

CÁLCULO DEL VALOR DE CONSTRUCCIÓN (Vc)			€/m ²
Coste Ejecución Contrata (C.E.C.)	1. Coste de Ejecución Contrata (CEC)		889,71
	1.A. Coste Ejecución Material (CEM)		
	Coste unitario de construcción X Coef. Tipología X Coef. Corrector Calidad	766,992	
	1. B. Gastos Generales constructor (GG) 13% CEM	99,70896	
	1. C. Beneficio industrial (BI) 6% CEM	23,00976	
G.N. GASTOS NECESARIOS PROMOCIÓN	2. Honorarios técnicos (HT)		168,74
	2.A.- P. Básico, Ejecución y Dirección Arquitecto (8,5	65,19432	
	2.B.- Dirección Arquitecto Técnico (2,50% C.E.M.)	19,1748	
	2.C.- Estudio de Seguridad y Coordinación (1% C.E.M.)	7,66992	
	3.- Seguridad y Salud (S.S.)		
	3.A.- Seguridad y Salud (2,20% C.E.M.)	16,87382	
	4.- Licencias y Tasas (L/T)		
	4.A.- Licencia de obras (3,5% C.E.M.)	26,84472	
	4.B.- I.C.I.O. (3,20% C.E.M.)	24,54374	
	4.C.- Tasa de residuos (0,90% C.E.M.)	6,902928	
	4.D.- Ocupación vía pública (0,20% C.E.M.)	1,533984	
Valor de construcción (Vc)			1.058,45 €

Se calcula el valor de repercusión del suelo aplicando la siguiente expresión:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$


Se utiliza un coeficiente de 1,20 atendiendo a que se trata de viviendas sujetas a régimen de protección.


Se obtiene un valor de repercusión del suelo para uso residencial de **311,95 €/m²**.


No se tiene en cuenta el valor del precio de venta de los aprovechamientos bajo rasante (garajes y trasteros) por considerarse un producto neutro, es decir, el coste de construcción es similar al precio de venta estimado.


(iii) TERCIARIO-COMERCIAL


En el caso de **uso terciario-comercial**, el producto inmobiliario más extendido son los locales en planta baja. Para ello se ha analizado la oferta existente en el entorno, encontrando testigos de segunda mano. No obstante, y debido a que se entiende que será el usuario del futuro local el que realizará la adecuación en función de la actividad a implantar, se consideran estos comparables representativos.


COMPARABLE 1	https://www.idealista.com/inmueble/87235458/	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	Bulevar de Peguera, 20	
SUPERFICIE (m ²)	54	
VALOR VENTA (€)	92.000 €	
VALOR (€/m ²)	1.704 €	


COMPARABLE 2	https://www.idealista.com/inmueble/85373174/	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	calle dels Garrovers, 1	
SUPERFICIE (m ²)	360	
VALOR VENTA (€)	480.000 €	
VALOR (€/m ²)	1.333 €	


COMPARABLE 3	https://www.idealista.com/inmueble/2294048/	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	Calle Oriente, 1	
SUPERFICIE (m ²)	120	
VALOR VENTA (€)	260.000 €	
VALOR (€/m ²)	2.167 €	

COMPARABLE 4	https://www.idealista.com/inmueble/81450050/	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	Calle Isaac Albéniz, 6	
SUPERFICIE (m ²)	68	
VALOR VENTA (€)	150.000 €	
VALOR (€/m ²)	2.206 €	

COMPARABLE 5	https://www.idealista.com/inmueble/31391877/	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	Calle de La Savina, 2	
SUPERFICIE (m ²)	160	
VALOR VENTA (€)	305.000 €	
VALOR (€/m ²)	1.906 €	

COMPARABLE 6	https://www.idealista.com/inmueble/36652271/	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	Avenida Peguera, 81	
SUPERFICIE (m ²)	300	
VALOR VENTA (€)	270.000 €	
VALOR (€/m ²)	900 €	

COMPARABLE 7	https://www.milanuncios.com/venta-de-locales-comerciales-en-peguera-baleares/precioso-local-en-peguera-322497822.htm	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	Calle orient 6	
SUPERFICIE (m ²)	120	
VALOR VENTA (€)	110.200 €	
VALOR (€/m ²)	918 €	

COMPARABLE 8	https://www.milanuncios.com/venta-de-locales-comerciales-en-peguera-baleares/precioso-local-comercial-en-peguera-322500378.htm	
TIPOLOGÍA	Local en edificio plurifamiliar	
LOCALIZACIÓN	Calle gavines, 3	
SUPERFICIE (m ²)	60	
VALOR VENTA (€)	49.600 €	
VALOR (€/m ²)	827 €	

Situación de los comparables con respecto a la unidad de actuación:



El precio promedio para locales comerciales tras el análisis de mercado realizado es de **1.495,10 €/m²**.

