VRS = Valor de repercusión del suelo.

Vv = Valor en venta del metro cuadrado.

K = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, con carácter general un valor de 1,40

Se obtiene un valor de repercusión del suelo para uso residencial de 445,88 €/m².

No se tiene en cuenta el valor del precio de venta de los aprovechamientos bajo rasante (garajes y trasteros) por considerarse un producto neutro, es decir, el coste de construcción es similar al precio de venta estimado.

(ii) RESIDENCIAL VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA

Al respecto del precio máximo de venta de **vivienda protegida**, éste viene fijado por la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del GOIB que establece un precio máximo por ámbito territorial, estando Coalvía incluido en el grupo A con un precio máximo de venta de vivienda protegida en régimen general de 1.940,48 €/m² útil.

Se traslada el precio de venta de metro cuadrado de superficie útil a superficie construida en base a la siguiente expresión. Los coeficientes correctores de las superficies se han obtenido a partir de estudios estadísticos realizados en viviendas de protección oficial de la consejería competente en materia de vivienda y obras Públicas y del visado del Colegio Oficial de Arquitectos de las Illes Balears (COAIB).

$$\text{Superficie construida} = \text{superficie útil} \times 1,18$$

Resulta un precio de venta máximo de **1.644,47 € por m² de superficie construida**.

Del mismo modo que para la vivienda libre, se calcula el valor de repercusión del suelo para la vivienda protegida aplicando los costes de edificación y los coeficientes correctores de las tablas del COAIB. De este modo obtenemos, considerando el módulo de coste de construcción básico de 479,37 €/m² y el coeficiente por uso y tipología de 2 (Vivienda plurifamiliar entre medianeras hasta 125 m² de superficie construida), si bien, se considera un coeficiente de calidad de 0,8 para viviendas protegidas.

CÁLCULO DEL VALOR DE CONSTRUCCIÓN (Vc)			€/m ²
Coste Ejecución Contrata (C.E.C.)	1. Coste de Ejecución Contrata (CEC)		889,71
	1.A.- Coste Ejecución Material (CEM) Coste unitario de construcción X Coef. Tipología X Coef. Corrector Calidad	766,992	
	1. B. Gastos Generales constructor (GG) 13% CEM	99,70896	
	1. C. Beneficio industrial (BI) 6% CEM	23,00976	
G.N. GASTOS NECESARIOS PROMOCIÓN	2. Honorarios técnicos (HT)		168,74
	2.A.- P. Básico, Ejecución y Dirección Arquitecto (8,5	65,19432	
	2.B.- Dirección Arquitecto Técnico (2,50% C.E.M.)	19,1748	
	2.C.- Estudio de Seguridad y Coordinación (1% C.E.M)	7,66992	
	3.- Seguridad y Salud (S.S.)		
	3.A.- Seguridad y Salud (2,20% C.E.M.)	16,87382	
	4.- Licencias y Tasas (L/T)		
	4.A.- Licencia de obras (3,5% C.E.M.)	26,84472	
	4.B.- I.C.I.O. (3,20% C.E.M.)	24,54374	
	4.C.- Tasa de residuos (0,90% C.E.M.)	6,902928	
	4.D.- Ocupación vía pública (0,20% C.E.M.)	1,533984	
Valor de construcción (Vc)			1.058,45 €

Se calcula el valor de repercusión del suelo aplicando la siguiente expresión:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$


Se utiliza un coeficiente de 1,20 atendiendo a que se trata de viviendas sujetas a régimen de protección.


Se obtiene un valor de repercusión del suelo para uso residencial de **311,95 €/m²**.


No se tiene en cuenta el valor del precio de venta de los aprovechamientos bajo rasante (garajes y trasteros) por considerarse un producto neutro, es decir, el coste de construcción es similar al precio de venta estimado.


(iii) TERCIARIO-COMERCIAL


En el caso de uso terciario-comercial, el producto inmobiliario más extendido son los locales en planta baja. Para ello se ha analizado la oferta existente en el entorno, encontrando testigos de segunda mano. No obstante, y debido a que se entiende que será el usuario del futuro local el que realizará la adecuación en función de la actividad a implantar, se consideran estos comparables representativos.

COMPARABLE 1	https://www.idealista.com/inmueble/87235458/	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	Bulevar de Peguera, 20	
SUPERFICIE (m ²)	54	
VALOR VENTA (€)	92.000 €	
VALOR (€/m ²)	1.704 €	

COMPARABLE 2	https://www.idealista.com/inmueble/85373174/	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	calle dels Garrovers, 1	
SUPERFICIE (m ²)	360	
VALOR VENTA (€)	480.000 €	
VALOR (€/m ²)	1.333 €	

COMPARABLE 3	https://www.idealista.com/inmueble/2294048/	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	Calle Oriente, 1	
SUPERFICIE (m ²)	120	
VALOR VENTA (€)	260.000 €	
VALOR (€/m ²)	2.167 €	


COMPARABLE 4	https://www.idealista.com/inmueble/81450050/	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	Calle Isaac Albéniz, 6	
SUPERFICIE (m ²)	68	
VALOR VENTA (€)	150.000 €	
VALOR (€/m ²)	2.206 €	

COMPARABLE 5	https://www.idealista.com/inmueble/31391877/	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	Calle de La Savina, 2	
SUPERFICIE (m ²)	160	
VALOR VENTA (€)	305.000 €	
VALOR (€/m ²)	1.906 €	

COMPARABLE 6	https://www.idealista.com/inmueble/36652271/	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	Avenida Peguera, 81	
SUPERFICIE (m ²)	300	
VALOR VENTA (€)	270.000 €	
VALOR (€/m ²)	900 €	

#

COMPARABLE 7	https://www.milanuncios.com/venta-de-locales-comerciales-en-peguera-baleares/precioso-local-en-peguera-322497822.htm	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	Calle orient 6	
SUPERFICIE (m ²)	120	
VALOR VENTA (€)	110.200 €	
VALOR (€/m ²)	918 €	

COMPARABLE 8	https://www.milanuncios.com/venta-de-locales-comerciales-en-peguera-baleares/precioso-local-comercial-en-paguera-322500378.htm	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	Calle gavines, 3	
SUPERFICIE (m ²)	60	
VALOR VENTA (€)	49.600 €	
VALOR (€/m ²)	827 €	

Situación de los comparables con respecto a la unidad de actuación:



El precio promedio para locales comerciales tras el análisis de mercado realizado es de **1.495,10 €/m²**.

Para el cálculo del **valor de repercusión del uso terciario-comercial** se utiliza el Método Residual estático, siendo los parámetros utilizados los siguientes:

Para el cálculo del valor de la edificación se toman las referencias publicadas por las tablas del COAIB. De este modo obtenemos, considerando el módulo de coste de construcción básico de 479,37 €/m² y el coeficiente por uso y tipología de 1,15 (para locales comerciales en planta baja y de uso indeterminado), y un coeficiente de 1,00 por calidad, el coste de construcción por contrata corresponde al siguiente desglose:

CÁLCULO DEL VALOR DE CONSTRUCCIÓN (Vc)			€/m ²
Coste Ejecución Contrata (C.E.C.)	1. Coste de Ejecución Contrata (CEC)		639,48
	1.A. Coste Ejecución Material (CEM)	551,2755	
	Coste unitario de construcción X Coef. Tipología X Coef. Corrector Calidad		
	1. B. Gastos Generales constructor (GG) 13% CEM		
	1. C. Beneficio industrial (BI) 6% CEM	16,538265	
G.N. GASTOS NECESARIOS PROMOCIÓN	2. Honorarios técnicos (HT)		121,28
	2.A.- P. Básico, Ejecución y Dirección Arquitecto (8,50%	46,858418	
	2.B.- Dirección Arquitecto Técnico (2,50% C.E.M.)	13,781888	
	2.C.- Estudio de Seguridad y Coordinación (1% C.E.M.)	5,512755	
	3.- Seguridad y Salud (S.S.)		
	3.A.- Seguridad y Salud (2,20% C.E.M.)	12,128061	
	4.- Licencias y Tasas (L/T)		
	4.A.- Licencia de obras (3,5% C.E.M.)	19,294643	
	4.B.- I.C.I.O. (3,20% C.E.M.)	17,640816	
	4.C.- Tasa de residuos (0,90% C.E.M.)	4,9614795	
4.D.- Ocupación vía pública (0,20% C.E.M.)	1,102551		
Valor de construcción (Vc)			760,76 €

Aplicando la siguiente expresión:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Se obtiene un valor de repercusión del suelo para uso terciario-comercial de 307,17 €/m².

NOTAS SIMPLES FINCAS APORTADAS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALVIÁ N°2

Calle Córdoba 5, planta 3

Tel.: 971683110 - Fax: 971678117

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA DE CALVIÁ N°: 6822 Antes trasladada de **FINCA DE CALVIÁ SEC COMÚN N°: 8686**

CRU: 07033000060722

Tomo: 4354 Libro: 154 Folio: 119 Inscripción: 1

DESCRIPCION:

RUSTICA.- Porción de terreno poblada de almendros y algarrobos sita en el término de Calviá, procedente de la denominada "Paguera", que a su vez procede de "La Atalaya". Contiene una casa labor y otras dependencias. Mide UNA HECTÁREA y forma un trapecio cuyos lados miden: Norte, ochenta metros; Sur, ciento cuatro metros; Este, noventa y cinco metros; y Oeste, ciento veinticinco metros. Linda por sus cuatro puntos cardinales con finca de la misma procedencia ; y por el Oeste también mediante camino que fue segregado.

