

## RESUM PROCEDIMENT SOL·LICITUD SUBVENCIONS DE REHABILITACIÓ 2022

### - En què consisteixen els ajuts a la rehabilitació d'edificis i habitatges?

Els ajuts a la rehabilitació consisteixen en subvencions a fons perdut d'un percentatge del cost de les obres amb un topall màxim per habitatge o edifici.

### - Puc actuar en qualsevol zona o part del meu edifici?

Les actuacions seran subvencionables quan tinguin lloc sobre elements comuns dels edificis de tipologia residencial col·lectiva, així com a l'interior dels habitatges d'aquests edificis quan fos necessari per a la seva execució. (El sol·licitant és la CCPP).

Seràn subvencionables també les obres a l'interior dels habitatges dels edificis residencials o a habitatges unifamiliars la superfície dels quals sigui menor a 120 m<sup>2</sup>, quan la finalitat sigui l'adaptació a la normativa d'accessibilitat. (Persones físiques).

### - Quines actuacions són subvencionables?

a) Les que tinguin per finalitat la millora de l'estat de conservació dels elements comuns de l'edifici quan afecti a:

- Els elements de fonamentació i estructura.
- Les cobertes, terrats, façanes i mitgeres.
- Les instal·lacions comunes de l'edifici per a adaptació a normativa vigent : sanejament, proveïment d'aigua, electricitat i telecomunicacions.

b) Les que tinguin per finalitat la millora de l'accessibilitat a edificis residencials i a habitatges per tal d'adaptar-se a la normativa vigent: Adaptació d'un bany, rampes, elevadors, etc.

### - Quina quantia es pot rebre segons tipus d'actuació subvencionable? Línies de l'Ordenança municipal que es subvencionen en aquesta Convocatòria:

- Línia 2- Ajuda a la rehabilitació de façana: 25% del P.P., amb un màxim de 9.000 €.
- Línia 3- Ajuda a la rehabilitació d'elements comuns: 25% del P.P., amb un màxim de 9.000 €.
- Línia 4- Ajuda a les obres d'accessibilitat: 25% del P.P., amb un màxim de 6.000 €.
- Línia 5- Ajuda a la supressió d'elements en façana: 25% del P.P., amb un màxim de 6.000 €.

La combinació de les diferents actuacions pot augmentar la quantia assignada a cada ajut o línia d'actuació, amb la limitació que nos es pot subvencionar dues vegades pel mateix concepte. Les subvencions poden arribar a:

- fins un màxim de 30.000 €/edifici (façana 9.000 + coberta 9.000 + retirada elements 6.000+ accessibilitat 6.000)+ ICIO
- fins un màxim de 6.000€/habitatge (accessibilitat 6.000 +ICIO).

### - Qui pot accedir als ajuts?

- Els propietaris únics d'habitatges.
- Els arrendataris i usufructuaris degudament autoritzats per la propietat.
- Les comunitats de propietaris d'edificis d'habitatge.

### - Termini per sol·licitar els ajuts?

El termini per sol·licitar els ajuts és **d'un (1) mes** a comptar des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el BOIB.

### -Tipus de procediment.

El procediment de concessió de subvencions ha de ser el de concurrència competitiva en règim de convocatòria oberta mitjançant comparació de les sol·licituds presentades i s'ha d'establir la prelación mitjançant l'aplicació dels criteris de valoració següents:

## RESUM PROCEDIMENT SOL·LICITUD SUBVENCIONS DE REHABILITACIÓ 2022

### a. Segons el tipus actuació protegible:

- Eliminació de barreres .....40 punts
- Actuació en altres elements comunitaris .....20 punts

### b. segons ingressos (únicament per persones físiques):

- Per cada tram complet de reducció del 5% sobre l'import de sis vegades l'IPREM ( 47.451,60 €), punts.....3,00 fins a un màxim de 30 punts

(\*) en aquest apartat s' assignarà a les CCPP el màxim és a dir 30 punts, per tal d'homogeneïtzar la taula de valoració.

### c. segons l'antiguitat de l'edifici o habitatge

0,75 punts per cada any que excedeixi de l'antiguitat mínima exigida, que són 20 anys, fins a un màxim de 30 punts.

-S'assignarà la subvenció entre aquelles sol·licituds que, en aplicació dels criteris de valoració indicats, hagin obtingut la major puntuació. En el cas de mateixa puntuació, a l'efecte d'establir l'ordre de prelatió, s'hauran de tenir en compte l'ordre cronològic d'entrada de la sol·licitud.

## - Documentació que cal adjuntar

### En el moment de presentar la sol·licitud.

#### a) **Si es tracta de comunitats de propietaris:**

S'han d'aportar els següents documents:

- Imprès de sol·licitud degudament emplenat.
- Acord de la junta de propietaris.
- Llistat de veïns.
- Imprès de sol·licitud de Llicència d'obres o comunicació prèvia
- Justificant del pagament de taxes de llicència.
- Pressupost de les obres.

