



Ajuntament de Calvià
Mallorca

DOCUMENT ELECTRÒNIC

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>
Identificador: 1060028
Òrgans: Ajuntament de Calvià
Data Captura: 2022-12-12 08:48:16
Origen: Administració
Estat elaboració: EE01
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
CASTAÑER ALEMANY JUAN - 43092360C		12/12/2022	Vàlida

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL624C3020302515813XPD3DMC

CSV:

Assumpte: TRASLLAT-RESOLUCIÓ PER ATORGAR QUALIFICACIÓ PROVISIONAL A LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I HABITATGES EN EL TERME MUNICIPAL DE CALVIÀ 2022.

Amb data 07 de desembre de 2022 la tinent de Batlle de Cohesió Social, Comunicació, Igualtat i Policia Local del Ajuntament de Calvià, per delegació de Batlia mitjançant Decret de data 17 de Juny de 2019 va dictar resolució del següent tenor literal:

FETS

“I- En data **29 de setembre de 2016**, el Ple de l'Ajuntament de Calvià va aprovar definitivament l'Ordenança municipal pel foment de la rehabilitació d'edificis, pisos i locals comercials en el terme municipal de Calvià (BOIB núm. 131 de 15 d'octubre de 2016).

II- En data **26 de maig de 2022** la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calvià va aprovar les Bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis i habitatges en el terme municipal de Calvià, així com la seva respectiva convocatòria (BOIB núm. 73, de 4 de juny de 2022).

III- Des del dia següent a la publicació de la convocatòria al BOIB es va obrir el termini perquè les persones físiques i entitats interessades presentassin les seves sol·licituds, finalitzant el termini el dia **5 de juliol de 2022**.

IV- Mitjançant escrit de data **16 de setembre de 2022**, es va requerir a les persones físiques i entitats sol·licitants que procedissin a esmenar les deficiències detectades en les seves sol·licituds aportant els documents necessaris per acreditar el compliment dels requisits exigits en l'Ordenança, en les Bases reguladores i en la Convocatòria.

- El termini per dur a terme aquesta esmena va concloure el dia **03 d'octubre de 2022**.

V- Revisada la documentació que figura als expedients es constata que la sol·licitud que figura l'annex I ha aportat tota la documentació prevista a la convocatòria i compleixen els requisits establerts a l'**article 9** de l'Ordenança municipal per al foment de la rehabilitació d'edificis, pisos i locals comercials en el terme municipal de Calvià.

VI- Revisada la documentació que figura als expedients es constata que les sol·licituds que figuren a l'**annex II** no han aportat tota la documentació prevista a la convocatòria i/o no compleixen els requisits establerts a l'article 9 de l'Ordenança municipal per al foment de la rehabilitació d'edificis, pisos i locals comercials en el terme municipal de Calvià. Per tant, tal com estableix l'**article 25** de l'Ordenança municipal pel foment de la rehabilitació d'edificis, pisos i locals comercials en el terme municipal de Calvià, així com l'**article 68** de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, se'ls ha de declarar desistits de la seva petició.

VII- L'Arquitecta tècnica d'habitatge, una vegada realitzada la visita prèvia al immoble i una vegada comprovades les partides d'obra que figuren en el pressupost presentat, va emetre informe tècnic inicial favorable als efectes d'emetre la posterior qualificació provisional a les obres de rehabilitació esmentades a l'**annex I**, i per l'import establert al mateix.

VIII- Una vegada aplicats els criteris de valoració establerts a la **base número 12** de les Bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis i habitatges en el terme municipal de Calvià, la sol·licitud presentada ha obtingut la puntuació establerta a l'**annex I**.

IX- L'import establert al informe emès per l'arquitecta tècnica d'habitatge respecta els límits establerts per el capítol quint de l'Ordenança i la **base número 11** de les Bases reguladores per a la concessió de subvencions per rehabilitar edificis i habitatges per a obres d'accessibilitat.



X- S'ha constatat que donat la posició de la persona sol·licitant establert a l'**annex I** ocupa a l'ordre de prelación de la convocatòria, l'import establert als informes emesos per l'arquitecta tècnica d'habitatge i la quantitat destinada a les Bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis i habitatges per a obres d'accessibilitat en el terme municipal de Calvià, no existeix inconvenient perquè la sol·licitud indicada a l'**annex I** pugui obtenir la qualificació provisional.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).
- Ordenança municipal pel foment de la rehabilitació d'edificis, pisos i locals comercials en el terme municipal de Calvià (BOIB núm. 131, de 15 d'octubre de 2016).
- Bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis i habitatges en el terme municipal de Calvià, així com la seva respectiva convocatòria (BOIB núm. 73, de 4 de juny de 2022).