Para el cálculo del **valor de repercusión del uso terciario-comercial** se utiliza el Método Residual estático, siendo los parámetros utilizados los siguientes:

Para el cálculo del valor de la edificación se toman las referencias publicadas por las tablas del COAIB. De este modo obtenemos, considerando el módulo de coste de construcción básico de 479,37 €/m² y el coeficiente por uso y tipología de 1,15 (para locales comerciales en planta baja y de uso indeterminado), y un coeficiente de 1,00 por calidad, el coste de construcción por contrata corresponde al siguiente desglose:

CÁLCULO DEL VALOR DE CONSTRUCCIÓN (Vc)			€/m ²
Coste Ejecución Contrata (C.E.C.)	1. Coste de Ejecución Contrata (CEC)		639,48
	1.A. Coste Ejecución Material (CEM)		
	Coste unitario de construcción X Coef. Tipología X Coef. Corrector Calidad	551,2755	
	1. B. Gastos Generales constructor (GG) 13% CEM	71,665815	
	1. C. Beneficio industrial (BI) 6% CEM	16,538265	
G.N. GASTOS NECESARIOS PROMOCIÓN	2. Honorarios técnicos (HT)		121,28
	2.A.- P. Básico, Ejecución y Dirección Arquitecto (8,50%)	46,858418	
	2.B.- Dirección Arquitecto Técnico (2,50% C.E.M.)	13,781888	
	2.C.- Estudio de Seguridad y Coordinación (1% C.E.M.)	5,512755	
	3.- Seguridad y Salud (S.S.)		
	3.A.- Seguridad y Salud (2,20% C.E.M.)	12,128061	
	4.- Licencias y Tasas (L/T)		
	4.A.- Licencia de obras (3,5% C.E.M.)	19,294643	
	4.B.- I.C.I.O. (3,20% C.E.M.)	17,640816	
	4.C.- Tasa de residuos (0,90% C.E.M.)	4,9614795	
	4.D.- Ocupación vía pública (0,20% C.E.M.)	1,102551	
	Valor de construcción (Vc)		

Aplicando la siguiente expresión:

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Se obtiene un valor de repercusión del suelo para uso terciario-comercial de 307,17 €/m².

NOTAS SIMPLS FINCAS APORTADAS



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALVIÁ N°2
Calle Córdoba 5, planta 3
Tel.: 971683110 - Fax: 971678117

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA DE CALVIÁ N°: 6822 Antes trasladada de **FINCA DE CALVIÁ SEC COMÚN N°:** 8686
CRU: 07033000060722

Tomo: 4354 **Libro:** 154 **Folio:** 119 **Inscripción:** 3

DESCRIPCION:

RUSTICA.- Porción de terreno poblada de almendros y algarrobos sita en el término de Calviá, procedente de la denominada "Paguera", que a su vez procede de "La Atalaya". Contiene una casa labor y otras dependencias. Mide UNA HECTÁREA y forma un trapecio cuyos lados miden: Norte, ochenta metros; Sur, ciento cuatro metros; Este, noventa y cinco metros; y Oeste, ciento veinticinco metros. Linda por sus cuatro puntos cardinales con finca de la misma procedencia ; y por el Oeste también mediante camino que fue segregado.

EN BENEFICIO de esta finca y sobre la finca 19.431 -hoy finca 3.132-, como predio sirviente, se ha constituido **SERVIDUMBRE** de "altius non tollendi", en el sentido de que las edificaciones que se levanten en el predio sirviente deberán tener un máximo de tres plantas sobre el terreno o nueve metros de altura, contada ésta sobre la fachada Sur de las edificaciones hasta el arranque de cubierta. Del mismo modo las edificaciones que se construyan en el predio sirviente, deberán retranquearse en distancia de sus linderos de acuerdo con lo establecido en el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización vigente. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Palma, Don Miguel Antich de fecha veintiséis de Enero de mil novecientos setenta y nueve, inscripción 2ª de la finca trasladada.

REFERENCIA CATASTRAL: 2672001DD5727S0001D0

TITULARES

CARLOS ROCA NUÑEZ, con N.I.F. 35.056.304-A, titular con **CARACTER PRIVATIVO**, del pleno dominio de una **sexta parte indivisa** de esta finca por título de Adjudicación Por Liquidación Social, formalizada según escritura con fecha 23/11/07, autorizada en CALVIÁ, ALBERTO RAMÓN HERRÁN NAVASA, n° de protocolo 3575, según la Inscripción 1ª, del tomo 4.354, libro 154, folio 119 con fecha 05/05/2008.

GUILLELMO ROCA NUÑEZ, con N.I.F. 35.032.735-D, titular con **CARACTER PRIVATIVO**, del pleno dominio de una **sexta parte indivisa** de esta finca por título de Adjudicación Por Liquidación Social, formalizada según escritura con fecha 23/11/07, autorizada en CALVIÁ, ALBERTO RAMÓN HERRÁN NAVASA, n° de protocolo 3575, según la Inscripción 1ª, del tomo 4.354, libro 154, folio 119 con fecha 05/05/2008.

SANDRA SOFIA ROCA BONNIN, con N.I.F. 43.213.489-P, titular con **CARACTER PRIVATIVO**, del pleno dominio de una **sexta parte indivisa** de esta finca por título de Donación, formalizada según escritura con fecha 08/11/21, autorizada en PALMA DE MALLORCA, por DON JESÚS MARÍA MOROTE MENDOZA, n° de protocolo 1162

según la Inscripción 2ª, del tomo 4.354, libro 154, folio 119 con fecha 03/02/2022.

