



Ajuntament de Calvià
Mallorca

DOCUMENT ELECTRÒNIC

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>
Identificador: 1015971
Òrgans: Ajuntament de Calvià
Data Captura: 2022-09-16 13:53:31
Origen: Administració
Estat elaboració: EE01
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
CASTAÑER ALEMANY JUAN - 43092360C		16/09/2022	Vàlida

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL510600F858484E513DXR3LDE

CSV:

TRASLLAT REQUERIMENT D'ESMENA DE DEFICIÈNCIES DE LES SOL·LICITUDS PRESENTADES EN LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER REHABILITAR EDIFICIS I HABITATGES EN EL TERME MUNICIPAL DE CALVIÀ 2022, APROVADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN SESSIÓ CELEBRADA EL DIA 26 DE MAIG DE 2022.

De data 16 de setembre de 2022 hi ha resolució subscripta per la Cap de Secció Administrativa, pel Director General d'Habitatge i per la Tinent Batle delegada de Cohesió Social, Igualtat, Comunicació i Policia Local, que diu literalment i es transcriu:

“ Mitjançant Acord de la Junta de Govern Local 26 de maig de 2022 es van aprovar les bases reguladores i la convocatòria per a la concessió de subvencions per rehabilitar edificis i habitatges en el terme municipal de Calvià (BOIB núm. 73 de 4 de juny de 2022).

De conformitat amb el que estableix l'article 9 de l'Ordenança municipal i l'article 6 de la convocatòria i d'acord amb el que preveu l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si la sol·licitud presentada de l'ajut, no reuneix els requisits prevists o la documentació aportada fos incompleta, s'hauria de requerir al sol·licitant perquè esmenàs les deficiències detectades o aportàs la documentació necessària en el termini de deu dies hàbils, i advertir-lo que, si no complia aquest requeriment en els termes prevists, s'entendria que desisteix de la seva sol·licitud, amb una resolució prèvia, que hauria de ser dictada en els termes prevists a l'article 21 de l'esmentada Llei. Aquest requeriment d'esmena i els altres actes de tràmit del procediment, així com qualsevol altra informació referent al mateix, únicament seran objecte de publicació a la pàgina web i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Calvià.

A aquest efecte, els sol·licitants que es detallen en **L'ANNEX I** disposen d'un termini de **10 dies hàbils** des de la publicació d'aquest document per esmenar les deficiències o aportar la documentació requerida en el citat **ANNEX I**.

Una vegada finalitzat el termini establert sense esmenar o aportar la documentació, s'entendrà que desisteix de la sol·licitud i es procedirà prèvia la resolució corresponent, a l'arxiu de l'expedient.

El Secretari Acctal.
Juan Castañer Alemany



ANNEX I
EDIFICIS

Nº EXPEDIENT	C.I.F	DEFICIÈNCIES
1	H07772767	B, F, H
2	H07572985	F, G*, J, K, L, I
3	H07633506	K, L
7	E07253784	I, G, O, P
8	H07448988	D, E, F, G, O, S
9	H10881332	S
10	H07205735	I, L
12	H07497415	A, B, C, J, K, O, P
13	H07309818	B, F, G, L, P
14	H57116550	B, L
15	H07462559	G, I, L, O, P
16	H07504335	G, L
17	H07488919	C, F, O, P, S
18	E07187834	F, P, T
19	H16601569	S
20	H07669708	B, G, K, P
21	H07449663	F, G, J, K, O, P, T
22	H07582091	O, P, Q
23	H07579089	G, K, L, T
25	H07513674	Q, S
27	H07512346	G, L
28	H57074569	K, L
29	H07700925	G, L
30	H07442981	G
31	H07495872	A, J, K, H
32	H07430648	B, G, P
33	H07471931	A, B, J, K, L, P, W
34	H07743362	G
36	H07680564	O, P, Q
37	H07175573	D, F, G
38	H57816001	A, K, L, O, P, U
39	H07187859	A, F, G
40	H07501497	D, F, O, P
41	H07712235	G, J, K



HABITATGES

Nº EXPEDIENT	N.I.F.	DEFICIÈNCIES
6	50722413F	D, M, N, O, P, Q, R
24	78214062D	L, R, U, V
26	43467863W	D, F, N, O, P, Q
35	30471100X	O, P, X

- A) No consta la sol·licitud específica de la subvenció o aquesta és d'anys anteriors.
- B) No consta presentació de l'Acta de la Junta de Propietaris on s'aproviï la realització de les obres objecte de la subvenció o aquesta no està signada pel president/a de la Comunitat.
- C) No consta presentació del llistat de propietaris de l'edifici.
- D) La Comunitat de Propietaris o la Persona Física sol·licitant té deute amb Hisenda o no ha autoritzat la seva consulta.
- E) La Comunitat de Propietaris o la Persona Física sol·licitant té deute amb la Seguretat Social o no ha autoritzat la seva consulta.
- F) La Comunitat de Propietaris o la Persona Física sol·licitant té deute amb l'Ajuntament o no ha autoritzat la seva consulta.
- G) L'edifici objecte de la subvenció no té més del 75% dels seu habitatges amb gent empadronada o no ha autoritzat la seva consulta.
* No s'aplica a obres per accessibilitat, només per façana i elements comuns de l'edifici.
- H) No s'ha pogut comprovar que l'edifici objecte de la subvenció té més del 75% dels seus habitatges amb gent empadronada.
- I) No consta la representació de la persona que ha fet la sol·licitud de la subvenció en nom de la Comunitat de Propietaris.
- J) El pressupost presentat no inclou els amidaments de l'obra.
- K) El pressupost presentat no inclou els preus unitaris de les partides de l'obra.
- L) El pressupost presentat no inclou IVA.
- M) No consta presentat el contracte de lloguer ni el permís del propietari de l'habitatge per a realitzar les obres.
- N) No consta presentat el permís de la junta de veïnats per a la realització de les obres.
- O) No consta sol·licitud de llicència d'obres o presentació de la comunicació prèvia per dur a terme les obres objecte de la subvenció.
- P) No consta que s'hagi realitzat el pagament de les taxes corresponents a la sol·licitud de llicència d'obres o a la presentació de la comunicació prèvia de les obres objecte de la subvenció.
- Q) No consta la presentació del pressupost de les obres objecte de la subvenció.
- R) El tipus d'obra sol·licitat NO és objecte d'aquesta convocatòria de subvencions.
- S) La Comunitat de Propietaris no s'ha relacionat electrònicament amb l'Administració.
- T) L'Acta de la Junta de Propietaris no menciona les obres objecte de la subvenció.
- U) L'edifici objecte de les subvencions no té 20 anys o més d'antiguitat.
- V) L'habitatge té més de 120 m².
- W) La llicència sol·licitada o la comunicació prèvia presentada no inclou totes les obres objecte de la subvenció.
- X) Les obres objecte de la subvenció han de ser sol·licitades per la Comunitat de Propietaris.

Tal i com s'estableix l'article 68.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats, l'òrgan competent podrà recaptar del sol·licitant la modificació o millora voluntàries dels termes d'aquesta. Fent ús d'aquesta possibilitat s'instà als sol·licitants que ho estimin pertinent que presentin la següent documentació:

- Pressupost honoraris tècnics que incloguin IVA.