EN BENEFICIO de esta finca y sobre la finca 19.431 -hoy finca 3.132-, como predio sirviente, se ha constituido SERVIDUMBRE de "altius non tollendi", en el sentido de que las edificaciones que se levanten en el predio sirviente deberán tener un máximo de tres plantas sobre el terreno o nueve metros de altura, contada ésta sobre la fachada Sur de las edificaciones hasta el arranque de cubierta. Del mismo modo las edificaciones que se construyan en el predio sirviente, deberán retranquearse en distancia de sus linderos de acuerdo con lo establecido en el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización vigente. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Palma, Don Miguel Antich de fecha veintiséis de Enero de mil novecientos setenta y nueve, inscripción 2ª de la finca trasladada.

REFERENCIA CATASTRAL: 2672001DD5727S0001DO

TITULARES:

CARLOS ROCA NUÑEZ, con N.I.F. 35056304A, titular con **CARACTER PRIVATIVO** del pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca por título de Adjudicación Por Liquidación Social, formalizada según escritura con fecha 23/11/07, autorizada en CALVIÁ, ante don **ALBERTO RAMÓN HERRÁN NAVASA**, nº de protocolo 3575, según la Inscripción 1ª, del tomo 4.354, libro 154, folio 119 con fecha 05/05/2008.

GUILLERMO ROCA NUÑEZ, con N.I.F. 35032735D, titular con **CARACTER PRIVATIVO** del pleno dominio de una mitad indivisa de esta finca por título de Adjudicación Por Liquidación Social, formalizada según escritura con fecha 23/11/07, autorizada en CALVIÁ, ante don **ALBERTO RAMÓN HERRÁN NAVASA**, nº de protocolo 3575, según la Inscripción 1ª, del tomo 4.354, libro 154, folio 119 con fecha 05/05/2008.

LIBRE DE CARGAS

PRESCINDIENDO DE LAS AFECCIONES FISCALES PENDIENTES

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALVIÁ N°2

Calle Córdoba 5, planta 3

Tel.: 971683110 - Fax: 971678117

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA DE CALVIÁ SEC COMÚN N°: 25644/BIS

CRU: 07033000208247

Tomo: 1784 Libro: 472 Folio: 171 Inscripción: 1

DESCRIPCION:

URBANA: Finca discontinua integrada por varias porciones de terreno, separadas entre si, que constituyen el conjunto de zonas verdes de uso público del Plan Parcial Es Paguerí, Urbanización del mismo nombre, procedente de la finca denominada Paguerí, término de Calviá. En conjunto ocupan una extensión superficial de SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, integrada por las cuatro parcelas con los siguientes linderos y características: Parcela A de dos mil sesenta y cuatro metros cuadrados, que linda: Norte, con vial B de la urbanización; Sur, con vial 5; Este, con remanente de la finca de donde se segrega; Oeste, con vial 1. Parcela B de dos mil ochocientos veinticuatro metros cuadrados, que linda al Norte con vial 5; Sur con la finca Paguera y finca propiedad de Guillermo Roca Waring y Lutgarda López de Moreira, Lorenzo Castañer y otros y además con porción del propio Guillermo Roca Waring; Este, con remanente de la íntegra finca; Oeste, también con remanente y en parte con vial 4 de la urbanización. Parcela C, de dos mil cuatrocientos noventa y seis metros cuadrados, que linda al Norte con vial 4; Sur, con vial 2; Este, con la finca Paguera; Oeste, con remanente de la íntegra. Parcela D, de quinientos sesenta y tres metros cuadrados, que linda al Norte, con vial 4; Sur y Este, con vial 3; Oeste, con vial 1, todos de la urbanización. Esta finca se halla incluida dentro del Plan Parcial Es Paguerí, según P.G.O. adaptado y modificado y tiene la calificación de suelo urbanizable programado.

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

TITULARES:

AYUNTAMIENTO DE CALVIA, con C.I.F. P0701100J, Calviá, titular de pleno dominio de esta finca por título de Cesión Onerosa, formalizada según escritura con fecha 02/02/84, autorizada en CALVIÁ, ante don RAFAEL BERNABÉ PANÓS, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.784, libro 472, folio 171 con fecha 24/04/1984.

LIBRE DE CARGAS

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 20/11/2020, antes de la apertura del diario.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALVIÁ N°2

Calle Córdoba 5, planta 3

Tel.: 971683110 - Fax: 971678117

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA DE CALVIÁ N°: 3132 Antes trasladada de **FINCA DE CALVIÁ SEC COMÚN N°: 19431 CRU: 07033000384255**

Tomo: 4360 Libro: 160 Folio: 32 Inscripción: 12

DESCRIPCION:

URBANA: Porción de tierra poblada de almendros y algarrobos, sita en término de Calviá, calle Llum, 4, procedente de la denominada "Pagueri", y ésta de "La Atalaya". Su extensión es de una hectárea, dieciocho áreas y nueve centiáreas, es decir, **ONCE MIL OCHOCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS**. Linda: Norte, con la finca propiedad de los hermanos Roca y, en parte, con finca de la que procede, mediante camino; Sur, con la finca de la que procede, hoy franja cedida para viales y Aparcamientos al Ayuntamiento de Calviá; Este, con finca de la que procede, mediante camino; y Oeste, en parte con la finca de los hermanos Roca y, en parte, mediante camino, con la finca de la que procede.

REFERENCIA CATASTRAL: 2872001DD5727S0001BO

TITULARES:

ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS, con C.I.F. V88359286, Madrid, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de Aportación Social, formalizada según escritura con fecha 05/06/19, autorizada en MADRID, por DON MANUEL RICHÍ ALBERTI, n° de protocolo 1782, según la Inscripción 12ª, del tomo 4.360, libro 160, folio 32 con fecha 02/09/2019.

CARGAS:

SERVIDUMBRE.

SERVIDUMBRE sobre esta finca a favor de la finca registral 8686, obrante al folio 85 del Libro 163 de Calviá -como predio dominante-, propiedad de Guillermo, María y Guillermina Roca Fort, de "altius non tollendi", en el sentido de que las edificaciones que se levanten en el predio sirviente deberán tener un máximo de tres plantas sobre el terreno o nueve metros de altura, contada ésta sobre la fachada Sur de las edificaciones hasta el arranque de cubierta. Del mismo modo las edificaciones que se construyan en el predio sirviente, deberán retranquearse en distancia de sus linderos de acuerdo con lo establecido en el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización vigente. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Palma, Don Miguel Antich de fecha veintiséis de Enero de mil novecientos setenta y nueve, inscripción 2ª de la finca trasladada.

Formalizada en escritura con fecha 26/01/79, autorizada en PALMA, ante don MIGUEL ANTICH PUJOL.

PRESCINDIENDO DE LAS AFECCIONES FISCALES PENDIENTES

Documentos Pendientes de Despacho

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALVIÁ N°2

Calle Córdoba 5, planta 3

Tel.: 971683110 - Fax: 971678117

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA DE CALVIÁ N°: 4514

CRU: 07033000536821

Tomo: 4390 Libro: 190 Folio: 61 Inscripción: 9

DESCRIPCION:

URBANA: Porción de terreno sita en el término de Calviá, hoy calle Talaia, número 36, calle 622, número 6, carrer Llum, número 4 y calle 617, número 8 procedente de la denominada "Paguerí" y esta de "La Atalaia". Tiene una extensión de DOS HECTAREAS SESENTA Y DOS AREAS Y DIEZ CENTIAREAS, es decir, VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. Linda: Norte, franja cedida para viales y aparcamientos al Ayuntamiento de Calviá; Sur, finca cedida para zona verde al Ayuntamiento de Calviá y con finca de Paguera y finca propiedad de Don Guillermo Roca Waring, Doña Lutgarda López Moreiras, Don Lorenzo Catañar y otros y además, con porción del propio Guillermo Roca Waring; Este, franja cedida para viales y aparcamientos al Ayuntamiento de Calviá y con la finca de que procede, mediante camino; y Oeste, en parte con finca de los hermanos Roca, en parte con camino y franja cedida para viales y aparcamientos al Ayuntamiento de Calviá. La finca agrupada que forma parte de la unidad de Ejecución UE PG03 del Plan General de Ordenación Urbana de Paguera, Calviá, está atravesada por distintos viales de la urbanización.

REFERENCIA CATASTRAL: 2672002DD5727S0001XO.

TITULARES:

ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS, con C.I.F. V88359286, Madrid, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de Aportación Social, formalizada según escritura con fecha 05/06/19, autorizada en MADRID, por DON MANUEL RICHI ALBERTI, nº de protocolo 1782, según la Inscripción 9ª, del tomo 4.390, libro 190, folio 61 con fecha 02/09/2019.

LIBRE DE CARGAS

PRESCINDIENDO DE LAS AFECCIONES FISCALES PENDIENTES

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 23/11/2020, antes de la apertura del diario.

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a del Reglamento Hipotecario.