GUILLERMO ROCA BONNIN, con N.I.F. 43.191.926-L, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una sexta parte indivisa de esta finca por título de Donación, formalizada según escritura con fecha 08/11/21, autorizada en PALMA DE MALLORCA, por DON JESÚS MARÍA MOROTE MENDOZA, nº de protocolo 1162, según la Inscripción 2ª, del tomo 4.354, libro 154, folio 119 con fecha 03/02/2022.

NOA ROCA TALVY, con N.I.F. 43.234.533-F, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una sexta parte indivisa de esta finca por título de Donación, formalizada según escritura con fecha 08/11/21, autorizada en PALMA DE MALLORCA, por DON JESÚS MARÍA MOROTE MENDOZA, nº de protocolo 1163, según la Inscripción 3ª, del tomo 4.354, libro 154, folio 119 con fecha 03/02/2022.

CARLOS ROCA TALVY, con N.I.F. 43.234.530-G, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una sexta parte indivisa de esta finca por título de Donación, formalizada según escritura con fecha 08/11/21, autorizada en PALMA DE MALLORCA, por DON JESÚS MARÍA MOROTE MENDOZA, nº de protocolo 1163, según la Inscripción 3ª, del tomo 4.354, libro 154, folio 119 con fecha 03/02/2022.

LIBRE DE CARGAS

PRESCINDIENDO DE LAS AFECCIONES FISCALES PENDIENTES

Documentos Pendientes de Despacho

Numero 573 del Diario 18 de fecha 22/12/2021, con fecha de vencimiento 08/04/2022, INICIO PROYECTO DE REPARCELACION AYUNTAMIENTO DE CALVIA. Se presenta telemáticamente fuera del horario de oficina y antes de la apertura del libro diario, instancia de fecha siete de junio del año dos mil veintiuno, del AYUNTAMIENTO DE CALVIA, número de expediente REPARCELACION UA/PG-03, por la que se solicita que se practique al margen de cada una de las fincas detalladas nota marginal con expresión de la iniciación del Proyecto de Reparcelación y su fecha, y se expida certificación de dominio y cargas de las fincas. Todo ello sobre las fincas número: 3132, 6822, 4514, 25644/BIS y 7654, todas ellas del término municipal de Calviá.

Clase de Incidencia Suspendido de fecha 13/01/2022
Suspendida la inscripción del documento que ha motivado el asiento adjunto, según nota de calificación que queda archivada en el correspondiente Libro auxiliar. Calviá, a 13 de enero de 2022.

Clase de Incidencia Prorrogado de fecha 13/01/2022 con fecha de vencimiento 08/04/2022
PRORROGADO el asiento al margen por 60 días desde hoy, fecha en que se han realizado las últimas notificaciones de la nota de calificación, caducando el día 08 de abril de 2022. Calviá a 13 de enero de 2022.

Clase de Incidencia Retirado de fecha 13/01/2022
Retirado para subsanar defectos. Calviá a 13 de enero de 2022.-

Clase de Incidencia Devuelto de fecha 14/01/2022
Subsanado el documento telemáticamente. Calviá a 14 de enero de 2022.-

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 03/02/2022, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos

personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- I. De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

- II. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- III. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

FIN DE LA NOTA INFORMATIVA



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALVIÁ Nº2

Calle Córdoba 5, planta 3

Tel.: 971683110 - Fax: 971678117

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA DE CALVIÁ SEC COMÚN Nº: 25644/BIS

CRU: 07033000208247

Tomo: 1784 Libro: 472 Folio: 171 Inscripción: 1

DESCRIPCION:

URBANA: Finca discontinua integrada por varias porciones de terreno, separadas entre si, que constituyen el conjunto de zonas verdes de uso público del Plan Parcial Es Paguerí, Urbanización del mismo nombre, procedente de la finca denominada Paguerí, término de Calviá. En conjunto ocupan una extensión superficial de SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, integrada por las cuatro parcelas con los siguientes linderos y características: Parcela A de dos mil sesenta y cuatro metros cuadrados, que linda: Norte, con vial B de la urbanización; Sur, con vial 5; Este, con remanente de la finca de donde se segrega; Oeste, con vial 1. Parcela B de dos mil ochocientos veinticuatro metros cuadrados, que linda al Norte con vial 5; Sur con la finca Paguera y finca propiedad de Guillermo Roca Waring y Lutgarda López de Moreira, Lorenzo Castañer y otros y además con porción del propio Guillermo Roca Waring; Este, con remanente de la íntegra finca; Oeste, también con remanente y en parte con vial 4 de la urbanización. Parcela C, de dos mil cuatrocientos noventa y seis metros cuadrados, que linda al Norte con vial 4; Sur, con vial 2; Este, con la finca Paguera; Oeste, con remanente de la íntegra. Parcela D, de quinientos sesenta y tres metros cuadrados, que linda al Norte, con vial 4; Sur y Este, con vial 3; Oeste, con vial 1, todos de la urbanización. Esta finca se halla incluida dentro del Plan Parcial Es Paguerí, según P.G.O. adaptado y modificado y tiene la calificación de suelo urbanizable programado.

