

Accés a un HPP (Habitatge de protecció pública) a Calvià

En primer lloc convé distingir entre els HPP que realitza l'administració (Ajuntament o IBAVI), que són habitatges de promoció pública, i les realitzades pel promotor privat.

En tots dos casos, per poder accedir a un HPP s'ha d'estar inscrit en el Registre de demandants d'habitatge protegit de l'IBAVI (Institut Balear de l'Habitatge). Per inscriure's s'ha d'emplenar l'imprès de sol·licitud i presentar-ho a l'IBAVI, en qualsevol registre de Calvià o on-line, juntament amb tota la documentació requerida. **Aquesta inscripció s'ha d'actualitzar cada 2 anys.**

https://www.caib.es/sites/informaciohabitatge/ca/inici_reg_demandants/

HPP de PROMOCIÓ PÚBLICA:

L'Ajuntament de Calvià ha dut a terme dues promocions d'habitatge protegit:

24 HABITATGES A MAGALUF en règim de lloguer

99 HABITATGES A SANTA PONSA en règim de lloguer amb opció de compra

HPP de PROMOCIÓ PRIVADA A LES RES (RESERVES ESTRATÈGIQUES DE SÒL):

Existeixen dues àrees de sòl a Calvià, una a l'antiga Marina de Magaluf i una altra a l'avinguda Miguel Unamuno de Santa Ponça, on els promotors privats han de construir habitatge protegit. Es tracta de solars en els quals, d'acord a la normativa, es desenvoluparan habitatges de protecció pública, habitatges a preu taxat i habitatges lliures. Els habitatges a preu taxat i els habitatges de protecció pública han de complir, entre altres condicions, amb un preu màxim de venda regulat per l'administració. La iniciativa és privada i per accedir a un habitatge (tant de protecció oficial com a preu taxat) cal posar-se en contacte amb els promotors privats i atendre a les seves indicacions (vegeu si hi ha anunci en la mateixa parcel·la o a través d'internet). Aquests habitatges poden ser de lloguer, lloguer amb opció de compra o compravenda.