

ESTUDIO DE DETALLE UA-CB.03 559  
 MANZANA U PARCELA 7 / PLAN PARCIAL COSTA D'EN BLANES  
 T.M. CALVIÀ

ABRIL 2024

PLANO ÁMBITO DE ACTUACIÓN PGOU  
 ESCALA 1/300

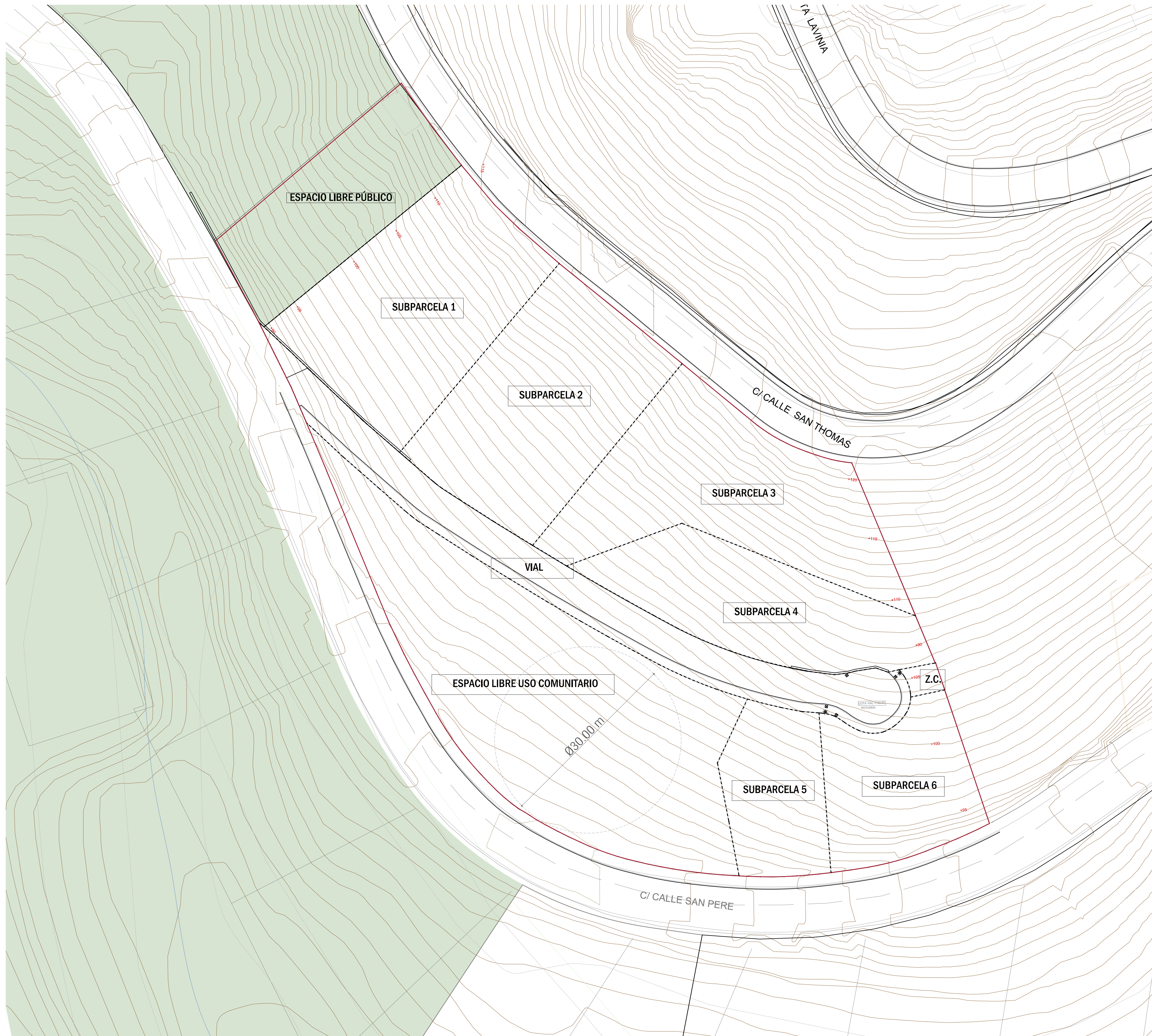
01

PROMOTOR  
 INVERSIONES ALTEX.S.L.