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

TITULARES:

AYUNTAMIENTO DE CALVIA, con C.I.F. P0701100J, Calvià, titular de pleno dominio de esta finca por título de Cesión Onerosa, formalizada según escritura con fecha 02/02/84, autorizada en CALVIÁ, ante don RAFAEL BERNABÉ PANÓS, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.784, libro 472, folio 171 con fecha 24/04/1984.

LIBRE DE CARGAS

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 20/11/2020, antes de la apertura del diario.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALVIÁ Nº2

Calle Córdoba 5, planta 3

Tel.: 971683110 - Fax: 971678117

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA DE CALVIÁ Nº: 3132 Antes trasladada de **FINCA DE CALVIÁ SEC COMÚN Nº: 19431 CRU: 07033000384255**

Tomo: 4360 Libro: 160 Folio: 32 Inscripción: 12

DESCRIPCION:

URBANA: Porción de tierra poblada de almendros y algarrobos, sita en término de Calviá, calle Llum, 4, procedente de la denominada "Paguerí", y ésta de "La Atalaya". Su extensión es de una hectárea, dieciocho áreas y nueve centiáreas, es decir, **ONCE MIL OCHOCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS**. Linda: Norte, con la finca propiedad de los hermanos Roca y, en parte, con finca de la que procede, mediante camino; Sur, con la finca de la que procede, hoy franja cedida para viales y Aparcamientos al Ayuntamiento de Calviá; Este, con finca de la que procede, mediante camino; y Oeste, en parte con la finca de los hermanos Roca y, en parte, mediante camino, con la finca de la que procede.

REFERENCIA CATASTRAL: 2872001DD5727S0001BO

TITULARES:

ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS, con C.I.F. V88359286, Madrid, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de Aportación Social, formalizada según escritura con fecha 05/06/19, autorizada en MADRID, por DON MANUEL RICHI ALBERTI, nº de protocolo 1782, según la Inscripción 12ª, del tomo 4.360, libro 160, folio 32 con fecha 02/09/2019.

CARGAS:

SERVIDUMBRE.

SERVIDUMBRE sobre esta finca a favor de la finca registral 8686, obrante al folio 85 del Libro 163 de Calviá -como predio dominante-, propiedad de Guillermo, Maria y Guillermina Roca Fort, de "altius non tollendi", en el sentido de que las edificaciones que se levanten en el predio sirviente deberán tener un máximo de tres plantas sobre el terreno o nueve metros de altura, contada ésta sobre la fachada Sur de las edificaciones hasta el arranque de cubierta. Del mismo modo las edificaciones que se construyan en el predio sirviente, deberán retranquearse en distancia de sus linderos de acuerdo con lo establecido en el Plan Parcial y Proyecto de Urbanización vigente. Constituida en escritura otorgada ante el Notario de Palma, Don Miguel Antich de fecha veintiséis de Enero de mil novecientos setenta y nueve, inscripción 2ª de la finca trasladada.

Formalizada en escritura con fecha 26/01/79, autorizada en PALMA, ante don MIGUEL ANTICH PUJOL.

PRESCINDIENDO DE LAS AFECCIONES FISCALES PENDIENTES

Documentos Pendientes de Despacho

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALVIÁ Nº2

Calle Córdoba 5, planta 3

Tel.: 971683110 - Fax: 971678117

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA DE CALVIÁ Nº: 4514

CRU: 07033000536821

Tomo: 4390 Libro: 190 Folio: 61 Inscripción: 9

DESCRIPCION:

URBANA: Porción de terreno sita en el término de Calviá, hoy calle Talaia, número 36, calle 622, número 6, carrer Llum, número 4 y calle 617, número 8 procedente de la denominada "Paguerí" y esta de "La Atalaia". Tiene una extensión de DOS HECTAREAS SESENTA Y DOS AREAS Y DIEZ CENTIAREAS, es decir, VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. Linda: Norte, franja cedida para viales y aparcamientos al Ayuntamiento de Calviá; Sur, finca cedida para zona verde al Ayuntamiento de Calviá y con finca de Paguera y finca propiedad de Don Guillermo Roca Waring, Doña Lutgarda López Moreiras, Don Lorenzo Catañar y otros y además, con porción del propio Guillermo Roca Waring; Este, franja cedida para viales y aparcamientos al Ayuntamiento de Calviá y con la finca de que procede, mediante camino; y Oeste, en parte con finca de los hermanos Roca, en parte con camino y franja cedida para viales y aparcamientos al Ayuntamiento de Calviá. La finca agrupada que forma parte de la unidad de Ejecución UE PG03 del Plan General de Ordenación Urbana de Paguera, Calviá, está atravesada por distintos viales de la urbanización.

REFERENCIA CATASTRAL: 2672002DD5727S0001XO.

TITULARES:

ARQUA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS, con C.I.F. V88359286, Madrid, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de Aportación Social, formalizada según escritura con fecha 05/06/19, autorizada en MADRID, por DON MANUEL RICHI ALBERTI, nº de protocolo 1782, según la Inscripción 9ª, del tomo 4.390, libro 190, folio 61 con fecha 02/09/2019.

LIBRE DE CARGAS

PRESCINDIENDO DE LAS AFECCIONES FISCALES PENDIENTES

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 23/11/2020, antes de la apertura del diario.

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a del Reglamento Hipotecario.

