

RESUM PROCEDIMENT SOL·LICITUD SUBVENCIONS DE REHABILITACIÓ 2023-2024

Termini: del 10 de novembre a l'11 de desembre de 2023, ambdós inclosos

- En què consisteixen els ajuts a la rehabilitació d'edificis i habitatges?

Els ajuts a la rehabilitació consisteixen en subvencions a fons perdut d'un percentatge del cost de les obres amb un total màxim per habitatge o edifici.

- Puc actuar en qualsevol zona o part del meu edifici?

Serán subvencionables les següents actuacions:

- Les actuacions que es realitzin sobre elements comuns dels edificis residencials d'habitatge (El sol·licitant és la CCPP).

- Les actuacions a l'interior d'habitatges d'edificis residencials o bé en habitatges unifamiliars que tinguin una superfície menor a 120m², quan en tots dos casos la finalitat de l'actuació sigui l'adequació a la Llei 8/2017, d'accessibilitat. (El sol·licitant és una persona física).

- Quines actuacions son subvencionables?

a) Les que tinguin per finalitat la millora de l'estat de conservació dels elements comuns de l'edifici quan afecti a:

-Els elements de fonamentació i estructura.

-Les cobertes, terrats, façanes i mitgeres.

-Les instal·lacions comunes de l'edifici per a adaptació a normativa vigent : sanejament, proveïment d'aigua, electricitat i telecomunicacions.

b) Les que tinguin per finalitat la millora de l'accessibilitat a edificis residencials i habitatges per tal d'adaptar-se a la normativa vigent: Adaptació d'un bany, rampes, elevadors, etc.

- Quina quantia es pot rebre segons tipus d'actuació subvencionable? Línies de l'Ordenança municipal que es subvencionen en aquesta Convocatòria:

· Línia 2- Ajuda a la rehabilitació de façana: 25% del P.P., amb un màxim de 9.000 €.

· Línia 3- Ajuda a la rehabilitació d'elements comuns: 25% del P.P., amb un màxim de 9.000 €.

· Línia 4- Ajuda a les obres d'accessibilitat: 25% del P.P., amb un màxim de 6.000 €.

· Línia 5- Ajuda a la supressió d'elements en la façana: 25% del P.P., amb un màxim de 6.000 €.

S'entén per pressupost protegible (P.P.) el pressupost total de les obres objecte de l'ajuda inclòs el #IVA corresponent. En el pressupost total de les obres es poden incloure també els honoraris dels tècnics que intervenen en aquestes.

L'import de la subvenció serà l'ajuda (% que correspongui segons la mena d'actuació i límit màxim), més el ICIO, és a dir l'import abonat en concepte d'impost de construcció i taxa per a llicència d'obra o comunicació prèvia de les obres a realitzar.

La combinació de les diferents actuacions pot augmentar la quantitat assignada a cada ajuda o línia d'actuació, amb la limitació que no es pot subvencionar dues vegades el mateix concepte. Les subvencions poden arribar a:

-fins a un màxim de 30.000 €/edifici (façana 9.000 + coberta 9.000 + retirada elements 6.000+ accessibilitat 6.000)+ ICIO

-fins a un màxim de 6.000€/habitatge (accessibilitat 6.000 +ICIO).

- Qui pot accedir als ajuts?

- Els propietaris únics d'habitatges.

- Els arrendataris i usufructuaris degudament autoritzats per la propietat.
- Les comunitats de propietaris d'edificis d'habitatge.

- Termini per sol·licitar els ajuts?

El termini per sol·licitar els ajuts és **d'un (1) mes** a comptar des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el BOIB.

Tipus de procediment.

El procediment de concessió de subvencions ha de ser el de concurrència competitiva en règim de convocatòria oberta mitjançant comparació de les sol·licituds presentades i s'ha d'establir la prelación mitjançant l'aplicació dels criteris de valoració següents:

a. Segons el tipus actuació protegible:

- Eliminació de barreres (obres d'accessibilitat) a zones comunitàries dels edificis.....40 punts
- Eliminació de barreres (obras d'accessibilitat) a habitatges.....20 punts

b. segons ingressos (únicament per persones físiques):

- Per cada tram complet de reducció del 5% sobre l'import de sis vegades l'IPREM (50.400,00 €), 3 punts fins a un màxim de 30 punts.

(*) en aquest apartat s' assignarà a les CCPP el màxim és a dir 30 punts, per tal d'homogeneïtzar la taula de valoració.

c. segons l'antiquitat de l'edifici o habitatge

0,75 punts per cada any que excedeix de l'antiquitat mínima exigida, que són 20 anys, fins a un màxim de 30 punts.

