



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

916

Aprovació de la primera modificació del Pla d'Ordenació Detallada del Terme Municipal de Calvià, aprovat inicialment el 30 de juny de 2022

El ple de l'Ajuntament de Calvià, en sessió de 26 de gener de 2023, va adoptar el següent Acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment la Modificació Primera del Pla d'Ordenació Detallada de Calvià de 30 de juny de 2022, en els termes de la documentació relacionada a l'apartat 7 d'aquesta proposta.

SEGÓN.- Sotmetre aquesta Modificació Primera a informació pública per termini de quaranta-cinc (45) dies mitjançant anunci en el tauler d'anuncis, publicació de la part resolutiva de l'Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació a Mallorca, i la seu electrònica de l'Ajuntament de Calvià, en la qual hi ha de constar la documentació completa que integra l'instrument. La publicació de l'anunci d'informació pública en el Butlletí Oficial de les Illes Balears farà constar el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a tota la documentació: <http://www.calvia.com/pg2022>

Durant aquest període quedarà l'expedient de manifest a l'Oficina de Revisió de Pla General, en horari d'atenció al públic, de dilluns a divendres, de 9 a 14:00 hores. En aquest termini, igualment els interessats podran formular les al·legacions que tinguin per convenient per a la defensa dels seus drets i interessos.

TERCER.- Mantenir la suspensió acordada el 30 de juny de 2022, de tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, instruments de gestió i l'atorgament d'autoritzacions i llicències urbanístiques, o presentació de comunicacions prèvies, d'acord amb l'article 51 de la LUIB, i per tant, sempre que les noves determinacions suposin modificació del règim urbanístic vigent. Si els projectes acrediten el compliment de les noves i antigues determinacions, s'aixecarà la suspensió automàticament i es podrà atorgar llicència. La durada de la suspensió comprèn el termini de 2 anys des de la publicació de l'acord d'aprovació inicial, o fins a l'aprovació provisional.

QUART.- Mantenir com a àrees principalment afectades per la suspensió les determinades a l'acord d'aprovació inicial de 30 de juny de 2022: Ampliació del Polígon de Son Bugadelles, Urbanitzable Triangle Galatzò (Ecobarri HPO), i Unitats d'Actuació (exceptuant aquelles que no presenten modificacions respecte al PGOU'12.

QUINT.- Estendre els efectes de la interrupció del procediment d'atorgament de les referides llicències als qui tinguessin presentades sol·licituds de llicència amb 3 mesos d'antelació a la data de publicació d'aquest Acord, deixant sense efecte l'aprovació inicial del POD de juny 2022 en tot allò que s'oposi a la nova regulació establerta en aquesta aprovació inicial de la Primera Modificació, i especialment en allò que fa referència a la nova regulació del nuclis tradicionals de Calvià i Capdellà.

SISÈ.- Requerir els informes, dictàmens o un altre tipus de pronunciaments dels òrgans i entitats administratives gestores d'interessos públics afectats i contemplats a l'apartat 6 d'aquesta proposta, que hauran de ser emesos en aquesta fase de tramitació del Pla General i en els terminis que estableixi la legislació sectorial corresponent.

SETÈ.- Facultar el Tinent d'Alcalde d'Urbanisme i Planejament per a signar els documents i dictar les resolucions que calguin per al desplegament i efectivitat d'aquest acord".

(Signat electrònicament, 31 de gener de 2023)

El tinent d'alcalde delegat d'Urbanisme, Comerç i Activitats

(Per delegació de 17 de juny de 2019)

Marc López Expósito