<http://www.registadores.org>

Pág. 2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALVIÁ Nº2

Calle Córdoba 5, planta 3

Tel.: 971683110 - Fax: 971678117

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

FINCA DE CALVIÁ Nº: 7654 Antes trasladada de FINCA DE CALVIÁ SEC COMÚN Nº: 57916

CRU: 07033000387980

Tomo: 4377 Libro: 177 Folio: 16 Cancelación: 3

DESCRIPCION:

URBANA: Porción de terreno sita en el término de Calviá, procedente de la denominada "Pagueri", ésta de "La Atalaya". Tiene una extensión de NOVENTA Y CUATRO AREAS Y DOS CENTIAREAS, es decir nueve mil cuatrocientos dos metros cuadrados. Linda: Norte, franja cedida para viales al Ayuntamiento de Calviá; Sur, franja cedida para viales y otra para aparcamientos al Ayuntamiento de Calviá; Este, finca de la misma procedencia también objeto de segregación consistente en porción de tierra poblada de almendros y algarrobos; y Oeste, con camino.

REFERENCIA CATASTRAL: 2672003DD5727S0001IO

TITULARES:

MITTENWALD SA, con C.I.F. A07016025, Palma de Mallorca, titular de pleno dominio del 100% de esta finca por título de Fusión Por Absorción, formalizada según escritura con fecha 28/03/01, autorizada en PALMA, ante don JOSÉ ANDRÉS HERRERO DE LARA, nº de protocolo 1360, según la Inscripción 1ª, del tomo 4.377, libro 177, folio 16 con fecha 12/11/2011.

LIBRE DE CARGAS

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 09/12/2020, antes de la apertura del diario.

Es **NOTA INFORMATIVA** conforme al Artº. 332 y 354 a del Reglamento Hipotecario.

LA PRESENTE NOTA SIMPLE INFORMATIVA SE HA REALIZADO EN LA FECHA INDICADA AL PRINCIPIO DE LA PRESENTE, ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda

CERTIFICACIÓN CATASTRAL



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2672001DD5727S0001DO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TALAIA /PEGUERA 38 07160 CALVIA [ILLES BALEARIS]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 535 m²

Año construcción: 1973

Valor catastral [2022]: 1.700.558,34 €

Valor catastral suelo: 1.545.168,86 €

Valor catastral construcción: 155.389,48 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

ROCA NUÑEZ CARLOS

NIF/NIE

35056304A

Derecho

33,34% de propiedad

Domicilio fiscal

CR CALA FORNELLS 17 Pl:07 Pt:F PEGUERA 07160 CALVIA [ILLES BALEARIS]

ROCA NUÑEZ GUILLERMO

35032735D

33,33% de propiedad

CL PAPA GREGORI IX 7 Pt:-1 PALMA DE MALLORCA 07015 PALMA [ILLES BALEARIS]

ROCA BONNIN GUILLERMO

43191926L

8,33% de propiedad

CL INDUSTRIA 13 Pl:02 Pt:B PALMA DE MALLORCA 07013 PALMA [ILLES BALEARIS]