ARQUITECTOS

LUIS GARCIA-RUIZ GUASP ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERVER  
 C/ CAPUTXINES 7. PALMA. TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-ruiz.com





CUADRO DE SUPERFICIES ÁMBITO DE ACTUACIÓN	
	SUPERFICIE M2
SUBPARCELA 1	1038.77
SUBPARCELA 2	1011.82
SUBPARCELA 3	1043.42
SUBPARCELA 4	732.48
SUBPARCELA 5	541.78
SUBPARCELA 6	417.72
VIAL	785.69
ESPACIO LIBRE USO COMUNITARIO	1906.10
ZONA USO COMÚN	25.27
ESPACIO LIBRE PÚBLICO (CESIÓN)	595.14
TOTAL ÁMBITO ACTUACIÓN REAL	8098.18

ESTUDIO DE DETALLE UA-CB.03 559  
 MANZANA U PARCELA 7 / PLAN PARCIAL COSTA D'EN BLANES  
 T.M. CALVIÀ

ABRIL 2024

PLANO DIVISIÓN SUBPARCELAS

02

ESCALA 1/300

PROMOTOR

INVERSIONES ALTEX.S.L.

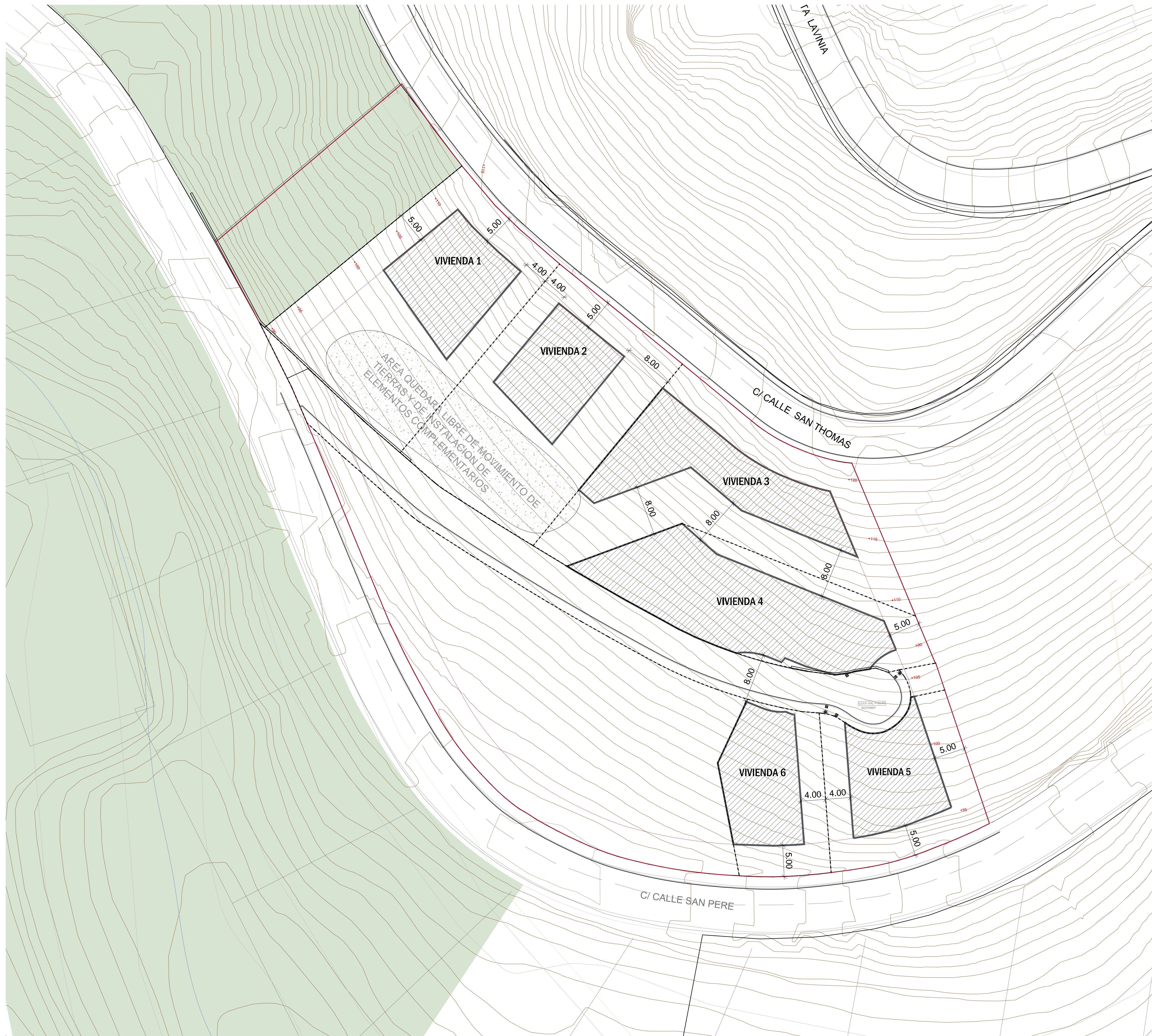
ARQUITECTOS

LUIS GARCIA-RUIZ GUASP

ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERVER

C/ CAPUTXINES 7. PALMA. TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-ruiz.com