<http://www.registadores.org>

Pág. 2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALVIÁ Nº2

Calle Córdoba 5, planta 3

Tel.: 971683110 - Fax: 971678117

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA DE CALVIÁ Nº: 7654 Antes trasladada de **FINCA DE CALVIÁ SEC COMÚN Nº: 57916**

CRU: 07033000387980

Tomo: 4377 Libro: 177 Folio: 16 Cancelación: 3

DESCRIPCION:

URBANA: Porción de terreno sita en el término de Calviá, procedente de la denominada "Pagueri", ésta de "La Atalaya". Tiene una extensión de NOVENTA Y CUATRO AREAS Y DOS CENTIAREAS, es decir nueve mil cuatrocientos dos metros cuadrados. Linda: Norte, franja cedida para viales al Ayuntamiento de Calviá; Sur, franja cedida para viales y otra para aparcamientos al Ayuntamiento de Calviá; Este, finca de la misma procedencia también objeto de segregación consistente en porción de tierra poblada de almendros y algarrobos; y Oeste, con camino.

REFERENCIA CATASTRAL: 2672003DD5727S0001IO

TITULARES:

MITTENWALD SA, con C.I.F. A07016025, Palma de Mallorca, titular de pleno dominio del 100% de esta finca por título de Fusión Por Absorción, formalizada según escritura con fecha 28/03/01, autorizada en PALMA, ante don JOSÉ ANDRÉS HERRERO DE LARA, nº de protocolo 1360, según la Inscripción 1ª, del tomo 4.377, libro 177, folio 16 con fecha 12/11/2011.

LIBRE DE CARGAS

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 09/12/2020, antes de la apertura del diario.

Es **NOTA INFORMATIVA** conforme al Artº. 332 y 354 a del Reglamento Hipotecario.

LA PRESENTE NOTA SIMPLE INFORMATIVA SE HA REALIZADO EN LA FECHA INDICADA AL PRINCIPIO DE LA PRESENTE, ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2672001DD5727S0001DO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TALAIA /PEGUERA 38 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 535 m²

Año construcción: 1973

Valor catastral [2020]: 1.700.558,34 €

Valor catastral suelo: 1.545.168,86 €

Valor catastral construcción: 155.389,48 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

NIF/NIE

Derecho

Domicilio fiscal

ROCA NUÑEZ GUILLERMO

35032735D

50,00% de propiedad

CL PAPA GREGORI IX 7 PI:-1 PALMA DE MALLORCA 07015 PALMA [ILLES BALEARS]

ROCA NUÑEZ CARLOS

35056304A

50,00% de propiedad

CR CALA FORNELLS 17 PI:07 Pt:F PEGUERA 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

Construcción

Esc./Pta./Prta. Destino

Superficie m²

Esc./Pta./Prta. Destino

Superficie m²

1/00/01 VIVIENDA

186

1/00/02 VIVIENDA

180

1/00/03 ALMACEN

169

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 10.007 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 156 DE VALENCIA [Valencia]

Finalidad: NOTARIAL

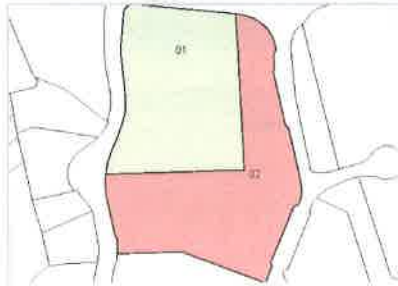
Fecha de emisión: 15/12/2020



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2672001DD5727S0001DO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2672002DD5727S0001XO

Localización: CL TALAIA / PEGUERA 36
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ARQUERA HOMES FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS	V88359286	CL MEDINA DE POMAR 27 28042 MADRID [MADRID]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2672002DD5727S0001XO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TALAIA / PEGUERA 36 Suelo 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 1.209.651,14 €

Valor catastral suelo: 1.209.651,14 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

ARQUERA HOMES FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS

NIF/NIE

V88359286

Derecho

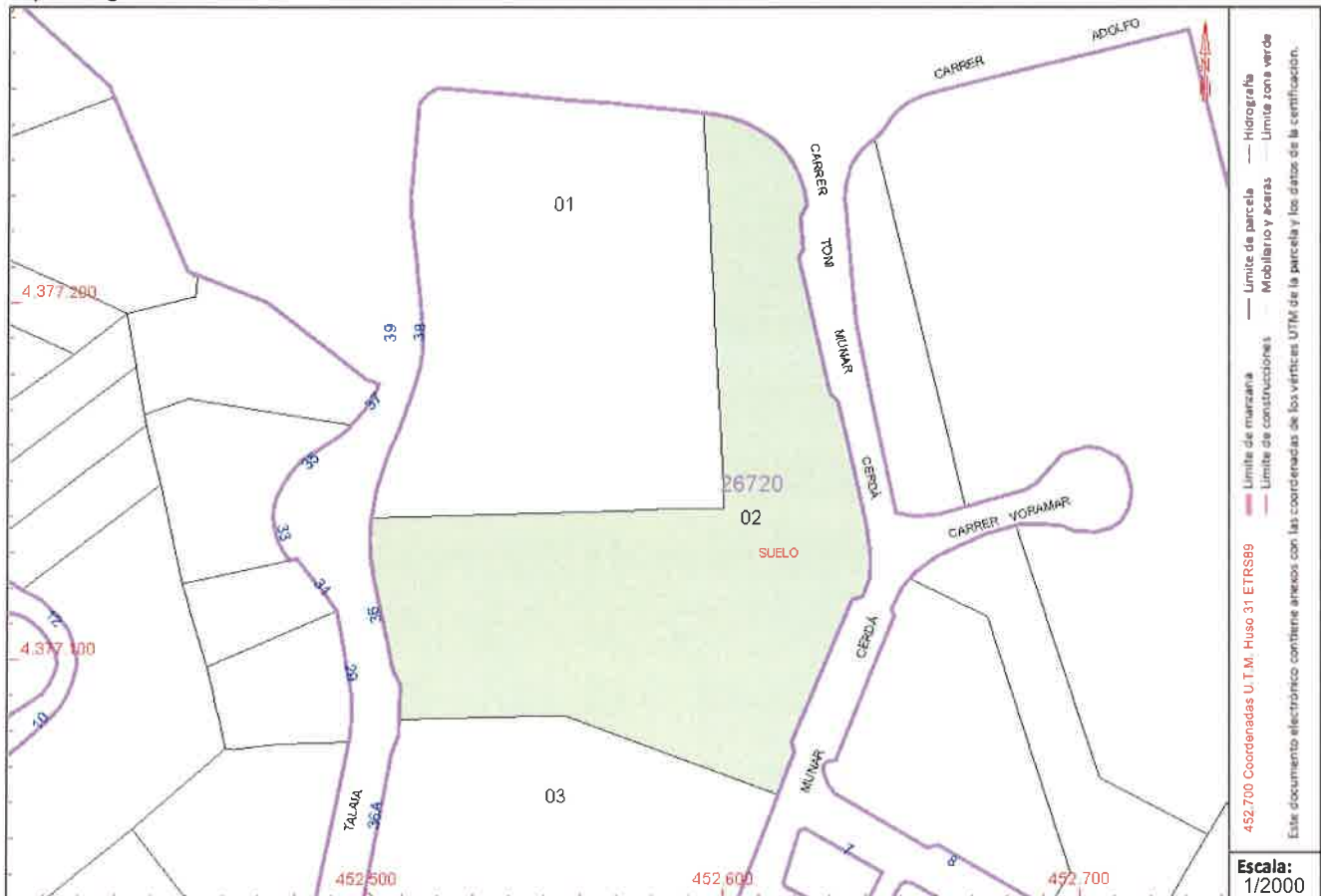
100,00% de propiedad

Domicilio fiscal

CL MEDINA DE POMAR 27 28042 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 11.413 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 156 DE VALENCIA [Valencia]

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 15/12/2020





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2672002DD5727S0001XO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2672003DD5727S0001IO

Localización: CL TALAIA /PEGUERA 36[A]
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MITTENWALD SA	A07016025	CL LLUM 5 PEGUERA 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2672001DD5727S0001DO

Localización: CL TALAIA /PEGUERA 38
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROCA NUÑEZ GUILLERMO	35032735D	CL PAPA GREGORI IX 7 PI.-1 PALMA DE MALLORCA 07015 PALMA [ILLES BALEARS]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 06WFYZ9CMMWAPFY1 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/12/2020



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2672003DD5727S000110

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TALAIA /PEGUERA 36[A] 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

Clase: Urbano

Uso principal: Deportivo

Superficie construida: 1.864 m²

Año construcción: 2000

Valor catastral [2020]: 1.463.410,54 €

Valor catastral suelo: 1.061.521,11 €

Valor catastral construcción: 401.889,43 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