#### ➔ En cas de **NO autoritzar** la consulta de dades a l'Ajuntament, **haurà d'aportar també:**

- CIF de la comunitat de propietaris
- Documentació acreditativa d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social
- Documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb Hisenda.
- Certificat d'estar al corrent d'obligacions amb l'Ajuntament de Calvià.
- Memòria descriptiva de l'actuació, croquis, si és necessari i pressupost detallat per partides de les obres a executar amb mesurament i preu unitari de cada partida, signat pel promotor i el constructor, especificant els materials que s'han d'utilitzar i els colors dels acabats exteriors.
- Termini d'execució de les obres.

#### b) **Si es tracta de persones físiques**

S'han d'aportar els següents documents:

- Imprès de sol·licitud degudament emplenat.
- Imprès de sol·licitud de Llicència d'obres o comunicació prèvia.
- Justificant del pagament de taxes de llicència.
- Pressupost de les obres.
- Si el sol·licitant és un arrendatari: contracte d'arrendament i permís del propietari per realitzar les obres.

#### ➔ En cas de **NO autoritzar** la consulta de dades a l'Ajuntament, **haurà d'aportar també:**

- NIE o DNI
- Documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb Hisenda.
- Certificat d'estar al corrent d'obligacions amb l'Ajuntament de Calvià.
- Memòria descriptiva de l'actuació, croquis, si és necessari i pressupost detallat per partides de les obres a executar amb mesurament i preu unitari de cada partida, signat pel promotor i el constructor, especificant els materials que s'han d'utilitzar i els colors dels acabats

## RESUM PROCEDIMENT SOL·LICITUD SUBVENCIONS DE REHABILITACIÓ 2022

- exteriors.
- Termini d'execució de les obres.
- IRPF de l'últim exercici o certificat d'imputacions en cas de no estar obligat a presentar-la.
- Escripura de propietat.

### - Com s'ha de presentar?

a) Registre Electrònic Comú de l'Administració General de l'Estat, en cas de disposar de **certificat digital o DNI electrònic**.

b) Cita prèvia al Departament de Registre General del Ajuntament de Calvià- Presentant la sol·licitud publicada a la pàgina web i aportant la documentació necessària, en tot cas.

- L'Ajuntament de Calvià activa el servei d'**Oficina digital d'atenció a la ciutadania - Digi Calvià** que ofereix assistència telefònica i telemàtica per a facilitar l'accés als tràmits municipals que es poden realitzar de manera telemàtica.

**Horari** de dilluns a divendres, de 8.00h a 20,00 h.

**Contactant** per telèfon: 871 51 00 91 o per correu electrònic: [digi@calvia.com](mailto:digi@calvia.com)

### - Quin requisits ha de tenir l'edifici o habitatge?

-Els edificis han de tenir una antiguitat mínima de 20 anys (excepte per actuacions d'accessibilitat).

-Les obres han d'estar sense començar en el moment de la visita inicial del tècnic municipal.

-El 75% dels habitatges de l'edifici han d'estar destinats a residència habitual i permanent.

-En cas dels habitatges unifamiliars, han de constituir el domicili habitual i permanent del seus propietaris o arrendataris, en totes les fases de la tramitació i la superfície útil màxima de l'habitatge no pot superar els 120 m<sup>2</sup>, a excepció de les ajudes a rehabilitació de façana en habitatges unifamiliars no aïllats.

### - Quin termini hi ha per executar les obres?

El termini màxim de realització de les obres es el que determini la llicència d'obres corresponent, amb un **màxim de 12 mesos, a partir de la data de publicació de la qualificació provisional que es publica a la web**. Excepcionalment, sempre que s'hagui fet una sol·licitud prèvia, es podrà concedir una ampliació d'aquest termini, sempre que **no excedeixi de la meitat** del temps inicialment previst, comptats des de la data de publicació a la pàgina web de la resolució d'atorgament de la subvenció (qualificació provisional).

### - Quin és el pressupost protegible per al càlcul de l'ajut?

El pressupost protegible està constituït pel pressupost d'execució material de l'empresa que realitza les obres de rehabilitació, els honoraris dels tècnics facultatius i els costos de les diagnosi i estudis tècnics (IAE, CEE,...). inclòs l'IVA. L'import de la subvenció serà l'ajuda (% que correspongui segons el tipus d'actuació), més l'import abonat en concepte d'impost de construcció i taxa per llicència d'obra o comunicació prèvia de les obres a realitzar.

### - Mitja de notificació i comunicació

Únicament s'utilitza com a **mitja de notificació i comunicació la publicació a la web**.