PARÁMETROS URBANÍSTICOS SOLAR UA CB-03	
	SUPERFICIE M2
TOTAL ÁMBITO PGOU	8226.00
ESPACIO LIBRE PÚBLICO (CESIÓN)	595.14
TOTAL USO RESIDENCIAL PGOU*	7630.86
TOTAL USO RESIDENCIAL REAL*	7503.05
ESPACIO LIBRE USO COMUNITARIO (25%)	1875.76
EDIFICABILIDAD (0.30)**	2467.80
Ocupación (30%)***	2250.92
NÚMERO DE PLANTAS	PB+PP
ALTURA MÁXIMA / TOTAL	6.50 M / 8.00 M
SEPARACIÓN A LINDEROS	5.00 M
SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS	8.00 M
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS 7 (1/1200)	6

\* SUPERFICIE REAL DESTINADA A USO RESIDENCIAL SEGÚN TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DESPUÉS DE CESIÓN DE EL-P SEGÚN PGOU  
 \*\* EDIFICABILIDAD CALCULADA EN BASE A SUPERFICIE TOTAL DE ÁMBITO DE ACTUACIÓN SEGÚN PGOU  
 \*\*\* OCUPACIÓN CALCULADA SOBRE SUPERFICIE DESTINADA A USO RESIDENCIAL REAL

ESTUDIO DE DETALLE SOLAR UA CB-03 - EDIFICABILIDAD	
	EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA
VIVIENDA 1	411.16
VIVIENDA 2	411.16
VIVIENDA 3	411.16
VIVIENDA 4	411.16
VIVIENDA 5	411.16
VIVIENDA 6	411.16
TOTAL	2466.96

ESTUDIO DE DETALLE SOLAR UA CB-03 - OCUPACIÓN	
	OCUPACIÓN MÁXIMA PERMITIDA
VIVIENDA 1	375.15
VIVIENDA 2	375.15
VIVIENDA 3	375.15
VIVIENDA 4	375.15
VIVIENDA 5	375.15
VIVIENDA 6	375.15
TOTAL	2250.90

ÁREA DE MOVIMIENTO EDIFICACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE UA-CB.03 559  
 MANZANA U PARCELA 7 / PLAN PARCIAL COSTA D'EN BLANES  
 T.M. CALVIÀ