NIF/NIE

Derecho

Domicilio fiscal

MITTENWALD SA

A07016025

100,00% de propiedad

CL LLUM 5 PEGUERA
07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

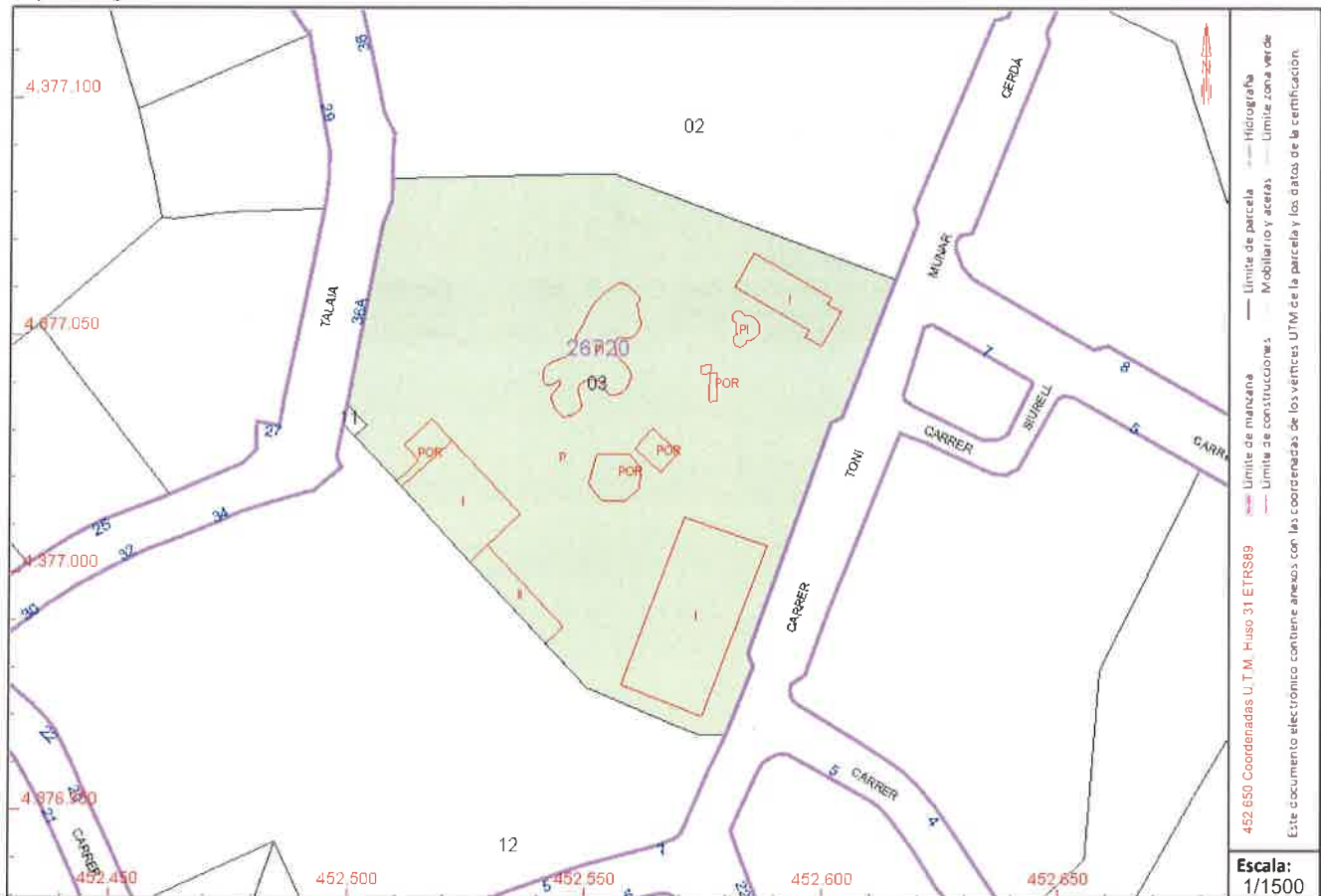
Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	HOTELERO	434	1/01/01	HOTELERO	122
PO/RC/HE	HOTELERO	104	2/00/01	HOTELERO	183
PI/SCI/NA	DEPORTIVO	284	PI/SCI/NA	DEPORTIVO	30
T/EN/	DEPORTIVO	707			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 8.999 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 156 DE VALENCIA [Valencia]

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 15/12/2020





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2672003DD5727S0001I0

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2672002DD5727S0001X0

Localización: CL TALAIA /PEGUERA 36
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ARQUERA HOMES FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS	V88359286	CL MEDINA DE POMAR 27 28042 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 2672012DD5727S0001H0

Localización: CL LLUM 5
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MITTENWALD SA	A07016025	CL LLUM 5 PEGUERA 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2672011DD5727S0001U0

Localización: CL TALAIA /PEGUERA
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		POLIGONO 4 PARCELA198 SANT LLUIS [ILLES BALEARS]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: CVECMS9J8VFR7WXD (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/12/2020





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO



CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO

Página 1

Datos del Certificado

Solicitante: NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 15/12/2020

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: RY664B41S44PBE3S (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 2772301DD5727S0001JO

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2772301DD5727S0001JO
Localización: CL COL.LEGI XALOC 7 Suelo
07160 CALVIA (ILLES BALEARS)
Clase: Urbano
Año construcción:

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL COL.LEGI XALOC 7
CALVIA (ILLES BALEARS)
Superficie gráfica parcela: 404 m2
Tipo de Parcela: Suelo sin edificar
Coeficiente de participación: 100,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)

Datos del Certificado

Solicitante: NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 15/12/2020

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: HERJSSEKTYAPGK8A (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 2872001DD5727S0001BO

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2872001DD5727S0001BO
Localización: CL TORRENT /PEGUERA 4 Suelo
07160 CALVIA (ILLES BALEARS)
Clase: Urbano
Año construcción:

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL TORRENT /PEGUERA 4
CALVIA (ILLES BALEARS)
Superficie gráfica parcela: 5.104 m²
Tipo de Parcela: Suelo sin edificar
Coeficiente de participación: 100,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO

Página 1

Datos del Certificado

Solicitante: NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 15/12/2020

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: MT0FKNENX2FFTHE5 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 2872002DD5727S0001YO

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2872002DD5727S0001YO
Localización: CL COL.LEGI XALOC 3 Suelo
07160 CALVIA (ILLES BALEARS)
Clase: Urbano
Año construcción:

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL COL.LEGI XALOC 3
CALVIA (ILLES BALEARS)
Superficie gráfica parcela: 2.783 m²
Tipo de Parcela: Suelo sin edificar
Coeficiente de participación: 100,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)



Datos del Certificado

Solicitante: NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 15/12/2020

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: F20CZYXKNDJDSH8W (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 2973001DD5727S0001JO

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2973001DD5727S0001JO
Localización: CL TONI MUNAR CERDA Suelo
07160 CALVIA (ILLES BALEARS)
Clase: Urbano
Año construcción:

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL TONI MUNAR CERDA
CALVIA (ILLES BALEARS)
Superficie construida: 0 m2
Superficie gráfica parcela: 1.707 m2
Tipo de Parcela: Suelo sin edificar
Coeficiente de participación: 100,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2973002DD5727S0001EO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VORAMAR Suelo 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 1.879.927,14 €

Valor catastral suelo: 1.879.927,14 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURAC	A86602158	100,00% de propiedad	CL DE LA COSTA BRAVA BI:12 28034 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 16.884 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 156 DE VALENCIA [Valencia]

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 15/12/2020



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2973002DD5727S0001EO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2973008DD5727S0001AO

Localización: CL COL·LEGI XALOC 2
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE CALVIA	P0701100J	CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1 07184 CALVIA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2973010DD5727S0001WO

Localización: CL COL·LEGI XALOC 6
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE CALVIA	P0701100J	CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1 07184 CALVIA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2973001DD5727S0001JO

Localización: CL TONI MUNAR CERDA
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE CALVIA	P0701100J	CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1 07184 CALVIA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2973004DD5727S-----

Localización: CL PINS 21
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 07011A005004400000HZ

Localización: CL PINS Polígono 5 Parcela 440
PAGUERA. CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PROFU SA	A30023857	CL GRAN V A ESCULTOR SALZILL 8 30004 MURCIA [MURCIA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2973008DD5727S0001AO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL COL.LEGI XALOC 2 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

Clase: Urbano

Uso principal: Cultural

Superficie construida: 3.218 m²

Año construcción: 2005

Valor catastral [2020]: 2.335.256,63 €

Valor catastral suelo: 1.153.488,88 €

Valor catastral construcción: 1.181.767,75 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE CALVIA	P0701100J	100,00% de propiedad	CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1 07184 CALVIA [ILLES BALEARS]