Per tot això, la que subscriu entén, que sobre la base dels informes tècnics que figuren a l'expedient i l'establert a l'Ordenança municipal per al foment de la rehabilitació d'edificis, pisos i locals comercials en el terme municipal de Calvià i a les Bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis i habitatges en el terme municipal de Calvià, així com la seva respectiva convocatòria, i altra legislació aplicable en la matèria, d'estimar-ho conforme podria dictar-se una resolució del següent tenor literal:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. ATORGAR a la persona sol·licitant indicada a l'**annex I**, la qualificació provisional, per la realització de les obres de rehabilitació establertes al mateix.

SEGON. RECONÈIXER a la persona sol·licitant indicada a l'**annex I**, els beneficis que inicialment corresponen a l'actuació per l'import màxim assenyalat al mateix, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2021-105-15200-7800001.

TERCER. COMUNICAR a la persona sol·licitant indicada a l'**annex I**, que el termini màxim per la realització de les obres és el que ve establert a la llicència d'obres corresponent, amb un **màxim de 12 mesos**, en el seu defecte el termini màxim és de 12 mesos des de la publicació de la concessió de la qualificació provisional a la pàgina web municipal.

- **Excepcionalment i prèvia sol·licitud de la persona interessada**, es podria concedir una **ampliació** d'aquest termini sempre que no excedeixi de la meitat de l'inicialment previst.

QUART. COMUNICAR a la persona sol·licitant indicada a l'**annex I**, que l'abonament de la subvenció s'efectuarà una vegada obtinguda la corresponent qualificació definitiva, per la seva obtenció s'han d'acomplir els següents requisits:

- a) Haver obtingut els permisos i llicències d'obres pertinents i en el cas que pertoqui els finals d'obra corresponents.
- b) Realitzar les obres objecte de subvenció en el termini establert en el punt anterior.
- c) Aportar els documents originals o còpies autenticades, justificatius de les actuacions realment executades: factures, certificacions d'obra, informes i certificats emesos per la direcció d'obres, justificants bancaris del pagament de factures i/o certificats d'obra, etc, tot això degudament conformat pel promotor de les obres, el contractista i la direcció tècnica de les mateixes, si n'hi hagués.
- d) En cas de **NO autoritzar** la consulta de dades a l'Ajuntament haurà d'aportar, també:





- Certificat d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb la Hisenda Pública i de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat d'estar al corrent de pagament de tributs i càrregues municipals.
- e) Aportar la documentació necessària per acreditar que l'entitat sol·licitant compleix el requisit establert a l'article 9.2.d de l'Ordenança municipal per al foment de la rehabilitació d'edificis, pisos i locals comercials en el terme municipal de Calvià.
- f) Comunicar la finalització de les obres al Departament d'Habitatge per a la tramitació de la qualificació definitiva.

QUINT. DECLARAR DESISTITS de la seva petició a les persones sol·licitants indicades a l'**annex II**.

SEXT. PUBLICAR aquesta resolució a la pàgina web municipal, amb indicació dels recursos que es pot interposar contra la mateixa.

El que us trasllat als efectes que procedeixin, significant-vos que, contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes a comptar de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació, i en aquest cas no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt expressament el de reposició o s'hagi produït la seva desestimació presumpta.

El recurs de reposició ha de presentar-se en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències i mitjans a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015 abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no es resolgui i notifiqui en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la seva interposició, cas en què quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, cal interposar directament recurs contenciós administratiu, conformement a l'establert en l'article 123 anteriorment citat, i en els articles 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant els jutjats contenciosos administratius de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent".

El Secretari Accidental

Juan Castañer Alemany



ANNEX I – QUALIFICACIONS PROVISIONALS

EXP.	CCPP	OBRA	PUNTS	IMPORT
3	H07633506	FAÇANA + ACCESSIBILITAT	64,00	3.152,38 €
2	H07572985	ACCESSIBILITAT	58,00	5.172,52 €
11	H07416555	FAÇANA + ELEM. COMUNS + ACCESSIBILITAT	52,00	25.975,44 €
28	H57074569	FAÇANA	18,75	14.070,80 €
16	H07504335	FAÇANA	16,50	42.319,01 €
30	H07442981	FAÇANA	14,25	18.319,85 €
25	H07513674	FAÇANA + ELEM. COMUNS	14,25	17.502,74 €
18	E07187834	FAÇANA	13,50	11.722,14 €
10	H07205735	ELEM. COMUNS	12,75	12.182,87 €
1	H07772767	FAÇANA+ELEM. COMUNS	12,00	15.115,06 €
36	H07680564	ELEM. COMUNS	12,00	9.469,67 €
8	H07448988	FAÇANA	12,00	14.668,92 €
17	H07488919	ELEM. COMUNS	11,25	4.042,14 €
4	H07674716	FAÇANA	6,75	9.710,84 €
19	H16601569	FAÇANA	1,50	4.598,64 €
9	H10881332	FAÇANA	0,00	2.067,55 €