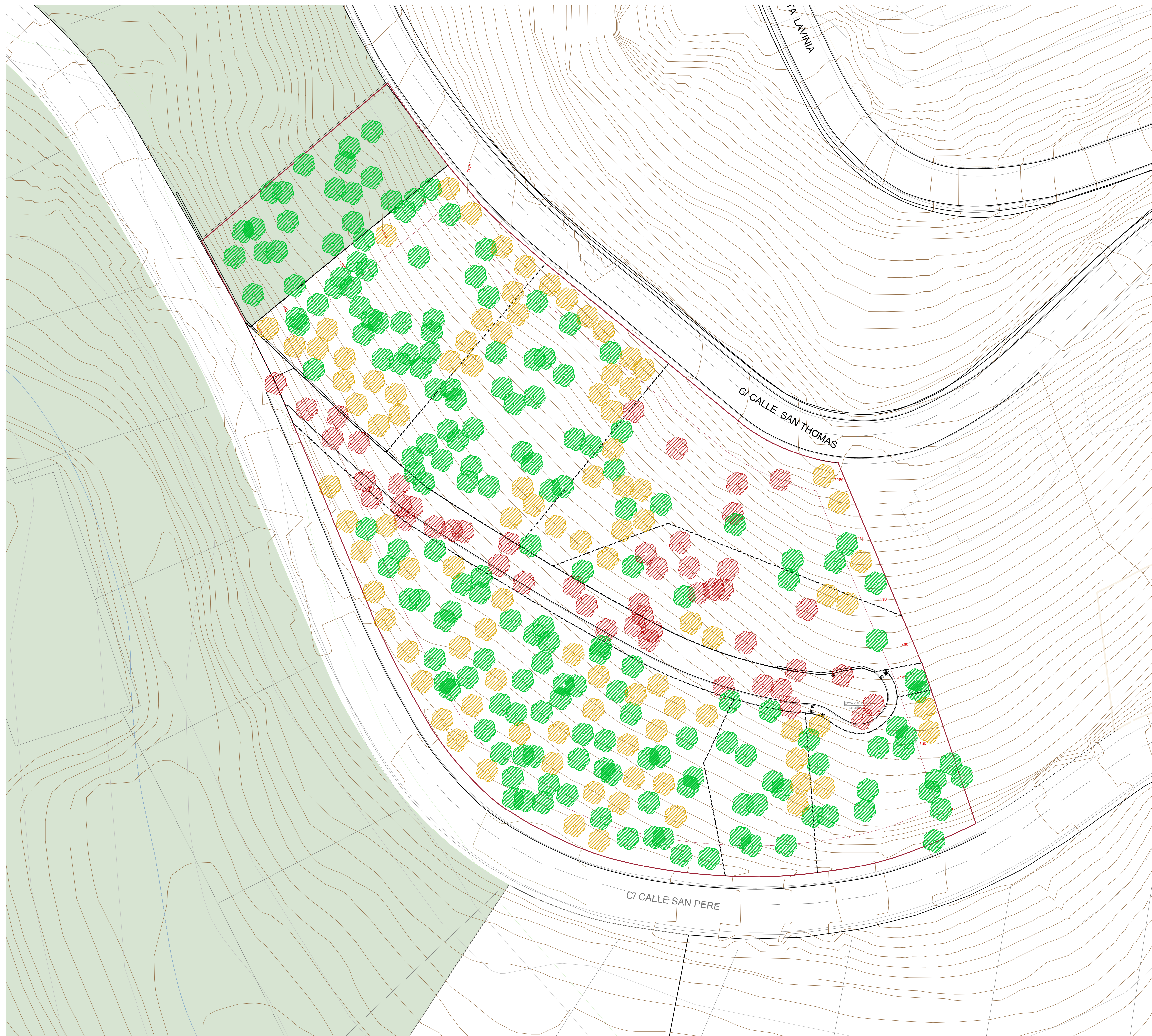
ABRIL 2024

IMPLANTACIÓN / PARÁMETROS URBANÍSTICOS 03  
 ESCALA 1/300

PROMOTOR  
 INVERSIONES ALTEX.S.L.

ARQUITECTOS  
  
 LUIS GARCIA-RUIZ GUASP  
  
 ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERVER  
 C/ CAPUTXINES 7. PALMA. TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-ruiz.com





- TOTAL ÁRBOLES EXISTENTES 232 UDS
- ÁRBOLES A MANTENER 185 UDS
- ÁRBOLES A TALAR 49 UDS / ÁRBOLES A REPLANTAR 98 UDS
- ÁRBOLES NUEVOS 98 UDS

\* A MEDIDA QUE SE VAYAN SOLICITANDO LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS DE CADA UNA DE LAS VIVIENDAS SE ESPECIFICARÁN LOS ÁRBOLES A TALAR Y A REPLANTAR EN SU CORRESPONDIENTE PROYECTO