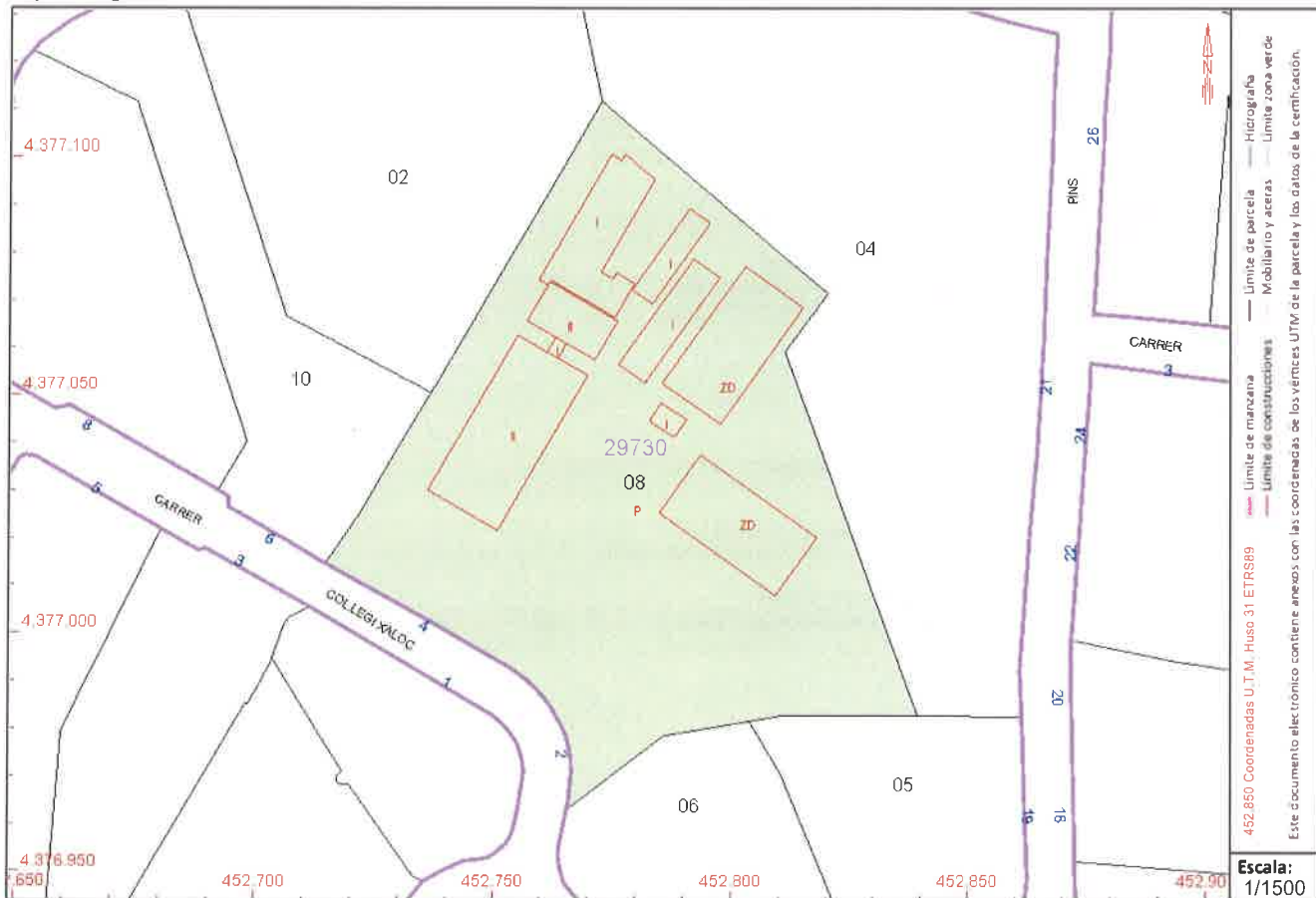
Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	ENSEÑANZA	1.190	1/01/01	ENSEÑANZA	645
1/01/02	ENSEÑANZA	158	1/00/03	ENSEÑANZA	110
1/00/04	ALMACEN	29	1/00/05	DEPORTIVO	184
1/00/06	DEPORTIVO	452	1/00/07	DEPORTIVO	450

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 9.629 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 156 DE VALENCIA [Valencia]

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 15/12/2020



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2973008DD5727S0001A0

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2973010DD5727S0001W0

Localización: CL COL·LEGI XALOC 6
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE CALVIA	P0701100J	CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1 07184 CALVIA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2973002DD5727S0001E0

Localización: CL VORAMAR
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE	A86602158	CL DE LA COSTA BRAVA BI:12 28034 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 2973004DD5727S-----

Localización: CL PINS 21
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 2973006DD5727S0001H0

Localización: CL PALMIRA 16
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
REALIZACIONES INMOBILIARIAS PALMIRA SA	A07008337	AV ALEXANDRE ROSSELLO 4 Pt:02 Pt:A PALMA 07002 PALMA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2973005DD5727S0001U0

Localización: CL PINS 19
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ASOC DE VECINOS DE PAGUERA CALVIA	G07030315	CR ANDRAITX PEGUERA 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2973010DD5727S0001WO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL COL.LEGI XALOC 6 Suelo 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 311.464,60 €

Valor catastral suelo: 311.464,60 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

AJUNTAMENT DE CALVIA

NIF/NIE

P0701100J

Derecho

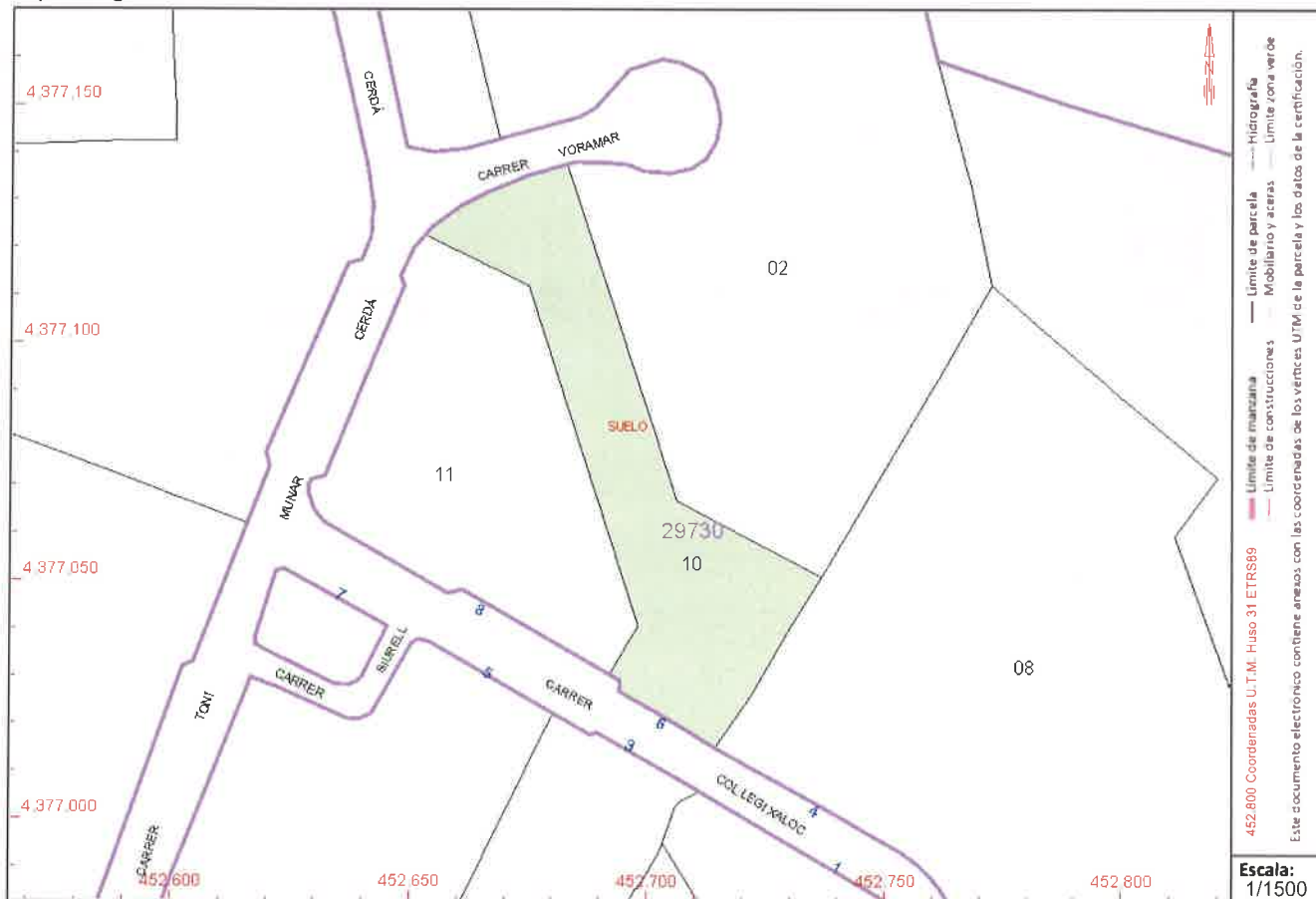
100,00% de propiedad

Domicilio fiscal

CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1
07184 CALVIA [ILLES BALEARS]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.808 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 156 DE VALENCIA [Valencia]

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 15/12/2020





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2973010DD5727S0001WO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2973008DD5727S0001AO

Localización: CL COL·LEGI XALOC 2
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE CALVIA	P0701100J	CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1 07184 CALVIA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2973011DD5727S0001AO

Localización: CL COL·LEGI XALOC 8
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE	A86602158	CL DE LA COSTA BRAVA BI:12 28034 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 2973002DD5727S0001EO

Localización: CL VORAMAR
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE	A86602158	CL DE LA COSTA BRAVA BI:12 28034 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 3AHBCVNBTSMZB5E6 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 15/12/2020



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2973011DD5727S0001AO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL COL.LEGI XALOC 8 Suelo 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 343.118,41 €

Valor catastral suelo: 343.118,41 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURAC	A86602158	100,00% de propiedad	CL DE LA COSTA BRAVA BI:12 28034 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.450 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

Solicitante: NOTARIA 156 DE VALENCIA [Valencia]

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 15/12/2020





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2973011DD5727S0001AO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2973010DD5727S0001WO

Localización: CL COL LEGI XALOC 6
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos	Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
	AJUNTAMENT DE CALVIA	P0701100J	CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1 07184 CALVIA [ILLES BALEARS]