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL624C3020302515813XPD3DMC

CSV:

ANNEX II- DESESTIMATS

EDIFICIS:

Nº EXPEDIENT	C.I.F	DEFICIÈNCIES
7	E07253784	I, G, O, P
12	H07497415	A, B, C, J, K, O, P
13	H07309818	B, F, G, L, P
14	H57116550	B, L
15	H07462559	G, I, L, O, P
20	H07669708	B, G, K, P
21	H07449663	F, G, J, K, O, P, T
22	H07582091	O, P, Q
23	H07579089	G, K, L, T
27	H07512346	G, L
29	H07700925	G, L
31	H07495872	Y
32	H07430648	B, G, P
33	H07471931	A, B, J, K, L, P, W
34	H07743362	G
37	H07175573	D, F, G
38	H57816001	A, K, L, O, P, U
39	E07187859	A, F, G
40	H07501497	D, F, O, P
41	H07712235	G, J, K

HABITATGES:

Nº EXPEDIENT	N.I.F.	DEFICIÈNCIES
6	50722413F	D, M, N, O, P, Q, R
24	78214062D	L, R, U, V, Y
26	43467863W	D, F, N, O, P, Q
35	30471100X	Z

Llegenda:

- A) No consta la sol·licitud específica de la subvenció o aquesta és d'anys anteriors.
- B) No consta presentació de l'Acta de la Junta de Propietaris on s'aproviï la realització de les obres objecte de la subvenció o aquesta no està signada pel president/a de la Comunitat.
- C) No consta presentació del llistat de propietaris de l'edifici.
- D) La Comunitat de Propietaris o la Persona Física sol·licitant té deute amb Hisenda o no ha autoritzat la seva consulta.
- E) La Comunitat de Propietaris o la Persona Física sol·licitant té deute amb la Seguretat Social o no ha autoritzat la seva consulta.
- F) La Comunitat de Propietaris o la Persona Física sol·licitant té deute amb l'Ajuntament o





- no ha autoritzat la seva consulta.
- G) L'edifici objecte de la subvenció no té més del 75% dels seu habitatges amb gent empadronada o no ha autoritzat la seva consulta.
* No s'aplica a obres per accessibilitat, només per façana i elements comuns de l'edifici.
 - H) No s'ha pogut comprovar que l'edifici objecte de la subvenció té més del 75% dels seus habitatges amb gent empadronada.
 - I) No consta la representació de la persona que ha fet la sol·licitud de la subvenció en nom de la Comunitat de Propietaris.
 - J) El pressupost presentat no inclou els amidaments de l'obra.
 - K) El pressupost presentat no inclou els preus unitaris de les partides de l'obra.
 - L) El pressupost presentat no inclou IVA.
 - M) No consta presentat el contracte de lloguer ni el permís del propietari de l'habitatge per a realitzar les obres.
 - N) No consta presentat el permís de la junta de veïnats per a la realització de les obres.
 - O) No consta sol·licitud de llicència d'obres o presentació de la comunicació prèvia per dur a terme les obres objecte de la subvenció.
 - P) No consta que s'hagi realitzat el pagament de les taxes corresponents a la sol·licitud de llicència d'obres o a la presentació de la comunicació prèvia de les obres objecte de la subvenció.
 - Q) No consta la presentació del pressupost de les obres objecte de la subvenció.
 - R) El tipus d'obra sol·licitat NO és objecte d'aquesta convocatòria de subvencions.
 - S) La Comunitat de Propietaris no s'ha relacionat electrònicament amb l'Administració.
 - T) L'Acta de la Junta de Propietaris no menciona les obres objecte de la subvenció.
 - U) L'edifici objecte de les subvencions no té 20 anys o més d'antiguitat.
 - V) L'habitatge té més de 120 m2.
 - W) La llicència sol·licitada o la comunicació prèvia presentada no inclou totes les obres objecte de la subvenció.
 - X) Les obres objecte de la subvenció han de ser sol·licitades per la Comunitat de Propietaris.
 - Y) Les obres objecte de la subvenció ja han estat realitzades en la seva totalitat.
 - Z) La sol·licitud ha estat inclosa a l'expedient corresponent a la seva Comunitat.