ESTUDIO DE DETALLE UA-CB.03 559  
 MANZANA U PARCELA 7 / PLAN PARCIAL COSTA D'EN BLANES  
 T.M. CALVIÀ

ABRIL 2024

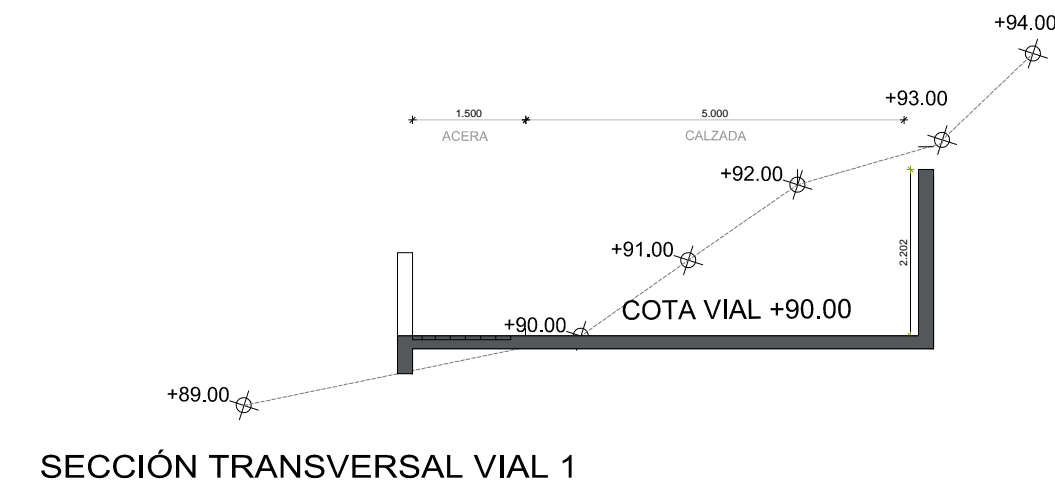
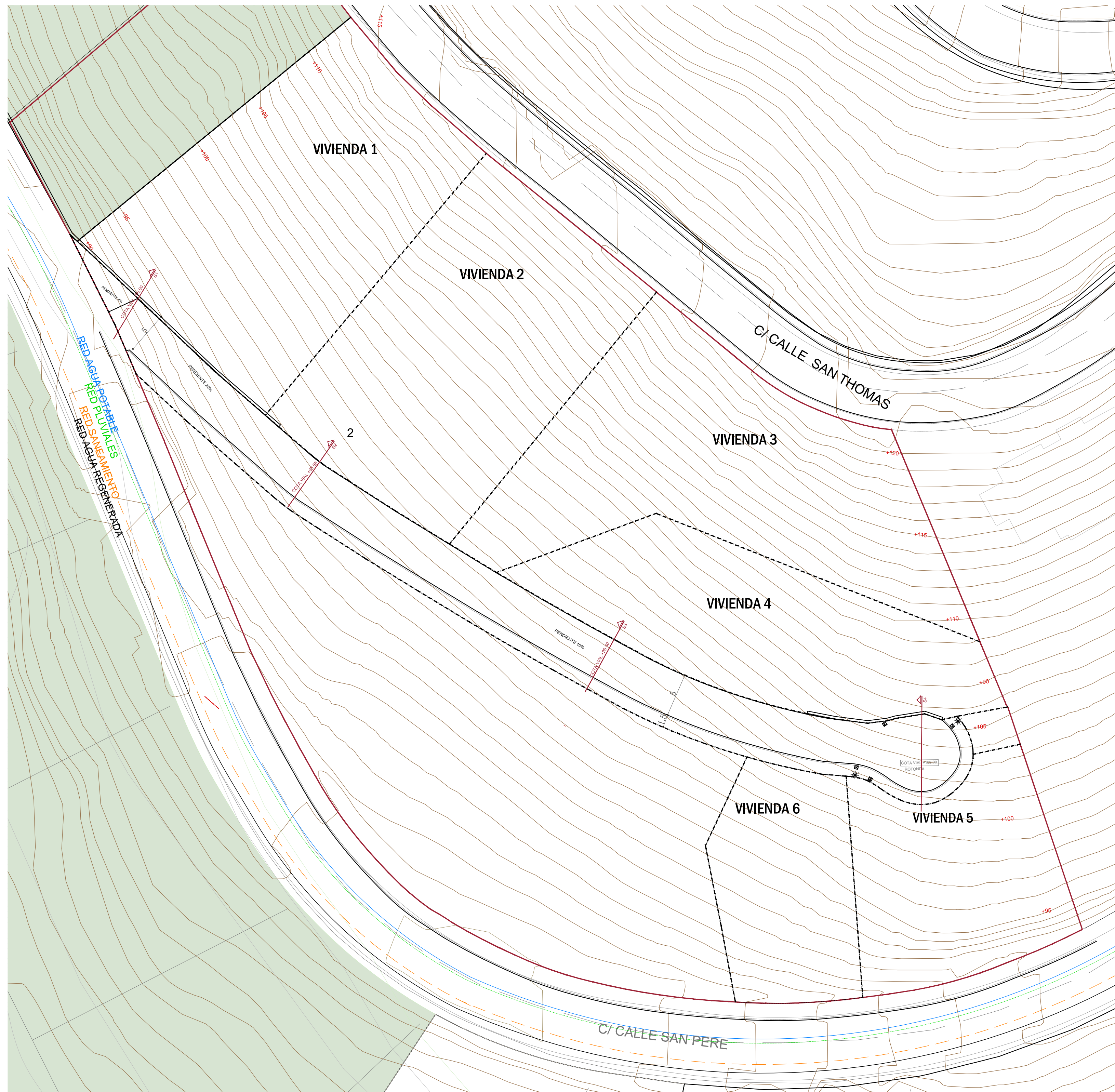
PLANO DE ARBOLADO  
 ESCALA 1/300