M. U. S. S. S. S. S.

APROVAT per la Junta de Govern Local
en sessió de dia

07 JUNY 2021

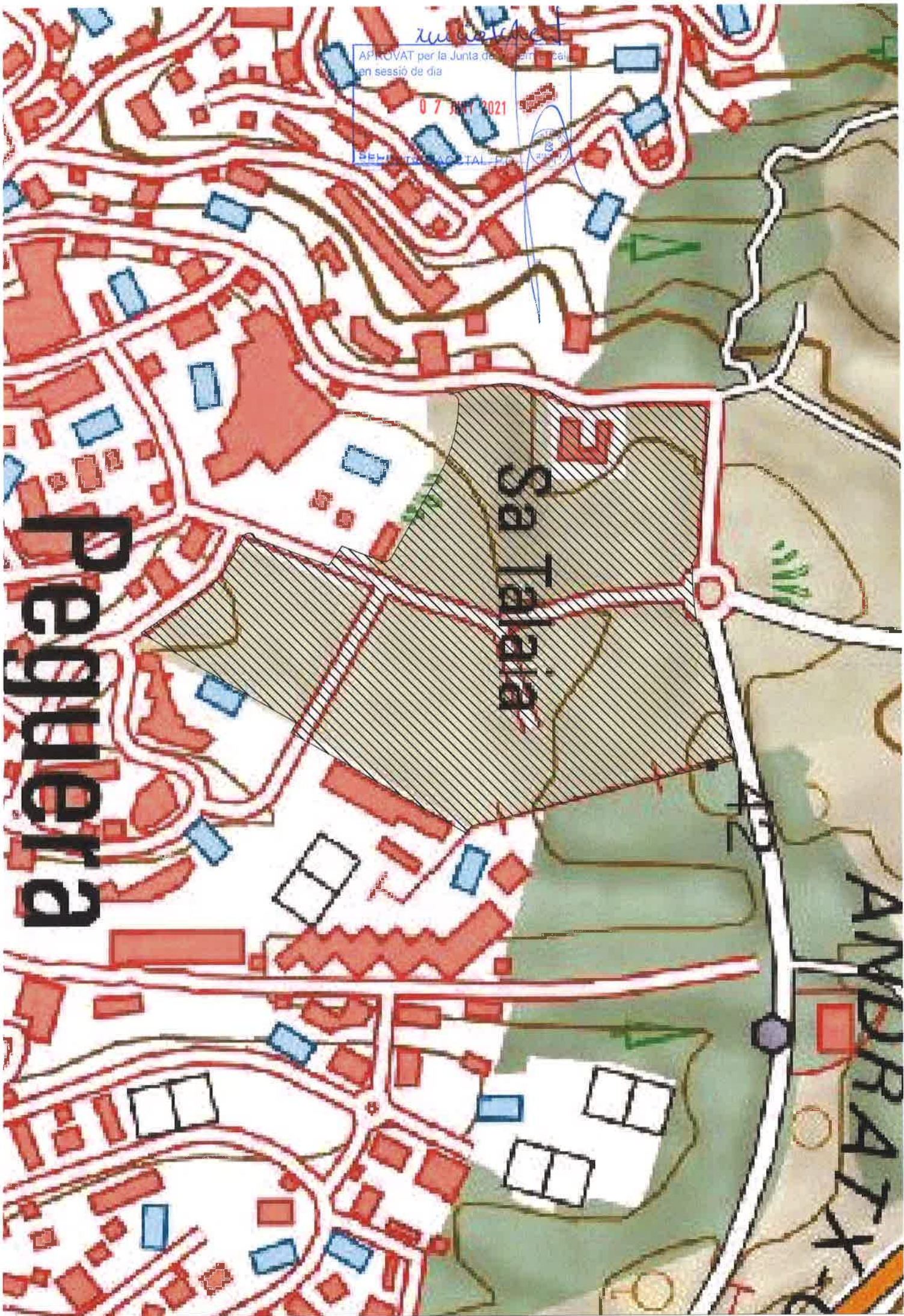
SEU: **TRANSACCIONAL**



Pedrera

Sa Talaià

AMBRATX



revisió
APROVAT per la Junta de Govern Local
en sessió de dia
07 JUNY 2021
REGIDOR LOCAL Nº 5