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino

1/00/01 VIVIENDA

1/00/03 ALMACEN

Superficie m²

186

169

Esc./Plta./Prta. Destino

1/00/02 VIVIENDA

Superficie m²

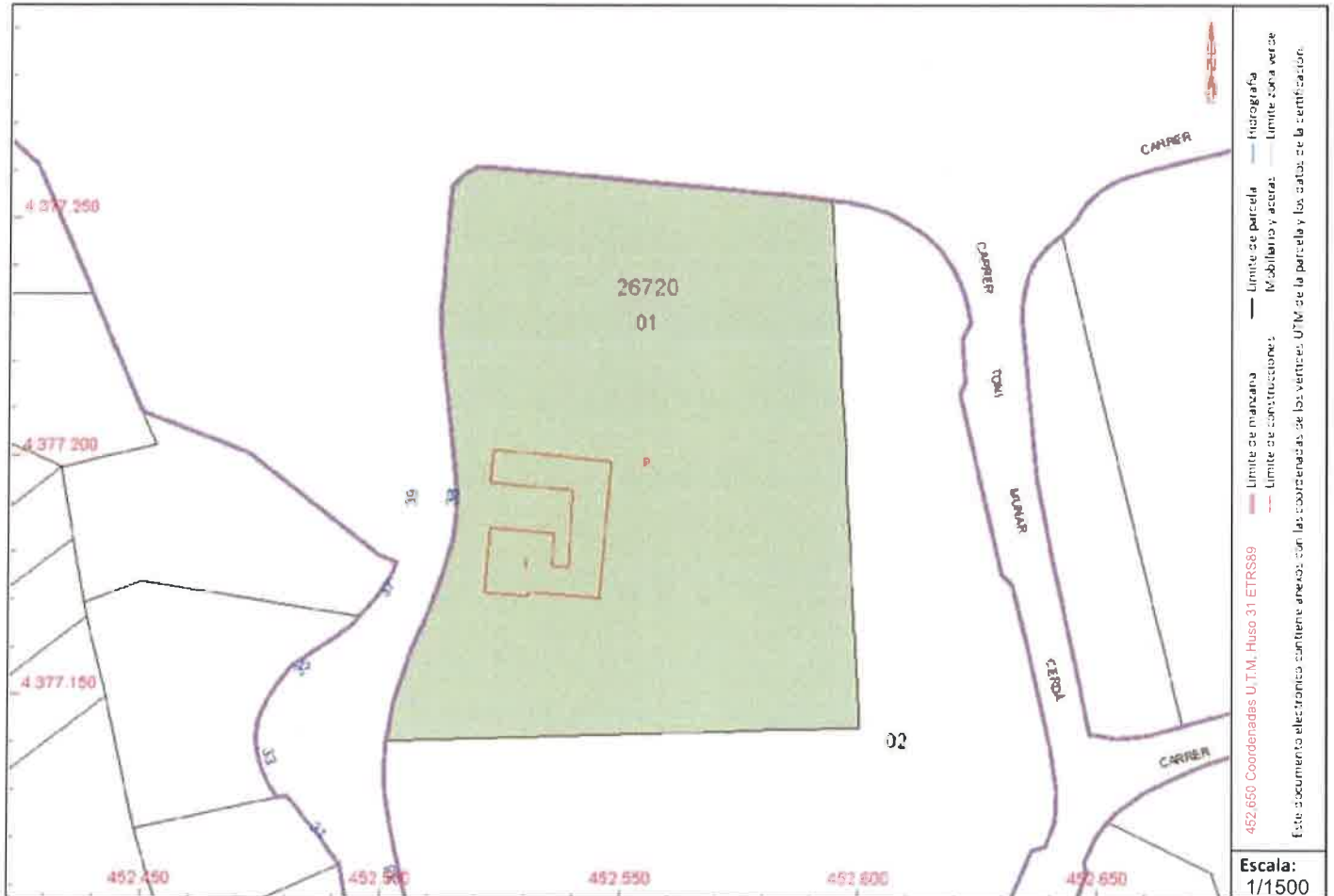
180

Continúa en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 10.007 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 156 DE VALENCIA [Valencia]

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 24/03/2022





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2672001DD5727S0001DO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ROCA BONNIN SANDRA SOFIA	43213489P	8,33% de propiedad	CL PAPA GREGORI IX 7 PI:-1 PALMA DE MALLORCA 07015 PALMA [ILLES BALEARS]
ROCA TALVY NOA	43234533F	16,66% de propiedad	CR CALA FORNELLS 17 PI:07 Pt:G PEGUERA 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2672002DD5727S0001XO

Localización: CL TALAIA /PEGUERA 36 CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ARQURA HOMES FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS	V88359286	CL MEDINA DE POMAR 27 28042 MADRID [MADRID]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2672002DD5727S0001XO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TALAIA / PEGUERA 36 Suelo 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 1.209.651,14 €

Valor catastral suelo: 1.209.651,14 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
ARQUERA HOMES FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS	V88359286	100,00% de propiedad	CL MEDINA DE POMAR 27 28042 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 11.413 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 156 DE VALENCIA [Valencia]

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 15/12/2020





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2672002DD5727S0001XO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2672003DD5727S0001IO

Localización: CL TALAIA /PEGUERA 36[A]
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MITTENWALD SA	A07016025	CL LLUM 5 PEGUERA 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2672001DD5727S0001DO

Localización: CL TALAIA /PEGUERA 38
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ROCA NUÑEZ GUILLERMO	35032735D	CL PAPA GREGORI IX 7 PI:-1 PALMA DE MALLORCA 07015 PALMA [ILLES BALEARS]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2672003DD5727S000110

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL TALAIA / PEGUERA 36[A] 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

Clase: Urbano

Uso principal: Deportivo

Superficie construida: 1.864 m2

Año construcción: 2000

Valor catastral [2020]: 1.463.410,54 €

Valor catastral suelo: 1.061.521,11 €

Valor catastral construcción: 401.889,43 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

MITTENWALD SA

NIF/NIE

A07016025

Derecho

100,00% de propiedad

Domicilio fiscal

CL LLUM 5 PEGUERA 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

Construcción

Esc./Pta./Ptra.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Ptra.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	HOTELERO	434	1/01/01	HOTELERO	122
PO/RC/HE	HOTELERO	104	2/00/01	HOTELERO	183
PI/SCI/NA	DEPORTIVO	284	PI/SCI/NA	DEPORTIVO	30
T/EN/	DEPORTIVO	707			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 8.999 m2

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 156 DE VALENCIA [Valencia]

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 15/12/2020





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2672003DD5727S0001I0

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2672002DD5727S0001XO

Localización: CL TALAIA /PEGUERA 36
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ARQUA HOMES FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS	V88359286	CL MEDINA DE POMAR 27 28042 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 2672012DD5727S0001HO

Localización: CL LLUM 5
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MITTENWALD SA	A07016025	CL LLUM 5 PEGUERA 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2672011DD5727S0001UO

Localización: CL TALAIA /PEGUERA
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		POLIGONO 4 PARCELA198 SANT LLUIS [ILLES BALEARS]





Datos del Certificado

Solicitante: NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 15/12/2020

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: RY664B41S44PBE3S (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 2772301DD5727S0001JO

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2772301DD5727S0001JO
Localización: CL COL.LEGI XALOC 7 Suelo
07160 CALVIA (ILLES BALEARS)
Clase: Urbano
Año construcción:

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL COL.LEGI XALOC 7
CALVIA (ILLES BALEARS)
Superficie gráfica parcela: 404 m²
Tipo de Parcela: Suelo sin edificar
Coeficiente de participación: 100,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)



Datos del Certificado

Solicitante: NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 15/12/2020

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: HERJS5EKTYAPGK8A (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 2872001DD5727S0001BO

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2872001DD5727S0001BO
Localización: CL TORRENT /PEGUERA 4 Suelo
07160 CALVIA (ILLES BALEARS)
Clase: Urbano
Año construcción:

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL TORRENT /PEGUERA 4
CALVIA (ILLES BALEARS)
Superficie gráfica parcela: 5.104 m²
Tipo de Parcela: Suelo sin edificar
Coeficiente de participación: 100,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)



SECRETARÍA DE ESTADO
ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO

Página 1

Datos del Certificado

Solicitante: NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 15/12/2020

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: MT0FKNENX2FFTHE5 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 2872002DD5727S0001YO

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2872002DD5727S0001YO
Localización: CL COL.LEGI XALOC 3 Suelo
07160 CALVIA (ILLES BALEARS)
Clase: Urbano
Año construcción:

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL COL.LEGI XALOC 3
CALVIA (ILLES BALEARS)
Superficie gráfica parcela: 2.783 m2
Tipo de Parcela: Suelo sin edificar
Coeficiente de participación: 100,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)

Datos del Certificado

Solicitante: NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 15/12/2020

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: F20CZYXKNDJDSH8W (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 2973001DD5727S0001JO

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2973001DD5727S0001JO
Localización: CL TONI MUNAR CERDA Suelo
07160 CALVIA (ILLES BALEARS)
Clase: Urbano
Año construcción:

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL TONI MUNAR CERDA
CALVIA (ILLES BALEARS)
Superficie construida: 0 m²
Superficie gráfica parcela: 1.707 m²
Tipo de Parcela: Suelo sin edificar
Coeficiente de participación: 100,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
NOTARIA 156 DE VALENCIA (Valencia)



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2973002DD5727S0001EO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VORAMAR Suelo 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 1.879.927,14 €

Valor catastral suelo: 1.879.927,14 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURAC	A86602158	100,00% de propiedad	CL DE LA COSTA BRAVA BI:12 28034 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 16.884 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 156 DE VALENCIA [Valencia]

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 15/12/2020





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2973002DD5727S0001EO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2973008DD5727S0001AO

Localización: CL COL.LEGI XALOC 2
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE CALVIA	P0701100J	CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1 07184 CALVIA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2973010DD5727S0001WO

Localización: CL COL.LEGI XALOC 6
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE CALVIA	P0701100J	CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1 07184 CALVIA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2973001DD5727S0001JO

Localización: CL TONI MUNAR CERDA
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE CALVIA	P0701100J	CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1 07184 CALVIA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2973004DD5727S-----

Localización: CL PINS 21
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 07011A005004400000HZ

Localización: CL PINS Polígono 5 Parcela 440
PAGUERA. CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PROFU SA	A30023857	CL GRAN V A ESCULTOR SALZILL 8 30004 MURCIA [MURCIA]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2973008DD5727S0001AO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL COL.LEGI XALOC 2 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

Clase: Urbano

Uso principal: Cultural

Superficie construida: 3.218 m2

Año construcción: 2005

Valor catastral [2020]: 2.335.256,63 €

Valor catastral suelo: 1.153.488,88 €

Valor catastral construcción: 1.181.767,75 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE CALVIA	P0701100J	100,00% de propiedad	CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1 07184 CALVIA [ILLES BALEARS]

Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	ENSEÑANZA	1.190	1/01/01	ENSEÑANZA	645
1/01/02	ENSEÑANZA	158	1/00/03	ENSEÑANZA	110
1/00/04	ALMACEN	29	1/00/05	DEPORTIVO	184
1/00/06	DEPORTIVO	452	1/00/07	DEPORTIVO	450

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 9.629 m2

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 156 DE VALENCIA [Valencia]

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 15/12/2020





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2973008DD5727S0001AO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2973010DD5727S0001WO

Localización: CL COL.LEGI XALOC 6
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE CALVIA

NIF

P0701100J

Domicilio fiscal

CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1
07184 CALVIA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2973002DD5727S0001EO

Localización: CL VORAMAR
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
SOCIEDAD DE GESTION DE
ACTIVOS PROCEDENTES DE

NIF

A86602158

Domicilio fiscal

CL DE LA COSTA BRAVA BI:12
28034 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 2973004DD5727S-----

Localización: CL PINS 21
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal



Referencia catastral: 2973006DD5727S0001HO

Localización: CL PALMIRA 16
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
REALIZACIONES INMOBILIARIAS
PAL MIRA SA

NIF

A07008337

Domicilio fiscal

AV ALEXANDRE ROSSELLO 4 PI:02
Pt:A PALMA
07002 PALMA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2973005DD5727S0001UO

Localización: CL PINS 19
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
ASOC DE VECINOS DE PAGUERA
CALVIA