04

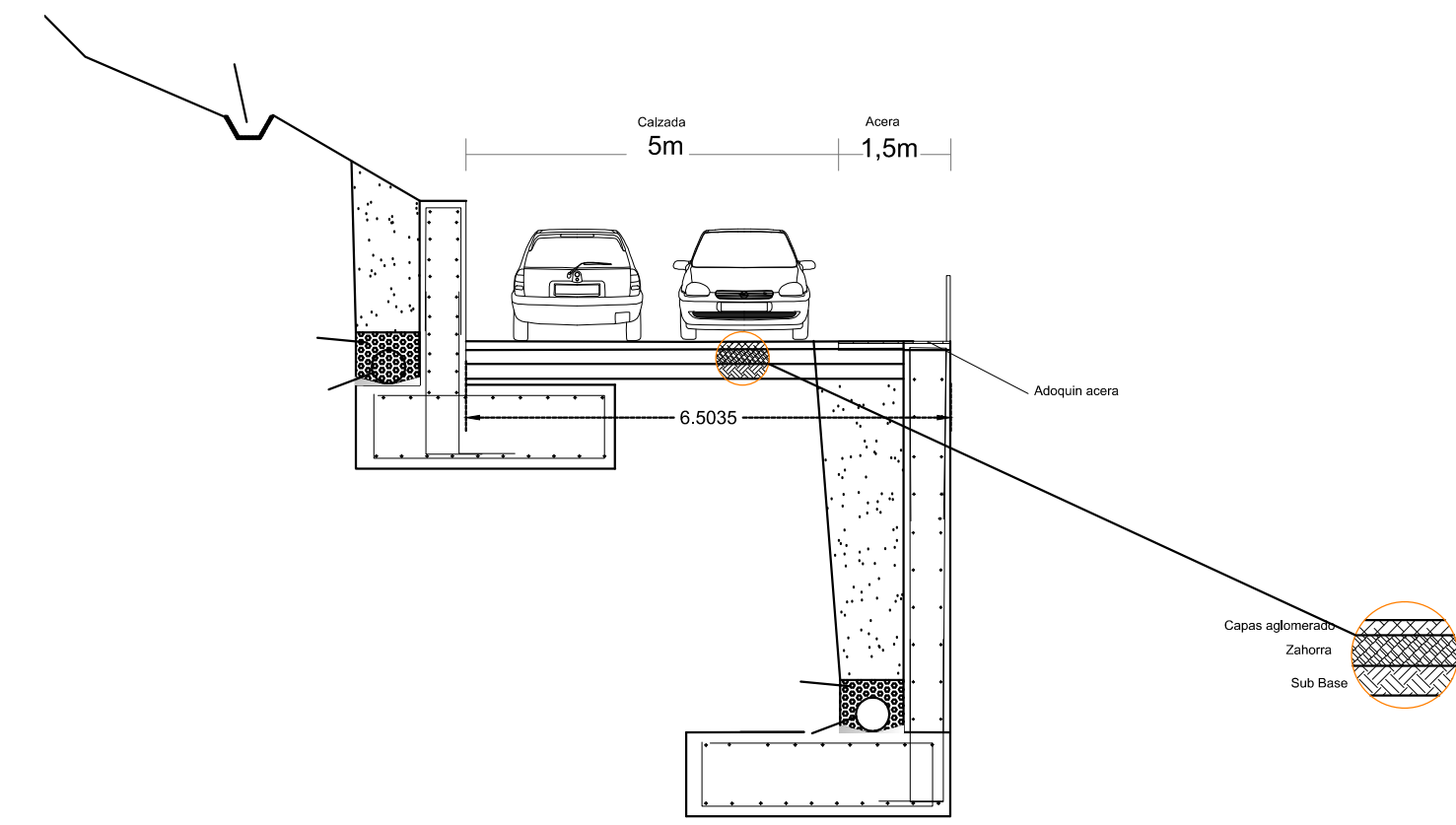
PROMOTOR  
 INVERSIONES ALTEX.S.L.