T

T

RU-2

RU-2

RU-3

EL-P

T

T























unificat
APROVAT per la Junta de Govern Local
en sessió de dia

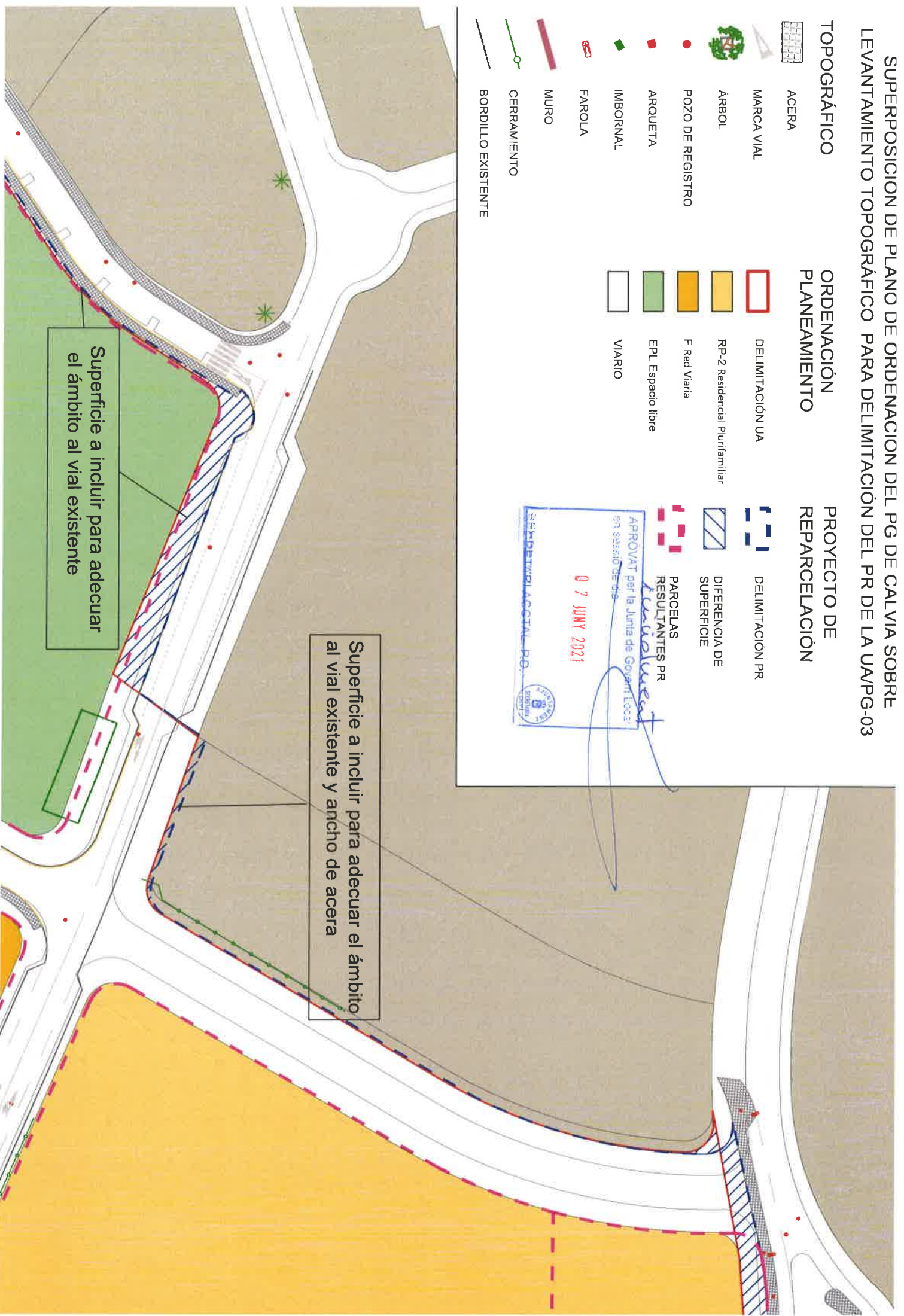
07 JUNY 2021

MEMORIAL DE RESOLUCIÓ



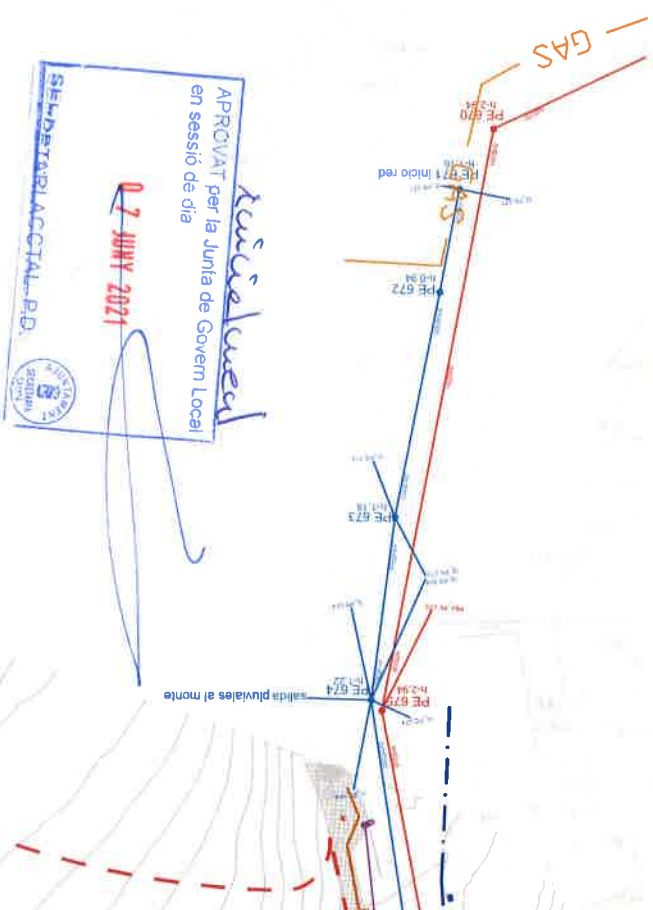
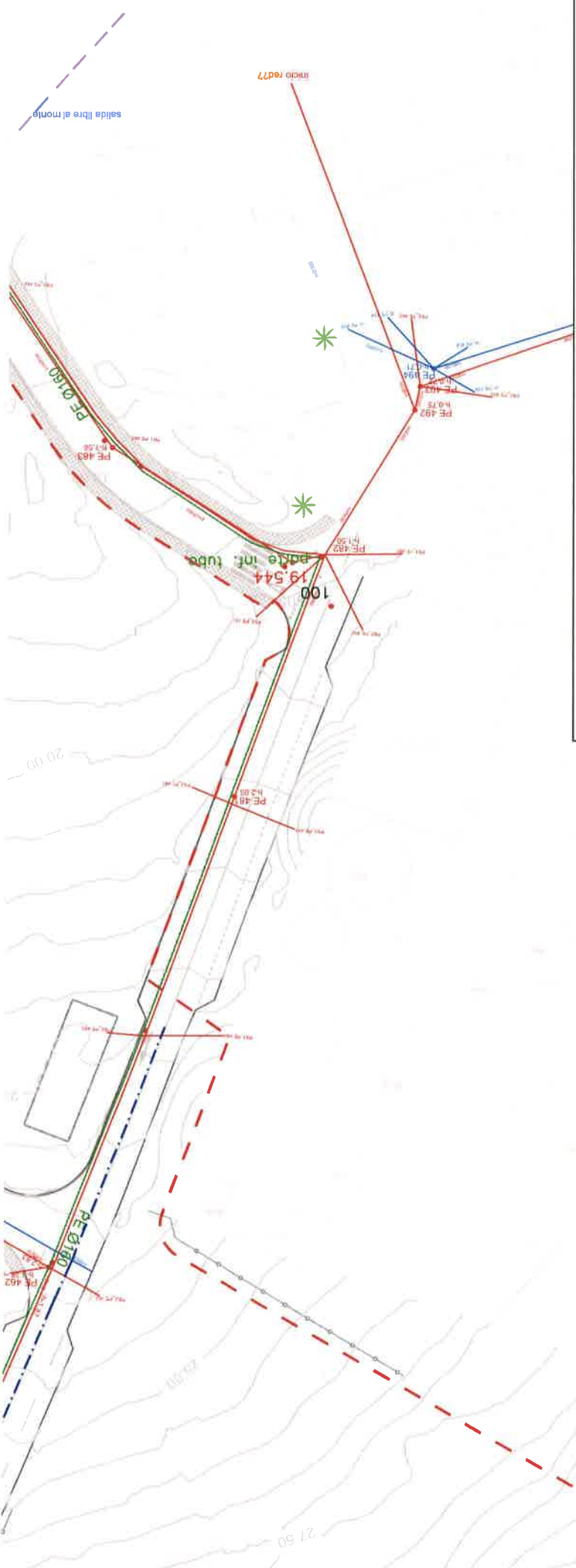
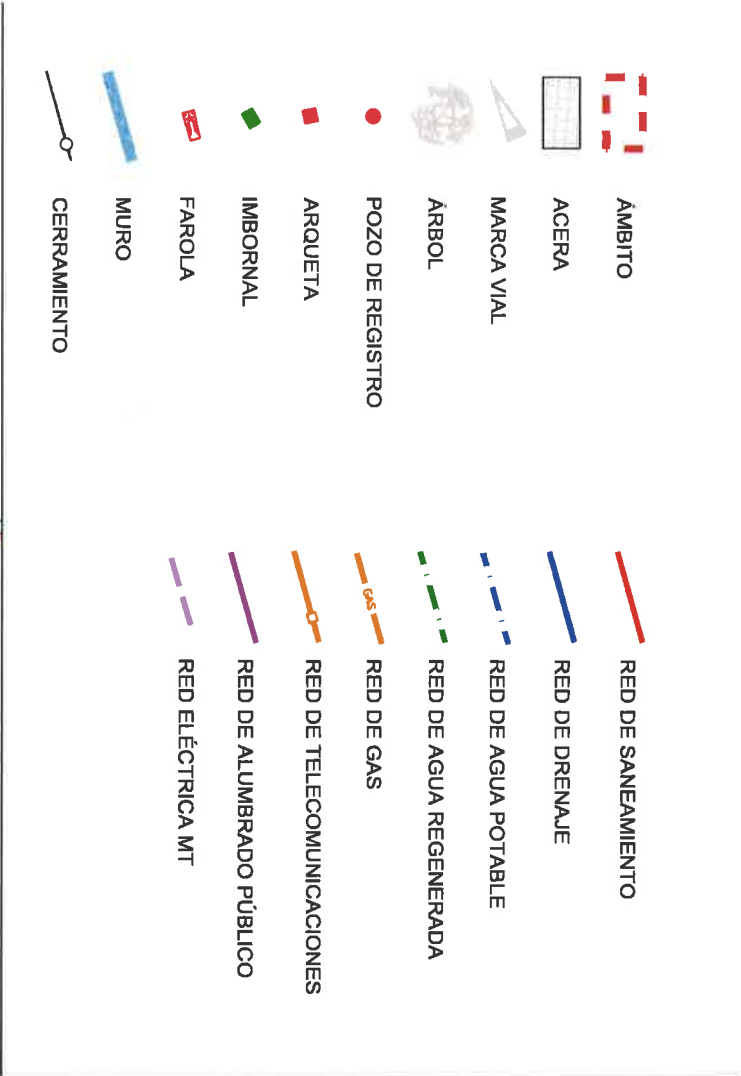
**SUPERPOSICION DE PLANO DE ORDENACION DEL PG DE CAL VIA SOBRE
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PARA DELIMITACIÓN DEL PR DE LA UAPG-03**

TOPOGRÁFICO	ORDENACIÓN PLANEAMIENTO	PROYECTO DE REPARCELACIÓN
 ACERA	 DELIMITACIÓN UA	 DELIMITACIÓN PR
 MARCA VIAL	 RP-2 Residencial Plurfamiliar	 DIFERENCIA DE SUPERFICIE
 ARBOL	 F Red Viana	 PARCELAS RESULTANTES PR
 POZO DE REGISTRO	 EPL Espacio libre	 APPROVAT per la Junta de Govern Local en sessió pública
 ARQUETA	 VIARIO	 07 JUNY 2021
 IMBORNAL		 SEBBETUALACOTAL PO
 FAROLA		
 MURO		
 CERRAMIENTO		
 BORDILLO EXISTENTE		



Superficie a incluir para adecuar el ámbito al vial existente

Superficie a incluir para adecuar el ámbito al vial existente y ancho de acera



APROVAT per la Junta de Govern Local
 en sessió de dia
 07 JUNY 2021
Guillem
 SECRETARI ACCTAL P.D.

FINCA	FINCAS APORTADAS	REGISTRO	CATASTRO		MEDICION
			REFERENCIA	SUP. (m2)	
Finca 1	AROURA HOMES FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS	3.132	2672002DD57275	11.413	10.491,35
Finca 2	GUILERMO Y CARLOS ROCA NUÑEZ	6.822	2672001DD57275	10.007	10.086,06
Finca 3	AROURA HOMES FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS	4.514	2973002DD57275	16.884	26.564,44
Finca 4	AYUNTAMIENTO DE CALVA	25.644	2973001DD57275	1.707	7.899,43
			2973001DD57275	2.808	
			2872002DD57275	2.783	
			2772301DD57275	404	
Finca 5	MITTENWALD	7.654	2973008DD57275	9.629,00	109,84
			2672003DD57275	8.999,00	
VIALES	VIALES	No inscrito			4.669,45