NIF

G07030315

Domicilio fiscal

CR ANDRAITX PEGUERA
07160 CALVIA [ILLES BALEARS]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2973010DD5727S0001WO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL COL.LEGI XALOC 6 Suelo 07160 CALVIA [ILLES BALEARS]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2020]: 311.464,60 €

Valor catastral suelo: 311.464,60 €

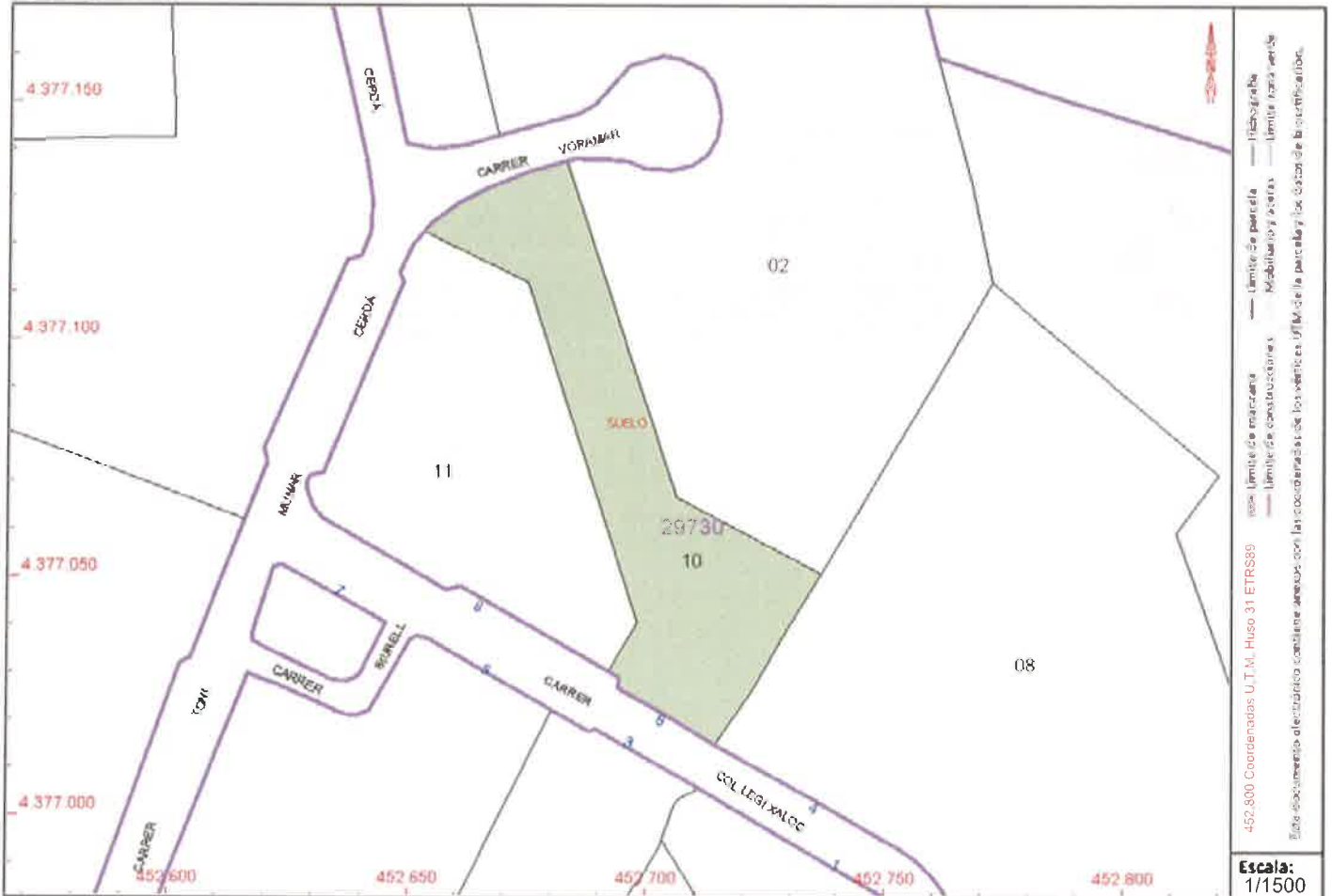
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidoo Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE CALVIA	P0701100J	100,00% de propiedad	CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1 07184 CALVIA [ILLES BALEARS]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.808 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 156 DE VALENCIA [Valencia]

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 15/12/2020





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2973010DD5727S0001WO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2973008DD5727S0001AO

Localización: CL COL.LEGI XALOC 2
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE CALVIA	P0701100J	CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1 07184 CALVIA [ILLES BALEARS]



Referencia catastral: 2973011DD5727S0001AO

Localización: CL COL.LEGI XALOC 8
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE:	A86602158	CL DE LA COSTA BRAVA BI:12 28034 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 2973002DD5727S0001EO

Localización: CL VORAMAR
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE	A86602158	CL DE LA COSTA BRAVA BI:12 28034 MADRID [MADRID]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2973011DD5727S0001AO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2973010DD5727S0001WO

Localización: CL COL.LEGI XALOC 6
CALVIA [ILLES BALEARS]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE CALVIA

NIF

P0701100J

Domicilio fiscal

CL JULIA BUJOSA SANS BATLE 1
07184 CALVIA [ILLES BALEARS]