ARQUITECTOS

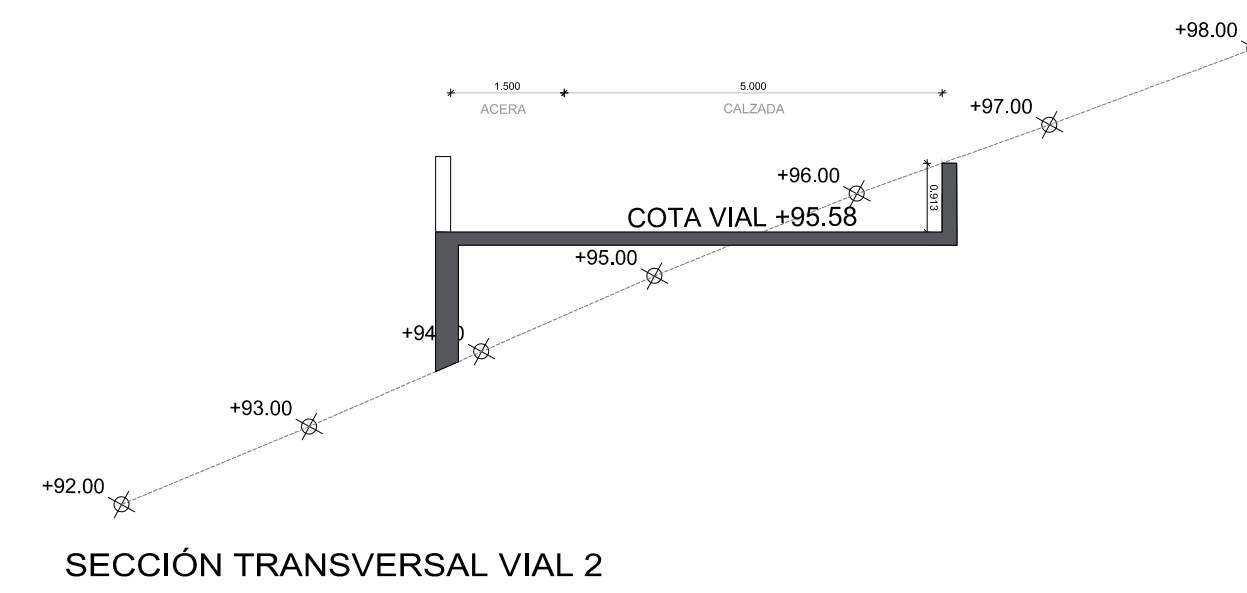




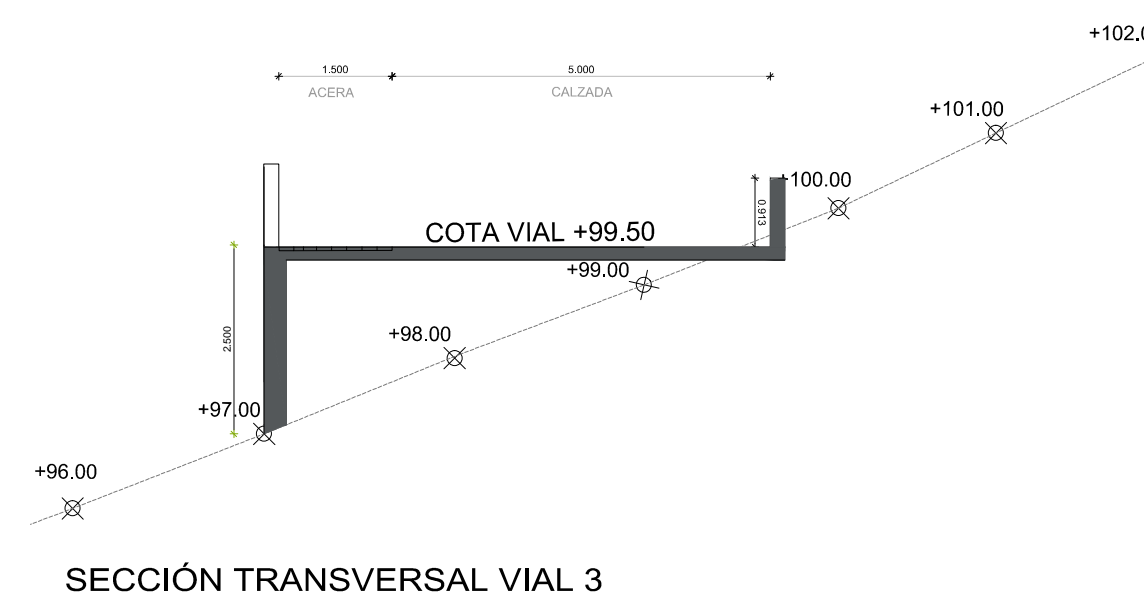
SECCIÓN TRANSVERSAL VIAL 1



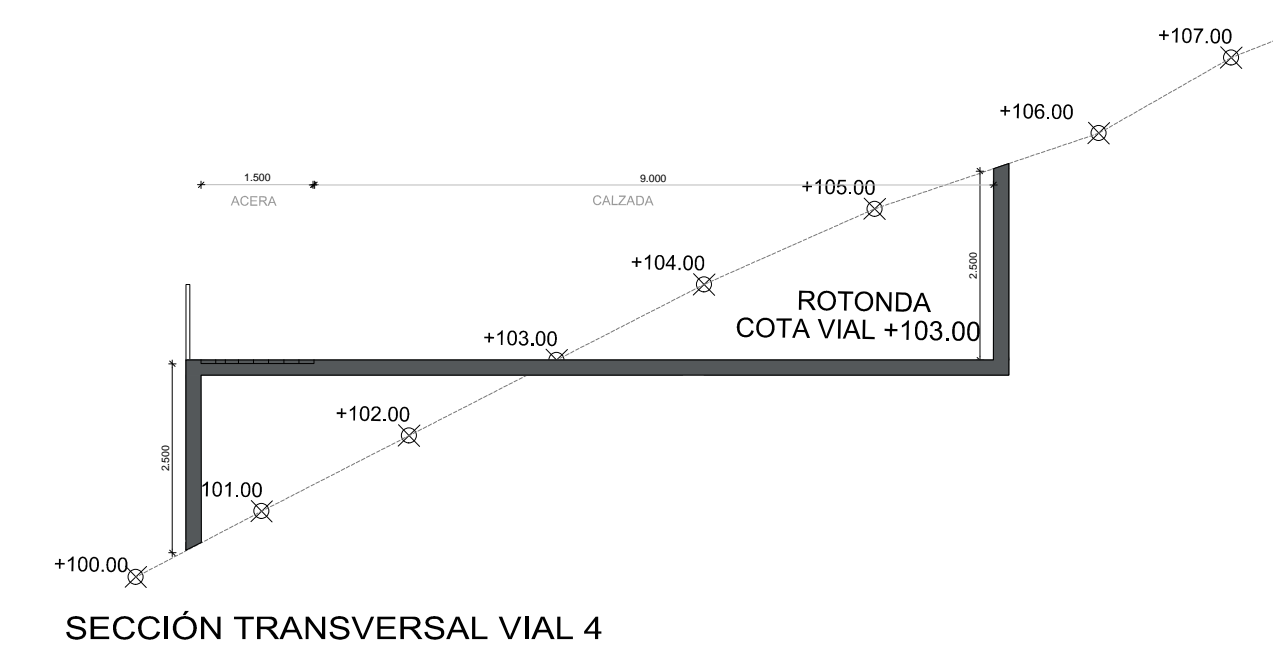
SECCIÓN VIAL INTERIOR . DETALLE 1/100



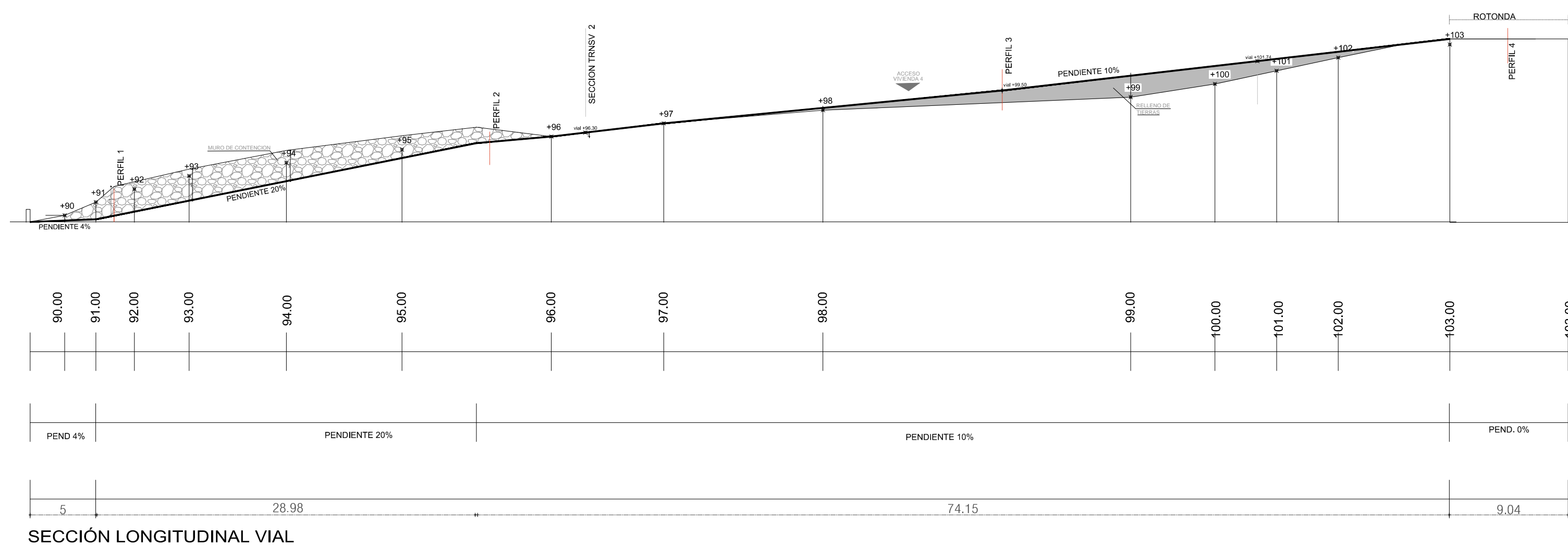
SECCIÓN TRANSVERSAL VIAL 2



SECCIÓN TRANSVERSAL VIAL 3



SECCIÓN TRANSVERSAL VIAL 4



SECCIÓN LONGITUDINAL VIAL

ESTUDIO DE DETALLE UA-CB.03 559  
 MANZANA U PARCELA 7 / PLAN PARCIAL COSTA D'EN BLANES  
 T.M. CALVIÀ

ABRIL 2024

IMPLANTACIÓN VIAL  
 ESCALA 1/300

05

PROMOTOR  
 INVERSIONES ALTEX.S.L.

ARQUITECTOS

LUIS GARCIA-RUIZ GUASP ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERVER  
 C/ CAPUTXINES 7. PALMA. TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-ruiz.com