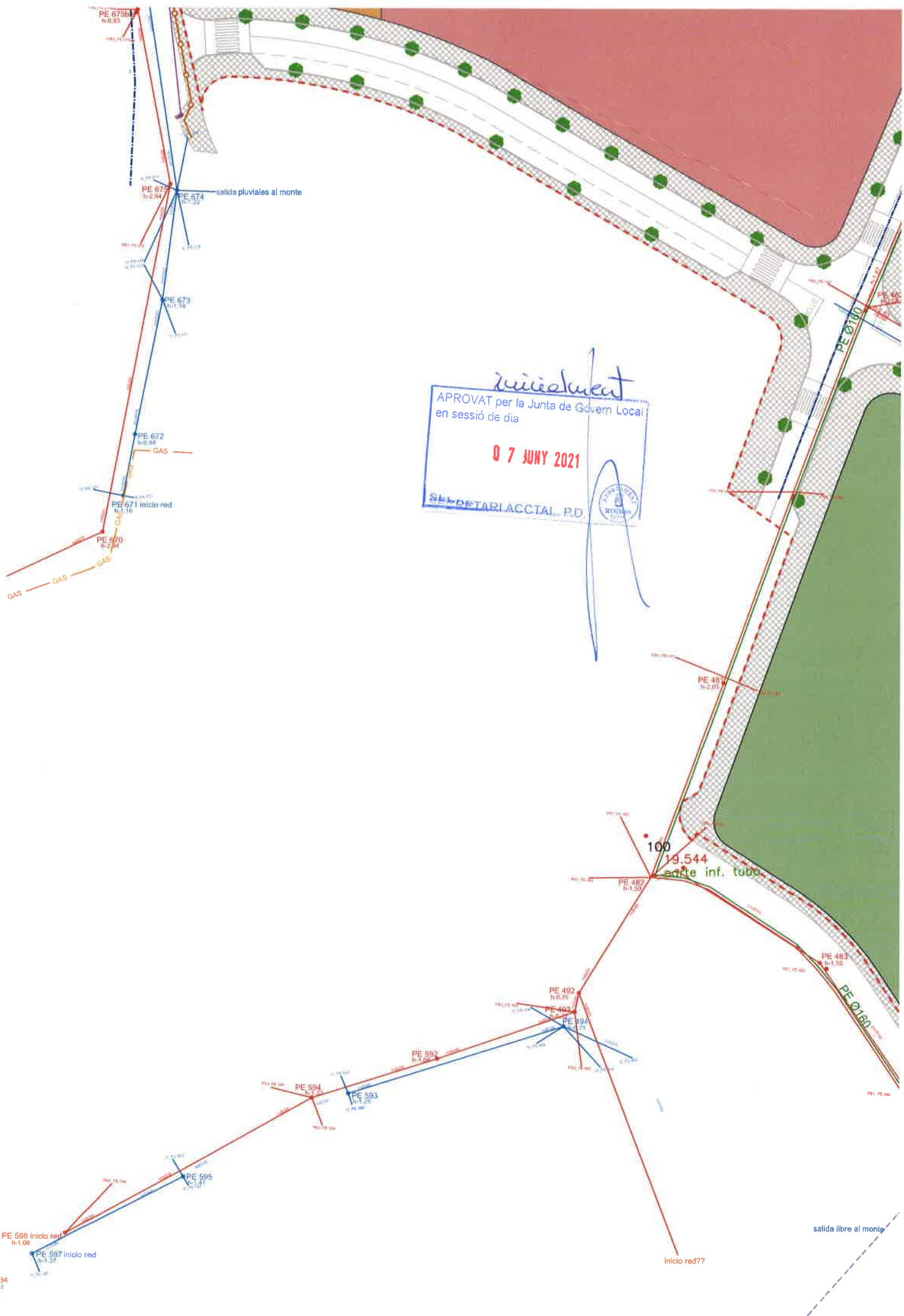
inidulcent

APROVAT per la Junta de Govern Local
en sessió de dia

07 JUNY 2021

SECRETARIA LOCAL P.M.





iniciament

APROVAT per la Junta de Govern Local
en sessió de dia

07 JUNY 2021

SECRETARIA

SEU DE TÀBACCTAL P.D.

PARCELAS RESULTANTES		ADJUDICACIONES		EDIFICABILIDAD POR USOS (m ²)				VIVIENDAS	
NÚM.	SUP (m ² s)	IE (m ² /m ² s)	TITULAR	TECHO TER. (m ²)	RES. PROT. (m ²)	RES. LIBRE (m ²)	TOTAL TECHO (m ²)	Uds.	m ² /viv
P. 1	3.600,70	1,0625	ARCURA HOMES	3.825,63	0,00	0,00	3.825,63		
P. 2A	4.054,00	0,7067	CARIOS Y GUILLERMO ROCA NUÑEZ	0,00	0,00	2.864,91	2.864,91	19,00	150,78
P. 2B	1.666,54	1,4647	CARIOS Y GUILLERMO ROCA NUÑEZ	850,37	1.590,63	0,00	2.441,00	13,00	122,36
P. 3	7.900,77	0,7806	ARCURA HOMES	0,00	0,00	6.167,63	6.167,63	41,00	150,43
P. 4	4.718,40	1,2262	AVUNTAMIENTO	0,00	0,00	5.785,73	5.785,73	46,00	125,78
P. 5/6	8.609,59	0,7806	ARCURA HOMES	0,00	0,00	6.720,96	6.720,96	45,00	149,35
P. 7	906,00	1,5123	ARCURA HOMES	0,00	1.370,14	0,00	1.370,14	11,00	124,56

PARCELAS RESULTANTES NO LUCRATIVAS		
NÚM.	SUP (m ²)	IE (m ² /m ² s)
APARCAMIENTO	2.771,14	0,0000
EPL 1	1.867,81	0,0000
EPL 2	2.326,99	0,0000
EPL 3	801,55	0,0000
EPL 4	8.135,23	0,0000
VIALES	12.461,85	0,0000

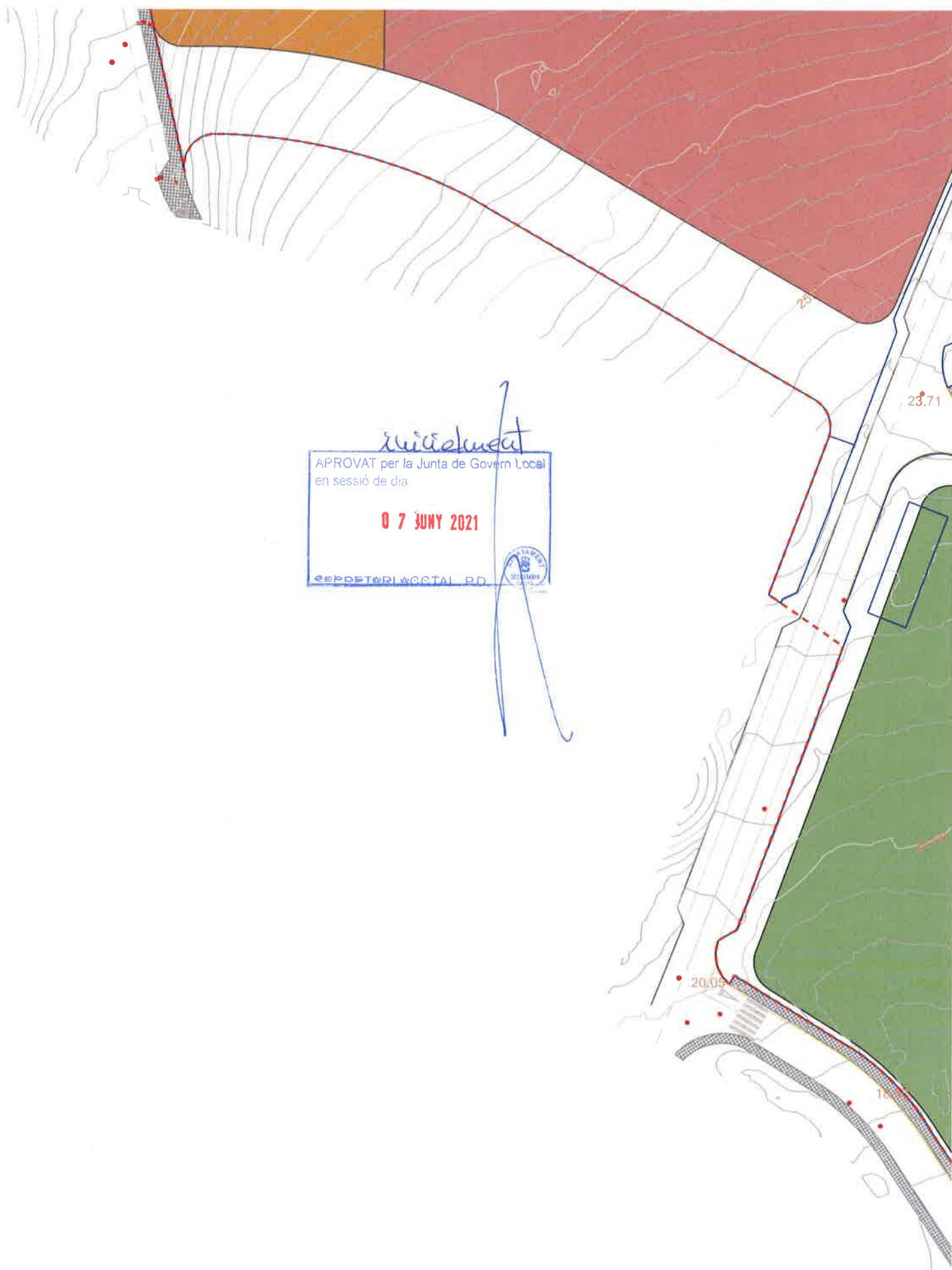
suicidat

APROVAT per la Junta de Govern Local
en sessió de dia

07 JUNY 2021

SECRETARIACCTAL P.D.





Resolució

APROVAT per la Junta de Govern Local
en sessió de dia

07 JUNY 2021

SECRETARI AJUTAT P.D.



[Handwritten signature]