-S'assignarà la subvenció entre aquelles sol·licituds que, en aplicació dels criteris de valoració indicats, hagin obtingut la major puntuació. En el cas de mateixa puntuació, a l'efecte d'establir l'ordre de prelación, s'hauran de tenir en compte l'ordre cronològic d'entrada de la sol·licitud.

- Documentació que cal adjuntar

En el moment de presentar la sol·licitud.

a) Si es tracta de comunitats de propietaris:

S'han d'aportar els següents documents:

- Imprès de sol·licitud degudament emplenat a través de la seu electrònica.
- Acord de la junta de propietaris.
- Llistat de veïns.
- Imprès de sol·licitud de Llicència d'obres o comunicació prèvia
- Justificant del pagament de taxes de llicència.
- Pressupost de les obres.

En cas de **NO autoritzar** la consulta de dades a l'Ajuntament, **haurà d'aportar també:**

- CIF de la comunitat de propietaris
- Documentació acreditativa d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social
- Documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb Hisenda.
- Certificat d'estar al corrent d'obligacions amb l'Ajuntament de Calvià.
- Memòria descriptiva de l'actuació, croquis, si és necessari i pressupost detallat per partides de les obres a executar amb mesurament i preu unitari de cada partida, signat pel promotor i el constructor, especificant els materials que s'han d'utilitzar i els colors dels acabats exteriors.
- Termini d'execució de les obres.

b) Si es tracta de persones físiques

S'han d'aportar els següents documents:

- Imprès de sol·licitud degudament emplenat.
- Imprès de sol·licitud de Llicència d'obres o comunicació prèvia.
- Justificant del pagament de taxes de llicència.

- Pressupost de les obres.
- Si el sol·licitant és un arrendatari: contracte d'arrendament i permís del propietari per realitzar les obres.

En cas de **NO autoritzar** la consulta de dades a l'Ajuntament, **haurà d'aportar també:**

- NIE o DNI
- Documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb Hisenda.
- Certificat d'estar al corrent d'obligacions amb l'Ajuntament de Calvià.
- Memòria descriptiva de l'actuació, croquis, si és necessari i pressupost detallat per partides de les obres a executar amb mesurament i preu unitari de cada partida, signat pel promotor i el constructor, especificant els materials que s'han d'utilitzar i els colors dels acabats exteriors.
- Termini d'execució de les obres.
- IRPF de l'últim exercici o certificat d'imputacions en cas de no estar obligat a presentar-la.
- Escriptura de propietat.

- Com s'ha de presentar?

1. Via **telemàtica***, a través de la **Seu Electrònica** o del Registre Electrònic Comú de l'Administració General de l'Estat. Per poder dur a terme un registre telemàtic cal disposar d'un certificat electrònic, DNI electrònic o Cl@ve pin.

La via telemàtica és obligatòria per a les comunitats de propietaris.

* L'Ajuntament de Calvià disposa del servei d'Oficina digital d'atenció a la ciutadania **Digi Calvià** que ofereix assistència telefònica i telemàtica per facilitar l'accés als tràmits municipals que es poden fer de forma telemàtica.

Horari: de 8.00 h. A les 20.00 h. de dilluns a divendres.

Contacte telefònic: 871 51 00 91.

Correu electrònic: digi@calvia.com.

2. De **manera presencial**, al Registre General de l'Ajuntament de Calvià o al Registre General Del Centre Municipal de Serveis de Palmanova, presentant la sol·licitud publicada a la seu electrònica i aportant la documentació necessària, en tot cas.

- Quin requisits ha de tenir l'edifici o habitatge?

- Els edificis han de tenir una antiguitat mínima de 20 anys (excepte per actuacions d'accessibilitat).
- Les obres han d'estar sense començar en el moment de la visita inicial del tècnic municipal.
- El 75% dels habitatges de l'edifici han d'estar destinats a residència habitual i permanent.
- En cas dels habitatges unifamiliars, han de constituir el domicili habitual i permanent del seus propietaris o arrendataris, en totes les fases de la tramitació i la superfície útil màxima de l'habitatge no pot superar els 120 m².

- Quin termini hi ha per executar les obres?

El termini màxim de realització de les obres és el que determini la llicència d'obres corresponent, amb un **màxim de 12 mesos, a partir de la data de publicació de la qualificació provisional en la web**. Excepcionalment, sempre que s'hagi sol·licitat prèviament per escrit, es podrà concedir una ampliació d'aquest termini, sempre que **no excedeixi de la meitat** del temps inicialment previst.

- Mitja de notificació i comunicació

Únicament s'utilitza com a mitjà de notificació i comunicació la publicació a la seu electrònica i a la web.